

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu

registrikood: 80171276

telefon: +372 58817227

e-posti aadress: marina@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Revisjoniakt	13
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

KÜ Jüri Tammiku 23 tegutseb aalates 12.06.2002.

Tema tegevuse eesmärgiks on Jüri Tammiku 23 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud, küll aga hüvitati juhtimisega seotud kulusid (telefoni kaustamine, kantselei kulud jne.) kokku summas 400 EUR aastas.

Palgalisi töötajaid 2020 aastal korteriühistul ei olnud ja töötasusid ei makstud.

2020. a. teostati elanikelt korjatud sihtotstarbeliste maksetega rõdude renoveerimistöid.

Alates 2017 aasta augustist osutab haldusteenuseid ja korteriomandite majandamiskulude arvestust BRP Haldus OÜ, kes vahendab ka raamatupidamisteenust, mida teostab alates 2011 aastast Kaseleht & CO OÜ. Sise ja välikoristusteenuse pakkujaks on alates 2016 aastast Jüri Puhastus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 240	46 213
Nõuded ja ettemaksed	13 144	20 680
Kokku käibevarad	27 384	66 893
Kokku varad	27 384	66 893
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 137
Võlad ja ettemaksed	7 467	8 595
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 254	51 505
Kokku lühiajalised kohustised	22 721	62 237
Kokku kohustised	22 721	62 237
Netovara		
Reservkapital	4 656	4 656
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	786
Aruandeaasta tulem	7	-786
Kokku netovara	4 663	4 656
Kokku kohustised ja netovara	27 384	66 893

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	78 464	15 134	7
Muud tulud	166	456	
Kokku tulud	78 630	15 590	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-66 712	-3 439	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 900	-11 666	9
Muud kulud	0	-1 092	
Kokku kulud	-78 612	-16 197	
Põhitegevuse tulem	18	-607	
Intressitulud	3	2	
Intressikulud	-14	-181	
Aruandeaasta tulem	7	-786	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	18	-607	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 536	7 516	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 128	-7 708	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-36 251	20 750	
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 825	19 951	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 137	-7 658	
Makstud intressid	-14	-181	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 151	-7 839	
Kokku rahavood	-31 973	12 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 213	34 099	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 973	12 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 240	46 213	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 656	2 804	7 460
Aruandeaasta tulem		-786	-786
Muud muutused netovaras		-2 018	-2 018
31.12.2019	4 656	0	4 656
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2020	4 656	7	4 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jüri Tammiku 23 2020. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mis kasutatiraamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Korteriühistu kogub raha elamu renoveerimiseks (remondifondi).

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotsatrbelitest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja Kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank pangakontol	6 728	6 964
SEB pank pangakontol	7 509	39 246
Kassa	3	3
Kokku raha	14 240	46 213

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 081	13 081
Ostjatelt laekumata arved	13 081	13 081
Muud nõuded	-173	-173
Laenunõuded		0
Viitlaekumised	-173	-173
Ettemaksed	236	236
Tulevaste perioodide kulud	236	236
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 144	13 144
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 543	18 543
Ostjatelt laekumata arved	18 543	18 543
Muud nõuded	1 901	1 901
Laenunõuded	2 137	2 137
Viitlaekumised	-236	-236
Ettemaksed	236	236
Tulevaste perioodide kulud	236	236
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 680	20 680

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pangast lep. nr. 2005006904		0					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pangast lep. nr. 2005006904	2 137	2 137			3,11%	EUR	19.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	2 137	2 137					
Laenukohustised kokku	2 137	2 137					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 186	7 186
Saadud ettemaksed	281	281
Tulevaste perioodide tulud	281	281
Kokku võlad ja ettemaksed	7 467	7 467
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 811	7 811
Saadud ettemaksed	784	784
Tulevaste perioodide tulud	784	784
Kokku võlad ja ettemaksed	8 595	8 595

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	28 737	34 278	-11 510	51 505
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 737	34 278	-11 510	51 505
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 737	34 278	-11 510	51 505
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	51 505	32 045	-68 296	15 254
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 505	32 045	-68 296	15 254
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	51 505	32 045	-68 296	15 254

