

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**nimi:** Aiandusühistu Tornimäe Eva

**registrikood:** 80122604

**tänava/talu nimi,** Eva üldmaa

**maja ja korteri number:**

**küla:** Meremõisa küla

**vald:** Lääne-Harju vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76705

**e-posti aadress:** tornieva@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

AÜ Tornimäe EVA on mittetulundusühing, mis loodi 2000.a. veebruarikuus.

Ühistu eesmärgiks on liikmete kruntide teenindamiseks üldkasutatavate rajatiste ühine majandamine ja muu ühistegevus.

Ühistu põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine.

Ühistu kõrgemaks organiks on liikmete üldkoosolek, kes valib juhatuse.

Juhatus koosneb kolmest liikmest ning esindab ühistut igapäevases tegevuses.

Juhatuse liikmetele arvestati 2020.aastal tasu 259 eurot. Ühelegi juhatuse liikmele 2020.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 14 313        | 9 517         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 335         | 2 694         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>18 648</b> | <b>12 211</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 220         | 2 220         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 220</b>  | <b>2 220</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>20 868</b> | <b>14 431</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 114           | 92            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>114</b>    | <b>92</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 12 054        | 6 023         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>12 054</b> | <b>6 023</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>12 168</b> | <b>6 115</b>  |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 8 316         | 11 329        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 384           | -3 013        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>8 700</b>  | <b>8 316</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>20 868</b> | <b>14 431</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 366         | 3 366         |         |
| Netotulu finantsinvesteeringutelt                          | 369           | 377           |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 735</b>  | <b>3 743</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -369          | -377          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 079        | -5 279        | 6       |
| Tööjõukulud                                                | -899          | -1 100        | 7       |
| Muud kulud                                                 | -4            | 0             |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 351</b> | <b>-6 756</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>384</b>    | <b>-3 013</b> |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>384</b>    | <b>-3 013</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2020          | 2019         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 384           | -3 013       |         |
| Korrigeerimised                                                  |               |              |         |
| Muud korrigeerimised                                             | 0             | 3 239        | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>0</b>      | <b>3 239</b> |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -1 641        | -776         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 22            | 5            |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-1 235</b> | <b>-545</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |              |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 6 400         | 6 400        |         |
| Laekunud sihtkapital                                             | -369          | -377         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>6 031</b>  | <b>6 023</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>4 796</b>  | <b>5 478</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 9 517         | 4 039        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>4 796</b>  | <b>5 478</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 14 313        | 9 517        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 11 329              | 11 329         |
| Aruandeaasta tulem | -3 013              | -3 013         |
| <b>31.12.2019</b>  | 8 316               | 8 316          |
| Aruandeaasta tulem | 384                 | 384            |
| <b>31.12.2020</b>  | 8 700               | 8 700          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aiandusühistu Tornimäe Eva 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

#### Tulude ja kulude arvestus

Tulud koosnevad ühistu liikmetele üldkoosoleku otsusega kinnitatud tasudest ning need kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud muust majandustegevusest (elektrienergia eest) kajastatakse vastavalt nende laekumistele.

Vastavalt sellele kajastatakse kõiki ühistu poolt koordineeritud ja vahendatud tulusid kas tekke- ja/või kassapõhiselt tulenevalt tulu otstarbest ning kulusid vastavalt perioodile tehtud faktilistele kulutustele.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 14 164        | 9 368        |
| Sularaha kassas   | 149           | 149          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>14 313</b> | <b>9 517</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 235        | 4 235                             | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 235        | 4 235                             | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 100          | 100                               | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                    | 100          | 100                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 335</b> | <b>4 335</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2019   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 595        | 2 595                             | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 595        | 2 595                             | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 99           | 99                                | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                    | 99           | 99                                | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 694</b> | <b>2 694</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Maa   | Kokku |
|---------------------|-------|-------|
|                     |       |       |
| <b>31.12.2018</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 2 220 | 2 220 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 220 | 2 220 |
|                     |       |       |
|                     |       |       |
| <b>31.12.2019</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 2 220 | 2 220 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 220 | 2 220 |
|                     |       |       |
|                     |       |       |
| <b>31.12.2020</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 2 220 | 2 220 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 220 | 2 220 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 35         | 35                                | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 54         | 54                                | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 20         | 20                                | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 20         | 20                                | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 5          | 5                                 | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide tulud       | 5          | 5                                 | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>114</b> | <b>114</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 76         | 76                                | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 11         | 11                                | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 11         | 11                                | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 5          | 5                                 | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide tulud       | 5          | 5                                 | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>92</b>  | <b>92</b>                         | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                            | <b>-493</b>   | <b>-620</b>   |
| Elektrienergia                            | -493          | -620          |
| Veevarustusteenused                       | -548          | -431          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0             | -3 239        |
| Pangateenused                             | -6            | -4            |
| Raamatupidamisteenus                      | -450          | -298          |
| Muud                                      | -582          | -687          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-2 079</b> | <b>-5 279</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020        | 2019          |
|------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -672        | -822          |
| Sotsiaalmaksud                                 | -227        | -278          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-899</b> | <b>-1 100</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1           | 1             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 64         | 64         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed                                                                                                              | 4 235      | 2 595      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 100        | 99         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2020 | 2019 |
| Arvestatud tasu                                                               | 259  | 259  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2021

**Aiandusühistu Tornimäe Eva (registrikood: 80122604) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| RAINER MELTS        | Juhatuse liige     | 29.06.2021           |
| MARGE JÕESALU-SOOME | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | tornieva@gmail.com |