

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing Tammekindlus

**registrikood:** 11254198

**tänavanimi:** Tehnika tn 117-8

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10139

**telefon:** +372 6608677

**e-posti aadress:** marttalvar@yahoo.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 7  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud         | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Tammekindlus põhitegevuseks 2020.aastal oli juhtimiskonsultatsioonide andmine.

Müügitulu saadi kokku 2 078 eurot.

Põhivarasse investeringuid ei tehtud.

Töötajaid 2020.aastal ei olnud.  
Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2020.aasta jaanuaris ühendati Osaühing Tammekindlus ning sidusettevõtja Roomaja OÜ.

Eriolukorra mõju majandusaastale:

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Eestis kuulutati eriolukord välja 11.märtsil

2020.aastal. Eriolukord lõppes 17.mail 2020. aastal.

Osaühing Tammekindluse majandusaasta käive langes võrreldes 2019.aastaga 64%.

Covid-19 laialdane levik mõjutab 2021.aastal taas Eesti ja Euroopa majandust. Millist mõju käesolev kriis avaldab, ei oska aruande esitamise hetkel veel hinnata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                               |                |                |         |
| Käibevarad                                          |                |                |         |
| Raha                                                | 100 810        | 66 229         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>59 017</b>  | <b>57 720</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                                | 2 400          | 4 860          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                  | 478            | 0              |         |
| Muud nõuded                                         | 56 139         | 52 831         |         |
| Ettemaksed                                          | 0              | 29             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>159 827</b> | <b>123 949</b> |         |
| Põhivarad                                           |                |                |         |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>29 248</b>  | <b>101 923</b> |         |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                    | 29 248         | 101 923        | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                            | 125 000        | 125 000        |         |
| Materiaalsed põhivarad                              | 0              | 287            |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>154 248</b> | <b>227 210</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>314 075</b> | <b>351 159</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                            |                |                |         |
| Kohustised                                          |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                             |                |                |         |
| Laenukohustised                                     | 0              | 94 742         |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>468</b>     | <b>6 064</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                                   | 468            | 500            |         |
| Maksuvõlad                                          | 0              | 456            |         |
| Muud võlad                                          | 0              | 5 108          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>468</b>     | <b>100 806</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                             |                |                |         |
| Laenukohustised                                     | 50 642         | 50 642         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                | <b>50 642</b>  | <b>50 642</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>51 110</b>  | <b>151 448</b> |         |
| Omakapital                                          |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                           | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        | 196 900        | 136 437        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | 63 253         | 60 462         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                             | <b>262 965</b> | <b>199 711</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>               | <b>314 075</b> | <b>351 159</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 078         | 5 746         | 5       |
| Muud äritulud                               | 19            | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 217        | -930          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 639        | -5 264        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -700          | -115          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-5 459</b> | <b>-563</b>   |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 67 759        | 58 189        |         |
| Intressitulud                               | 3 315         | 2 836         |         |
| Intressikulud                               | -2 362        | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>63 253</b> | <b>60 462</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>63 253</b> | <b>60 462</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Tammekindlus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud : 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investor omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel 'Muud äritulud' või 'Muud ärikulud'.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Inventar            | 10             |

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

## Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 11084804                                                     | Roomaja OÜ             | Eesti      |                | 33               | 0          |
| 12786322                                                     | OrtoMeditsiini OÜ      | Eesti      |                | 33.36            | 33.36      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2019 | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2020 |
| Roomaja OÜ                                                     | 73 062     |            |                                        | -73 062       | 0          |
| OrtoMeditsiini OÜ                                              | 28 861     | -7 835     | 8 222                                  |               | 29 248     |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 101 923    | -7 835     | 8 222                                  | -73 062       | 29 248     |

Jaanuaris 2020 ühinesid sidusettevõtte Roomaja ning Osaühing Tammekindlus.

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| 31.12.2018              | 125 000 |
| 31.12.2019              | 125 000 |
| 31.12.2020              | 125 000 |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                                   | Kokku  |
|---------------------|-----------------------------------|--------|
|                     | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 4 927                             | 4 927  |
| Akumuleeritud kulum | -4 525                            | -4 525 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 402                               | 402    |
|                     |                                   |        |
| Amortisatsioonikulu | -115                              | -115   |
|                     |                                   |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 4 927                             | 4 927  |
| Akumuleeritud kulum | -4 640                            | -4 640 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 287                               | 287    |
|                     |                                   |        |
| Amortisatsioonikulu | -287                              | -287   |
|                     |                                   |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 4 927                             | 4 927  |
| Akumuleeritud kulum | -4 927                            | -4 927 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                                 | 0      |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 2 078        | 5 746        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 078</b> | <b>5 746</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 078</b> | <b>5 746</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Juhtimisalane konsultatsioon                | 2 078        | 4 850        |
| Majutusteenuse osutamine                    | 0            | 416          |
| Loometegevus                                | 0            | 480          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 078</b> | <b>5 746</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajad puudusid.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 50 642     | 150 492    |

Juhatusel liikmele aruandeaastal tasu makstud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**Osaühing Tammekindlus (registrikood: 11254198) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MART TALVAR        | Juhatuse liige     | 01.07.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 196 900        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 63 253         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>260 153</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 260 153        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>260 153</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 196 900        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 63 253         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>260 153</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 260 153        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>260 153</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine | 70221      | 2078            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mart Talvar    | 37012110229                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 6608677         |
| E-posti aadress | marttalvar@yahoo.com |