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorra-,hooldus-,haldustasud	11 738	11 514
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	66 145	2 836
Kindlustuskulude katteks	567	603
Intressi kulude katteks	14	181
Kokku liikmetelt saadud tasud	78 464	15 134

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	66 145	2 836
Kindlustus kulud	567	603
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	66 712	3 439

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	40	0
Heakorra-,hooldus-,halduskulud	6 494	6 449
Avarii teenuste kulu	694	694
Raamatupidamise teenus	2 264	2 264
Panga teenustasud	37	35
Valve kulud	1 464	1 385
Muud	907	839
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 900	11 666

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13 144	15 254	18 542	51 505

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Juhtimis kulude hüvitamine	400	600

Revidendi arvamus Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu 2020. majandusaasta aruande kohta

Oleme revideerinud Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu 2020. majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet. Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) nõuetega.

Meie kohustuseks oli viia läbi Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu 2020. majandusaasta revisjon ja esitada arvamus majandusaasta aruande kohta. Viisime revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga. Eeldame, et korteriühistu juhatuse poolt revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 1-liikmeline juhatus. Aruandeaastal toimusid juhatuse koosolekud (kus osales juhatuse liige koos halduriga) järgmistel kuupäevadel: 07.01.2020; 10.03.2020; 04.05.2020; 27.08.2020. Juhatuse koosolekute toimumise sagedus vastab põhikirjale. Juhatuse koosolekutel arutati erinevaid majandusküsimusi.

Valimimeetodil tehtud kontrollide, dokumentatsiooni uurimise ja üldise analüüsi tulemusel järeldame, et ühistu majandamisel on olulises osas järgitud korteriomanike huvidele vastava valitsemise põhimõtteid.

Korteriomanike huvidele vastava valitsemisena käsitatakse eelkõige: 1) korrapärast kaasomandi eseme korrashoidmist; 2) ühistu vastutuskindlustuse lepingu sõlmimist; 3) kohase suurusega remondifondi kogumist; 4) majanduskava koostamist; 5) tavakommunikatsioonide rajamiseks ja säilitamiseks vajalike abinõude rakendamist; 6) energiamärgise olemasolu.

Töö võlgnikega

Maksetähtaja ületanud laekumata arvete summa on 515,48 eurot. Maksetähtajaks laekumata arvete summa moodustab kogu jooksvatest nõuetest korteriomanike vastu 3,8%, mis on MTÜ Revidendi statistika põhjal väga heal tasemel näitaja.

Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud

Revisjoni käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad.

-Kontrolliti, kas arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja kas arveldusarvete lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega. Tulemus: Arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja arveldusarvete lõppsaldod (Swedbank: 6 728,01 eurot; SEB: 7 508,97 eurot) võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega.

-Kontrolliti, kas kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid. Tulemus: Kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid.

-Kontrolliti, kas korteriomandi majandamiskulude summa korteriomandite lõikes korteriühistu pandiõiguse tagamiseks on vastavalt Korteriomandi- ja Korteriühistu seaduse § 44-le õigesti arvutatud. Tulemus: Korteriomandi majandamiskulude summa on korteriomandite lõikes vastavalt Korteriomandi- ja Korteriühistu seaduse § 44-le õigesti arvutatud.

-Kontrolliti, kas majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole. Tulemus: Majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas võlgnevuste pealt on arvestatud viiviseid. Tulemus: Võlgnevuste pealt on arvestatud viiviseid (kontroll põhineb elanikule esitatud arvel Ta2321019).

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis. Tulemus: Tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis ehk on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud on jaotatud korteritele vastavalt kulude jagamise alustel. Tulemus: Kontroll on teostatud korteriomanikule esitatud arve nr Ta23201258 põhjal. Kontrolli tulemused kajastuvad järgmises tabelis.

