

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kuldnoka tn 16 korteriühistu

registrikood: 80148544

telefon: +372 56488886, +372 5010836

e-posti aadress: kuldnoka16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ juhatus tegevuse eesmärk on aadressil Kuldnoka 16, Tallinn asuva kaasomandis

korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõteteliste osade ühine majandamine ja liikmete

ühiste huvide esindamine.

KÜ töö korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus

esimees.

2020. Majandusaasta lõppes negatiivse tulemiga summas 14 230 eurot, mis kaetakse eelmiste perioodide positiivse tulemi arvelt.

Suurimad kulud moodustasid trepikodade ja rõdude remondist.

Järgmiseks aastaks suuremahulisi remondi- või hooldustöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 166	15 908
Nõuded ja ettemaksed	7 215	6 835
Kokku käibevarad	9 381	22 743
Kokku varad	9 381	22 743
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 325	5 457
Kokku lühiajalised kohustised	6 325	5 457
Kokku kohustised	6 325	5 457
Netovara		
Reservkapital	1 940	1 940
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 346	29 009
Aruandeaasta tulem	-14 230	-13 663
Kokku netovara	3 056	17 286
Kokku kohustised ja netovara	9 381	22 743

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	63 331	57 708	
Tulu ettevõtlusest	112	112	
Kokku tulud	63 443	57 820	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 883	-11 558	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 300	-42 472	
Tööjõukulud	-17 491	-17 456	2
Kokku kulud	-77 674	-71 486	
Põhitegevuse tulem	-14 231	-13 666	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Aruandeaasta tulem	-14 230	-13 663	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14 231	-13 666
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-380	1 693
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	868	-1 419
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 742	-13 389
Kokku rahavood	-13 742	-13 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 908	29 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 742	-13 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 166	15 908

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 940	29 009	30 949
Aruandeaasta tulem		-13 663	-13 663
31.12.2019	1 940	15 346	17 286
Aruandeaasta tulem		-14 230	-14 230
31.12.2020	1 940	1 116	3 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuldnoka 16 esitab majandusaruande 01.01.2020 kuni 31.12.2020 kohta eurodes. Korteriühistu tegeleb maja haldamisega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiide ja raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviisi ja aruandeskeeme.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmisel perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Vastavalt raamatupidamise seadusele koostatakse ja esitatakse raamatupidamise aastaaruanne eestis ametlikult kehtivas vääringus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta tehing on tehing, mis on fikseeritud või mille arveldamine toimub välisvaluutas. Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele eestis ametlikult kehtivas vääringus, tehingupäeval kehtiva valutakursi alusel. Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale Euroopa Keskpanka valuutakursile ümber.

Finantsinvesteeringud

Raamatupidamise aruannetes tuleb kajastada kogu raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid mõjutav oluline informatsioon. Oluline on selline aruandeinformatsioon, mille avaldamata jätmine või ebakorrektna avaldamine võib mõjutada aruannete kasutajate poolt aruannete põhjal tehtavaid majanduotsuseid. Väheolulisi objekte võib arvestada ja aruannetes kajastada lihtsustatud viisil

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 900	12 103
Sotsiaalmaksud	4 239	4 255
Kokku tööjõukulud	16 139	16 358
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	11 900	12 103

Korteriomandite majandamiskulud

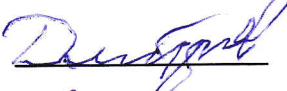
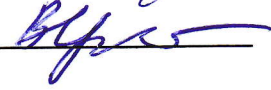
Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1027 EUR
krt.2	558 EUR
krt.3	1363 EUR
krt.4	930 EUR
krt.5	556 EUR
krt.6	1229 EUR
krt.7	976 EUR
krt.8	668 EUR
krt.9	1367 EUR
krt.10	1248 EUR
krt.11	648 EUR
krt.12	1397 EUR
krt.13	1237 EUR
krt.14	637 EUR
krt.15	1327 EUR
krt.16	1017 EUR
krt.17	897 EUR
krt.18	1283 EUR
krt.19	1281 EUR
krt.20	1042 EUR
krt.21	1053 EUR
krt.22	1082 EUR
krt.23	873 EUR
krt.24	1130 EUR
krt.25	1112 EUR
krt.26	1004 EUR
krt.27	926 EUR
krt.28	897 EUR
krt.29	854 EUR
krt.30	1130 EUR
krt.31	1088 EUR
krt.32	1119 EUR
krt.33	948 EUR
krt.34	1114 EUR
krt.35	1188 EUR
krt.36	953 EUR
krt.37	1273 EUR
krt.38	1131 EUR
krt.39	1176 EUR
krt.40	1229 EUR
krt.41	998 EUR
krt.42	1260 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1100 EUR
krt.44	894 EUR
krt.45	984 EUR
krt.46	1476 EUR
krt.47	712 EUR
krt.48	1391 EUR
krt.49	1184 EUR
krt.50	652 EUR
krt.51	1507 EUR
krt.52	1071 EUR
krt.53	660 EUR
krt.54	1260 EUR
krt.55	882 EUR
krt.56	710 EUR
krt.57	1621 EUR
krt.58	952 EUR
krt.59	797 EUR
krt.60	1252 EUR
Kokku:	63331 EUR

ARUANDE ALLKIRJAD

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.21

Korteriühistu Kuldnoka16(registrikood 80148544)01.01.2020-31.12.2020
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud :

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anti Peetso	Juhatuse liige	
Erik Mittal	Juhatuse liige	
Deniss Karai	Juhatuse liige	
Vladimir Dmitijev	Juhatuse liige	
Vladimir Tsarjov	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010836
Mobiiltelefon	+372 56488886
E-posti aadress	kuldnoka16@hotmail.ee