

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Ehitusmees

registrikood: 10690218

tänavatalu nimi, Pikk tn 59

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93815

telefon: +372 4521021

e-posti aadress: igor@ehitusmees.ee

veebilehe aadress: www.ehitusmees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud ärikulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Ehitusmees OÜ põhitegevuseks on ehitusmaterjalide ja tööriistade müük.

Põhilised püsikliendigrupid on Saaremaa siseturul tegutsevad ehitusfirmad ja eraisikud.

2020a. Seoses Covid-19 oli Saaremaa ehitusturg ebastabiilne.

OÜ Ehitusmees on jäänud truuks põhimõttele arendada ettevõtet omavahendite arvelt.

OÜ Ehitusmees lähiaastate arengustrateegia on tugevdada ettevõtte turuosa Saaremaa ehitusturul, tagada tellijate rahulolu ning täita usaldusväärselt ja täpselt koostööpartneritega sõlmitud lepingulisi kohustusi.

OÜ Ehitusmees on jätkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlal turupositsioonil tegutsev tegus ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalselt stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

Peamised finantssuhtarvud		
	2020	2019
Müügitulu	1 736 486	1 772 439
Ärikasum	16 755	22 577
Ärikasumi marginal (%)	0,95	1,26
Puhaskasum	16 505	22 416
Puhasrentaablus (%)	0,95	1,26
Käibevara	882 785	874 493
Lühiajalised kohustused	155 225	199 688
Varad	1 112 989	1 124 467
Omakapital	941 284	924 779
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,69	4,38
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Ärikasumi marginal(%) = ärikasum / müügitulu * 100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 795	20 727	2
Nõuded ja ettemaksed	423 723	458 714	3
Varud	447 267	395 052	4
Kokku käibevarad	882 785	874 493	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	185 970	225 153	6
Materiaalsed põhivarad	44 234	24 821	7
Kokku põhivarad	230 204	249 974	
Kokku varad	1 112 989	1 124 467	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 257	0	
Võlad ja ettemaksed	150 968	199 688	9
Kokku lühiajalised kohustised	155 225	199 688	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 480	0	
Kokku pikaajalised kohustised	16 480	0	
Kokku kohustised	171 705	199 688	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	122 710	122 710	11
Kohustuslik reservkapital	12 445	12 445	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	789 624	767 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 505	22 416	
Kokku omakapital	941 284	924 779	
Kokku kohustised ja omakapital	1 112 989	1 124 467	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 736 486	1 772 439	12
Muud äritulud	22 184	2 174	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 513 252	-1 520 158	14
Mitmesugused tegevuskulud	-96 514	-114 821	15
Tööjõukulud	-94 682	-110 019	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 060	-5 615	6, 7
Muud ärikulud	-3 407	-1 423	17
Ärikasum (kahjum)	16 755	22 577	
Intressikulud	-250	-161	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 505	22 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 505	22 416	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusmees OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ehitusmees OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi arveid hinnatakse eraldi, lähtudes teadaolevast informatsioonist kliendi maksuvõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Veokulud lisatakse varude maksumusele siis, kui need on lisatud kaubaarvetele. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Saare maakonnas asuv kinnistu, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on arvel tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid samuti soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 1 278 eurot. Varad maksumusega alla 1 278 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta kantakse kuludesse nende soetamise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 278 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Hooned ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar, tööriistad	5 aastat

Rendid

Renditehingut kajastatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ning renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ole müüjalt ostjale;
- tulu müügitest saadava tasu usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	764	6 787
Arvelduskontod	11 031	13 940
Kokku raha	11 795	20 727

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	421 163	421 163	
Ostjatelt laekumata arved	421 163	421 163	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 560	2 560	5
Muud nõuded	0	0	
Laenunõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	423 723	423 723	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	450 964	450 964	
Ostjatelt laekumata arved	450 964	450 964	
Muud nõuded	7 750	7 750	
Laenunõuded	7 750	7 750	
Kokku nõuded ja ettemaksed	458 714	458 714	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	447 267	394 984
Ettemaksed varude eest	0	68
Kokku varud	447 267	395 052

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 560		3 196
Üksikisiku tulumaks		645	755
Sotsiaalmaks		3 802	4 690
Kohustuslik kogumispension		196	228
Töötuskindlustusmaksed		280	319
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 560	4 923	9 188

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	225 153	225 153
Jääkmaksumus	225 153	225 153
31.12.2019		
Soetusmaksumus	225 153	225 153
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	225 153	225 153
Müügid	-10 285	-10 285
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-28 898	-28 898
31.12.2020		
Soetusmaksumus	185 970	185 970
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	185 970	185 970