Kululiik	Faktiline kulude jaotamise alus	Seaduses, põhikirjas kulude jaotamise alus
Üldvesi	m2	m2
Külm vesi ja kanalisatsioon	m3	m3
Soe vesi ja kanalisatsioon	m3	m3
Üldelekter	m2	m2
Elekter päevane I	kWh	kWh
Ampritasu	tk	m2
Soojusenergia	m2	m2
Vee soojendamine	m3	m3
Prügivedu	m2	m2
Remondifond	m2	m2
Haldusteenus	m2	m2
Finantsteenus	m2	m2
Hooldusteenus	m2	m2
Heakorrateenus	m2	m2
Avarii-dispetšeri teenus	m2	m2
Üldkulud	tk	m2

Kulud on jaotatud (v.a mõõdetavad kulud nagu näiteks veekulu) olulises osas m2 arvu alusel ehk vastavuses põhikirja ning korteriomandi- ja korteriühistuseadusega.

-Kontrolliti, kas remondifondist on tehtud kulusid vastavalt remondifondi eesmärgile ja põhikirjale. Tulemus: Remondifondist on tehtud kulusid (välisukse remont, veearvestite vahetus, rõdude remonttööd jms) vastavalt remondifondi eesmärgile ja põhikirjale.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud vastavad konkreetsele lepingule. Tulemus: Kulud vastavad konkreetsele lepingule.

-Kontrolliti, kas teostatud kulud (v.a vahendatavad teenused ja kulutused avariitöödefondist) vastavad kinnitatud majandusaastakavale. Tulemus: Kontroll teostatud järgmise analüüsi (toodud tabelis) põhjal.

	Planeeritud aasta kulu	Faktiliselt kulu (mitmesugused tegevuskulud majandusaasta aruandes)
Haldus- ja hoolduskulud	9 396.6	
Muud kulud	2 849.28	
Mitmesugused tegevuskulud		11 900
Kokku	12 245.88	11 900

Teostatud kulud vastavad *summa summaarum* kinnitatud majandusaastakavale.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti korteriomanike koosoleku korraldamise protseduurilist õigsust. Tulemus: Planeeritud koosoleku toimumise aeg oli 21.05.2020, mis aga osutus otsustusvõimetuks. Korduskoosoleku-kutse saadeti 25.05.2020 (on vastavuses Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse pg-ga 23, mis toob välja järgmist: Uue üldkoosoleku kokkukutsumise teade saadetakse otsustusvõimetuks osutunud üldkoosoleku toimumisest arvates kümne päeva jooksul, ent mitte varem kui kahe päeva pärast). Kontroll andis positiivse tulemuse.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas korteriomanike protokollid on õigesti vormistatud, sh osavõtjate nimekirjad (omakorda kontrolliti vastavust e-Kinnistusraamatu andmetele), kvoorumile olemasolu jne. Tulemus: Kontroll andis positiivse tulemuse.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas raamatupidamisarvestus kajastab korteriomanike koosoleku otsuseid õigesti. Tulemus: Korteriomanike koosolekul otsustati muuhulgas järgmist:

- ✓ Tõsta juhatuse tasu (aastas) 400 euroni – otsust järgitud.

Raamatupidamisarvestuses kajastab korteriomanike koosoleku (21.05.2020 – otsustusvõimetu; 11.06.2020 - otsustusvõimeline) otsuseid õigesti.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas juhatus on täitnud raamatupidamiseseaduse nõuet (§ 4. Raamatupidamise korraldamise põhinõuded). Selle järgi: Raamatupidamiskohustuslane on kohustatud: 1) korraldama raamatupidamist nii, et oleks tagatud aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, finantstulemusest ja rahavoogudest; 2) dokumenteerima kõiki oma majandustehinguid; 3) kirjendama algdokumentide või nende põhjal koostatud koonddokumentide alusel kõiki oma majandustehinguid raamatupidamisregistrites; 4) koostama ja esitama majandusaasta aruande ning muud finantsaruanded käesolevas seaduses ja teistes õigusaktides sätestatud korras; 5) säilitama raamatupidamise dokumente. Tulemus: Kontroll andis positiivse tulemuse.

