

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 9 korteriühistu

registrikood: 80159298

telefon: +372 5274072

e-posti aadress: aia9korteryhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud maksed ja teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Aia9 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing. Korteriühistu Aia 9 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. 2020.aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 661	23 071	1
Nõuded ja ettemaksed	2 170	1 598	3
Kokku käibevarad	30 831	24 669	
Kokku varad	30 831	24 669	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 882	4 054	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 601	18 295	
Kokku lühiajalised kohustised	28 483	22 349	
Kokku kohustised	28 483	22 349	
Netovara			
Reservkapital	314	314	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 006	1 948	
Aruandeaasta tulem	28	58	
Kokku netovara	2 348	2 320	
Kokku kohustised ja netovara	30 831	24 669	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 282	6 161	6
Muud tulud	14	58	
Kokku tulud	2 296	6 219	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-654	-240	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 616	-5 898	8
Muud kulud	0	-23	
Kokku kulud	-2 270	-6 161	
Põhitegevuse tulem	26	58	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	28	58	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26	58
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-572	1 647
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-172	8 554
Laekunud intressid	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 306	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 590	10 259
Kokku rahavood	5 590	10 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 071	12 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 590	10 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 661	23 071

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	314	1 948	2 262
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2019	314	2 006	2 320
Aruandeaasta tulem		28	28
31.12.2020	314	2 034	2 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu Aia 9 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud tekkepõhist arvestusprintsipi, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Investeeringu ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

KÜ Pärnu Aia 9 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus-, hooldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud printsiibi järgi. Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	28 661	23 071
Kokku raha	28 661	23 071

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 160	2 160
Ostjatelt laekumata arved	2 160	2 160
Ettemaksed	10	10
Tulevaste perioodide kulud	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 170	2 170
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 587	1 587
Ostjatelt laekumata arved	1 587	1 587
Ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide kulud	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 598	1 598

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	400	400
Saadud ettemaksed	3 482	3 482
Tulevaste perioodide tulud	47	47
Muud saadud ettemaksed	3 435	3 435
Kokku võlad ja ettemaksed	3 882	3 882
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	541	541
Saadud ettemaksed	3 513	3 513
Tulevaste perioodide tulud	137	137
Muud saadud ettemaksed	3 376	3 376
Kokku võlad ja ettemaksed	4 054	4 054

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		17 712	-9 235		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		17 712	-9 235		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		17 712	-9 235		
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	18 296	6 959		-654	24 601
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 296	6 959		-654	24 601
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 296	6 959		-654	24 601

Aia 9/1 remondifondi jääk 20 902.03

Aia 9/2 remondifondi jääk 3 699.05

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	1 628	2 228
Hooldusteenused	0	241
Territooriumi korrashoid	0	3 429
Muud tulud	0	23
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	654	0
Kindlustusmaksed	0	240
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 282	6 161

Käesolevas aruanne on koristamise teenuse ja kindlustusmaksete summad kajastatud aruande lisa Vahendatud maksed ja teenused.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Hooldustööd	654	0
Kindlustusmaksed	0	240
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	654	240

Aia 9/ 1 kulud kokku 566.69 eurot, sealhulgas:

Vihmaveerennide hooldus ja puhastus 235.00
 Tähtkiri 2.24
 Värava hooldus 45.60
 Küttesüsteemide kontroll ja puhastus 235.75
 Remonditööd 48.00

Aia 9/2 kulud kokku 87.16, sealhulgas:

Tähtkiri 0.71
 Värava hooldus 14.40
 Küttesüsteemide kontroll ja puhastus 72.05

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	80	0
Raamatupidamise ja halduse teenused	1 516	2 228
Hoolduskulud	0	241
Territooriumi korrashoiukulud	20	3 429
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 616	5 898

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Lisa 10 Vahendatud maksed ja teenused

KÜ Aia tn 9 on vahendanud 2020.aastal korteriomanike ja tarnijate vahel teenuseid järgmiselt:	
Vesi ja kanalisatsioon	1772,23

Prügivedu	426,18
Koristamise teenus	2040,00
Elektrienergia	65,01
Kindlustusmaksed	240,25
Korstnapühkija teenus	122,4
Kokku:	4666,07

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia tn 9-1	1905 EUR
Aia tn 9-2	801 EUR
Aia tn 9-3	1515 EUR
Aia tn 9-4	1338 EUR
Aia tn 9-5	1183 EUR
Aia tn 9-6	696 EUR
Aia tn 9-7	1252 EUR
Aia tn 9-8	745 EUR
Aia tn 9-9	1986 EUR
Aia tn 9-11	1235 EUR
Aia tn 9-14	2007 EUR
Kokku:	14663 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Pärnu linn, Aia tn 9 korteriühistu (registrikood: 80159298) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN KOPPEL	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274072
E-posti aadress	aia9korteriyhistu@gmail.com