

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Räpina vald, Linte küla, Tammistu tee 18 korteriühistu

registrikood: 80516918

telefon: +372 53029078

e-posti aadress: mairer.parmason@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Tammistu tee 18 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühituseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees on summas 5467 €, mis koosneb korteriomanike laekumata arved 3750 € ja korteriomanike vahel jagamata kulud 1717 € .

2021 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2020.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 36 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2020.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	21 139	17 231	2
Kokku käibevarad	21 139	17 231	
Kokku varad	21 139	17 231	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 467	4 204	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 467	4 204	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 672	13 027	4
Kokku pikaajalised kohustised	15 672	13 027	
Kokku kohustised	21 139	17 231	
Kokku kohustised ja netovara	21 139	17 231	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 270	2 117	5
Muud tulud	253	579	6
Kokku tulud	2 523	2 696	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36	-63	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 234	-2 054	8
Muud kulud	-253	-579	10
Kokku kulud	-2 523	-2 696	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 908	0	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 263	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 645	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammistu tee 18 aastaaruanne seisuga 31.12.2020 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja tasude nõuded liikmete vastu	5 467	5 467
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 672	15 672
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 139	21 139
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 027	13 027
Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja tasude nõuded liikmete vastu	4 204	4 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 231	17 231

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 467	5 467
Kokku võlad ja ettemaksed	5 467	5 467
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 204	4 204
Kokku võlad ja ettemaksed	4 204	4 204

Võlad tarnijale 5467 €, mis koosneb korteriomaniike laekumata arved summas 3750 €, korteriomaniike vahel jagamata kulud 1717 €, mis jaguneb vesi- ja kanal 137 €, prügi 284 €, elekter 29 € ja küte 1267 €.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	10 409	2 681	-63	13 027
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 409	2 681	-63	13 027
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 409	2 681	-63	13 027
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	13 027	2 681	-36	15 672
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 027	2 681	-36	15 672
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 027	2 681	-36	15 672

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 13027 €, korteriomaniikelt laekus 2681 €, jooksvateks remonttöödeks kulus -36 € ja kasutamata remondifond jääk 15672 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 234	2 054
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	36	63
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 270	2 117

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivis	253	579
Kokku muud tulud	253	579

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasutatud remonditasud	36	63
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	36	63

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja hoolduskulu	2 234	2 054
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 234	2 054

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivis	253	579
Kokku muud kulud	253	579

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Prügi	m3	72	1399
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	12	173
Vesi ja kanal.	m3	584	1519
Elekter	kWh	777	142
Küte	mWh	121,39	7502
Kokku			10735

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammistu, 18 - 1	925 EUR
Tammistu, 18 - 2	1651 EUR
Tammistu, 18 - 3	930 EUR
Tammistu, 18 - 4	1810 EUR
Tammistu, 18 - 5	1477 EUR
Tammistu, 18 - 6	1213 EUR
Tammistu, 18 - 7	1728 EUR
Tammistu, 18 - 8	1333 EUR
Tammistu, 18 - 9	1310 EUR
Tammistu, 18 - 10	797 EUR
Tammistu, 18 - 11	1657 EUR
Tammistu, 18 - 12	819 EUR
Kokku:	15650 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Räpina vald, Linte küla, Tammistu tee 18 korteriühistu (registrikood: 80516918) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRET PARMASON	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53029078
E-posti aadress	mairet.parmason@mail.ee