-Kontrolliti, kas korteriühistus on moodustatud reservkapital ja kas see vastab Korteriomandi- ja korteriühistuseaduses toodud nõuetele (s.t reservkapitali suurus peab olema vähemalt üks kaheteistkümnendik korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest). Tulemus: KÜ majandusaasta aruandes reservkapitali suurus on käesoleval hetkel 4 656 eurot, mis on väiksem kui 1/12 ühistu aasta eeldatavatest kuludest (8 932 eurot). Soovitus: Suurendada reservkapitali.

-Lisaks teostatud veel teisi kontrolltoiminguid, mis on andnud positiivse tulemuse.

Ühistu juhatus on jooksvalt arvestanud meie tähelepanekuid revisjoni käigus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) ja Raamatupidamistoimikonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi.

Kontrollimise tulemustest kokkuvõte:

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas asjakohaselt ja tõepäraselt korteriühistu finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2020.a., tulemiga 7 eurot ja bilansimahuga 27 324 eurot.

Tallinnas, 07.03.2021.a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
MTÜ Revident (revident Margus Randma)

MTÜ REVIDENT

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammiku tee 23-1	1531 EUR
Tammiku tee 23-2	978 EUR
Tammiku tee 23-3	2333 EUR
Tammiku tee 23-4	1873 EUR
Tammiku tee 23-5	1091 EUR
Tammiku tee 23-6	1846 EUR
Tammiku tee 23-7	1755 EUR
Tammiku tee 23-8	972 EUR
Tammiku tee 23-9	2106 EUR
Tammiku tee 23-10	1595 EUR
Tammiku tee 23-11	1042 EUR
Tammiku tee 23-12	1605 EUR
Tammiku tee 23-13	1396 EUR
Tammiku tee 23-14	990 EUR
Tammiku tee 23-15	1827 EUR
Tammiku tee 23-16	1330 EUR
Tammiku tee 23-17	1565 EUR
Tammiku tee 23-18	2798 EUR
Tammiku tee 23-19	1527 EUR
Tammiku tee 23-20	1139 EUR
Tammiku tee 23-21	2449 EUR
Tammiku tee 23-22	2019 EUR
Tammiku tee 23-23	1170 EUR
Tammiku tee 23-24	2819 EUR
Tammiku tee 23-25	1401 EUR
Tammiku tee 23-26	1259 EUR
Tammiku tee 23-27	2059 EUR
Tammiku tee 23-28	1822 EUR
Tammiku tee 23-29	1127 EUR
Tammiku tee 23-30	2086 EUR
Tammiku tee 23-31	1433 EUR
Tammiku tee 23-32	1060 EUR
Tammiku tee 23-33	2363 EUR
Tammiku tee 23-34	2018 EUR
Tammiku tee 23-35	1012 EUR
Tammiku tee 23-36	2694 EUR
Tammiku tee 23-37	1477 EUR
Tammiku tee 23-38	1289 EUR
Tammiku tee 23-39	2000 EUR
Tammiku tee 23-40	1456 EUR
Tammiku tee 23-41	922 EUR
Tammiku tee 23-42	1919 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammiku tee 23-43	1681 EUR
Tammiku tee 23-44	1123 EUR
Tammiku tee 23-45	1909 EUR
Tammiku tee 23-46	1512 EUR
Tammiku tee 23-47	1149 EUR
Tammiku tee 23-48	2168 EUR
Tammiku tee 23-49	1883 EUR
Tammiku tee 23-50	1213 EUR
Tammiku tee 23-51	1740 EUR
Tammiku tee 23-52	1585 EUR
Tammiku tee 23-53	1011 EUR
Tammiku tee 23-54	2480 EUR
Tammiku tee 23-55	1784 EUR
Tammiku tee 23-56	1122 EUR
Tammiku tee 23-57	2072 EUR
Tammiku tee 23-58	1855 EUR
Tammiku tee 23-59	1312 EUR
Tammiku tee 23-60	2266 EUR
Kokku:	99018 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2021

Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu (registrikood: 80171276) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN-ORLI ORGMETS	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58817227
E-posti aadress	marina@brphaldus.ee