

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mustvee vald, Avinurme alevik, Põllu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80343040

telefon: +372 5135789

e-posti aadress: korteriyhistu.pollu6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

KÜ Avinurme Põllu 6 2020. majandusaasta tegevusaruanne

KÜ Põllu 6 asutati juunis 2012.a.

2020.aastal tegeles Korterühistu Avinurme Põllu 6 elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ja vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisega.

KÜ Avinurme Põllu 6 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusse kuuluvad Kristina Pikas, Maris Kuustik, Kaido Kaldma. Juhatuse liikmetele 2020.aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Käsunduslepinguga töötavaid isikuid on korteriühistus üks- raamatupidaja Klaarika Klemm.

2020.aastal toimus 1 üldkoosolek ja 3 juhatuses koosolekut, kus arutati maja remondiga seotud küsimusi, korteriühistu juhtimise ja tegutsemisega seonduvaid teemasid ning erinevaid olme- ja heakorraprobleeme.

Korteriühistul puuduvad võlgnevused teenuste osutajate ees. Pikaajalised liikmete võlgnevused korteriühistule puuduvad.

2020. aastal viidi läbi energiaaudit. Auditeerijaks oli Aktiivmaja OÜ. Hoone energeetilise auditeerimise viis läbi energiaaudiitor Aivar Kaljula. Objekti ülevaatusel abistas audiitorit hoone valdaja/korteriühistu esindaja Kristina Pikas ja insener Viljar Puusepp. Energiaauditi aruandes on esitatud Avinurme Põllu 6 asuva 3-korruselise 18 korteriga hoone kütte, ventilatsiooni, elektri ja veevarustuse süsteemide hetkeolukord ning võimalused energiatarbe vähendamiseks. Hoone auditeerimisel analüüsiti 2017-2019 aasta energiatarvete ja tarbevee kulu ning vastavaid rahalisi kulutusi. Aruanne sisaldab hoone piirdetarinde ning tehnosüsteemide tehnilis-majanduslikku analüüsi, energiatarbimise alandamise potentsiaali lähtuvalt võimalikest energiasäästumeetmetest. Hoones mõõdeti summaarset soojustarbimist nii kütteks kui tarbevee soojendamiseks, elektritarbimist ning veetarbimist kuude kaupa. Auditeerimisel toodi välja erinevad võimalused hoone renoveerimiseks ning esitati renoveerimis/rekonstrueerimispaketid, mis valitakse välja edaspidi korteriühistu poolt vastavalt finantseerimise võimalustele.

Auditis väljapakutud energiasäästu ettepanekute realiseerimine nõuab vastavate tööde jaoks vastava projekti koostamist (erijuhtudel ka ehitusluba) ning edasine protsess tehnilise konsultandi palkamist, millega korteriühistu juhatus asub tegelema 2021.aastal. Lisaks hoone renoveerimise kavandamisele jätkab Korterühistu juhatus järgneval majandusaastal kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist

ühistu liikmetele, elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamist ja hooldamist, vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamist ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamist.

KÜ Avinurme Põllu 6 juhatuse liikmed:

Kaido Kaldma

Maris Kuustik

Kristina Pikas

29.06.2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 632	10 825
Nõuded ja ettemaksed	3 013	3 146
Kokku käibevarad	20 645	13 971
Kokku varad	20 645	13 971
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 451	2 408
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 831	8 491
Kokku lühiajalised kohustised	17 282	10 899
Kokku kohustised	17 282	10 899
Netovara		
Reservkapital	1 041	1 041
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 031	1 872
Aruandeaasta tulem	291	159
Kokku netovara	3 363	3 072
Kokku kohustised ja netovara	20 645	13 971

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 624	10 799
Muud tulud	23	80
Kokku tulud	1 647	10 879
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 250
Mitmesugused tegevuskulud	-735	-989
Tööjõukulud	-622	-482
Kokku kulud	-1 357	-10 721
Põhitegevuse tulem	290	158
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	291	159

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 566	6 614
Muud põhitegevuse tulude laekumised	24	85
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-735	-10 329
Väljamaksed töötajatele	-593	-482
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 093	4 355
Muud rahavood põhitegevusest	-549	54
Kokku rahavood põhitegevusest	6 806	297
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	6 807	298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 825	10 527
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 807	298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 632	10 825

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 041	1 872	2 913
Aruandeaasta tulem		159	159
31.12.2019	1 041	2 031	3 072
Aruandeaasta tulem		291	291
31.12.2020	1 041	2 322	3 363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud ümardatuna täiseurodeks.

Raha

Rahaks loetakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	465	360
Sotsiaalmaksud	157	122
Kokku tööjõukulud	622	482
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Töötasu maksti käsunduslepinguga töötavale raamatupidajale.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1130 EUR
2	2356 EUR
3	988 EUR
4	1410 EUR
5	1538 EUR
6	1271 EUR
7	1255 EUR
8	1515 EUR
9	1009 EUR
10	1528 EUR
11	1122 EUR
12	1394 EUR
13	1211 EUR
14	1819 EUR
15	1405 EUR
16	2115 EUR
17	1282 EUR
18	1793 EUR
Kokku:	26141 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Mustvee vald, Avinurme alevik, Põllu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80343040) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA PIKAS	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135789
E-posti aadress	korteryhistu.pollu6@gmail.com