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 333	0

Müüdid on kinnistu Saare maakonnas

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	62 117	132 759	5 357	200 233
Akumuleeritud kulum	-34 188	-130 251	-5 357	-169 796
Jääkmaksumus	27 929	2 508	0	30 437
Amortisatsioonikulu	-3 108	-2 508		-5 616
31.12.2019				
Soetusmaksumus	62 117	132 759	5 357	200 233
Akumuleeritud kulum	-37 296	-132 759	-5 357	-175 412
Jääkmaksumus	24 821	0	0	24 821
Ostud ja parendused		29 636		29 636
Amortisatsioonikulu	-3 108	-2 054		-5 162
Müügid (jääkmaksumuses)		-5 061		-5 061
31.12.2020				
Soetusmaksumus	62 117	157 334	5 357	224 808
Akumuleeritud kulum	-40 404	-134 813	-5 357	-180 574
Jääkmaksumus	21 713	22 521	0	44 234

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	12 075	0
Muud masinad ja seadmed	12 075	0
Kokku	12 075	0

Müüdud on kaubik Renault Master

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	20 736	4 256	16 480	2,29%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	20 736	4 256	16 480			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku						

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137 206	137 206
Võlad töövõtjatele	8 459	8 459
Maksuvõlad	4 923	4 923
Muud võlad	380	380
Muud viitvõlad	380	380
Kokku võlad ja ettemaksed	150 968	150 968

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180 549	180 549
Võlad töövõtjatele	9 410	9 410
Maksuvõlad	9 188	9 188
Muud võlad	541	541
Muud viitvõlad	541	541
Kokku võlad ja ettemaksed	199 688	199 688

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	5 790	6 593
Puhkusetasude kohustis	2 669	2 817
Kokku võlad töövõtjatele	8 459	9 410

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	122 710	122 710
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 718 647	1 746 650
Soome	14 008	25 789
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 831	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 736 486	1 772 439
Kokku müügitulu	1 736 486	1 772 439
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud kaupade müügist	1 657 613	1 688 678
Tulud teenuste müügist	78 873	83 761
Kokku müügitulu	1 736 486	1 772 439

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	7 014	0	7
Tulu sihtfinantseerimisest	11 308	0	
Muud	3 862	2 174	
Kokku muud äritulud	22 184	2 174	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 499 992	1 508 866
Transpordikulud	12 570	10 691
Muud	690	601
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 513 252	1 520 158

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	31 205	31 205
Energia	15 033	18 209
Elektrienergia	2 709	2 401
Soojusenergia	3 368	3 499
Kütus	8 956	12 309
Mitmesugused bürookulud	326	240
Riiklikud ja kohalikud maksud	674	224
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	10 400
Transpordivahendite remont ja hooldus	5 578	6 343
Kasutusrendikulu	1 303	3 091
Muud	42 395	45 109
Kokku mitmesugused tegevuskulud	96 514	114 821

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	72 150	82 246
Sotsiaalmaksud	22 532	27 773
Kokku tööjõukulud	94 682	110 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	10

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 951	0
Muud	1 456	1 423
Kokku muud ärikulud	3 407	1 423

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	395	18 342	8 390	4 629

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Juriidiline isik	7 750	EUR	2020

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juriidiline isik	28 750	21 000	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 274	27 117	53 047	45 763

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing Ehitusmees (registrikood: 10690218) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR LEEMET	Juhatuse liige	30.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ehitusmees OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Ehitusmees OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020, kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Üle vaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt Ehitusmees OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi: Ülle Laid

Vandeaudiitori number: 613

Audiitorettevõtja nimi: Audiitorbüroo Laid UÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 262

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tallinna 16, Kuressaare

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 30.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Ehitusmees (registrikood: 10690218) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LAID	Vandeaudiitor	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	789 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 505
Kokku	806 129

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	789 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 505
Kokku	806 129

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	1657613	95.46%	Jah
Muude tarbeesemete ja kodutarvete parandus	95291	78873	4.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdo Leemet	37902270038	Eesti	12271 EUR (Lihtomand)
Igor Leemet	36908060036	Eesti	85897 EUR (Lihtomand)
Erle Leemet	48104100038	Eesti	12271 EUR (Lihtomand)
Ene Männik	48512160020	Eesti	12271 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4521021
E-posti aadress	igor@ehitusmees.ee
Veebilehe aadress	www.ehitusmees.ee