

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hektor Design Hostels OÜ

registrikood: 14014810

tänavu/talu nimi, Riia tn 26

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50405

telefon: +372 5229268, +372 7405100

faks: +372 7405140

e-posti aadress: piret@hektorhostels.com

veebilehe aadress: www.hektorhostels.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

1. Peamised tegevusvaldkonnad, toote ja teenusegrupid

Hektor Design Hostels OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks on majutusteenuse müük sise- ja väliskülalistele.

Majutusteenus on grupeeritud järgnevalt:

- lühiajaline majutus,
- poolpikk majutusperiood külaliskorterites ning lepinguline, pikaajaline külaliskorterite rent.

Lisateenustena pakub Hektor Design Hostels OÜ seminariruumi renti, miniladude renti ning muid majutusasutuses pakutavaid teenuseid.

1. Aruandeaasta jooksul toimunud suuremad investeeringud

Peamised investeeringud on olnud seotud teenuse ja hoone digitaliseerimise- ja automatiseerimisega. Lisaks on valminud hoone funktsionaalsust toetavad ruumid (co-work ruumi avamine).

Ettevõtte majandustegevust on tugevalt pärssinud epidemioloogiline olukord maailmas.

1. Arendustegevused järgmisel aruandeaastal

Arendustegevustes keskendutakse ja jätkatakse maja funktsionaalsuse täiendamisega – hoone automatiseerimine ja majutamisega seotud tehnoloogia parendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	80 338	257 677
Nõuded ja ettemaksed	4 816	14 949
Kokku käibevarad	85 154	272 626
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	175 435	26 160
Materiaalsed põhivarad	119 016	6 101
Kokku põhivarad	294 451	32 261
Kokku varad	379 605	304 887
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	67 245	99 391
Kokku lühiajalised kohustised	67 245	99 391
Kokku kohustised	67 245	99 391
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 496	122 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 864	82 620
Kokku omakapital	312 360	205 496
Kokku kohustised ja omakapital	379 605	304 887

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	335 655	1 021 288	
Muud äritulud	60 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-193 063	-675 617	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-409	
Tööjõukulud	-122 380	-261 037	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 636	-1 649	
Ärikasum (kahjum)	78 576	82 576	
Intressitulud	3 798	33	
Muud finantstulud ja -kulud	24 490	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106 864	82 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 864	82 620	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon Hektor Design Hostels OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hektor Design Hostels OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500.00

Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Saadud ettemaksed on bilansis kajastatud brutosummas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	92 575	196 208
Sotsiaalmaksud	29 805	64 829
Kokku tööjõukulud	122 380	261 037
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	16
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 435	44 341	26 160	33 716

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	34 637	49 254

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Hektor Design Hostels OÜ (registrikood: 14014810) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET ROSENTHAL	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 864
Kokku	312 360

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	335655	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kala House OÜ	14391808	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Sten Tikk	38012232735	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7405100
Faks	+372 7405140
Mobiiltelefon	+372 5229268
E-posti aadress	piret@hektorhostels.com
Veebilehe aadress	www.hektorhostels.com