

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ JKO

registrikood: 11045980

tänava/talu nimi, Ülikooli tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 7305959

faks: +372 7305910

e-posti aadress: juhan@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ JKO tegevus 2020.a. on seotud jätkuvalt konsultatsioonide, investeeringute haldamisega ja kinnisvaraarendusega.
Ettevõtte 2020 a kasum oli 335 869.-. eurot.

Suhtarv	31.12.2020	31.12.2019
Käibekapital (tuh.eur)	-827,4	-1474,0
Maksevõime kordaja (*)	0,30	0,08
Likviidsuskordaja (*)	0,71	0,30
Võlakordaja (*)	0,54	0,50

Puhaskäibekapital=käibevara- lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja=(raha+ lühiajalised fin.investeeringud)/ lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja= (käibevara-varud)/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja=kohustused/ koguvara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	334 801	164 567	2
Finantsinvesteeringud	524 466	5 483	3
Nõuded ja ettemaksed	1 162 330	454 218	4,5
Kokku käibevarad	2 021 597	624 268	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 124 735	2 910 192	6,7
Finantsinvesteeringud	110 000	637 011	8
Materiaalsed põhivarad	4 112	2 433	9
Kokku põhivarad	3 238 847	3 549 636	
Kokku varad	5 260 444	4 173 904	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 344 447	1 594 447	10
Võlad ja ettemaksed	504 518	503 847	5,11
Kokku lühiajalised kohustised	2 848 965	2 098 294	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	264	264	11
Kokku pikaajalised kohustised	264	264	
Kokku kohustised	2 849 229	2 098 558	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	33 133	33 133	13
Ülekurss	833 974	833 974	
Kohustuslik reservkapital	2 550	2 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 205 689	1 098 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 869	106 847	
Kokku omakapital	2 411 215	2 075 346	
Kokku kohustised ja omakapital	5 260 444	4 173 904	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	8 089	32 597	14
Mitmesugused tegevuskulud	-20 411	-19 789	
Tööjõukulud	-11 027	-10 179	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 404	-9 461	9
Muud ärikulud	-1 699	-2 306	16
Ärikasum (kahjum)	-26 452	-9 138	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-620	-577	6
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	215 163	223 233	7
Intressitulud	31 982	2 683	
Intressikulud	-456	-87 903	
Muud finantstulud ja -kulud	116 252	-21 451	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	335 869	106 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 869	106 847	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-26 452	-9 138	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 404	9 461	9
Kokku korrigeerimised	1 404	9 461	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 169	-453	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	215	367	
Laekunud intressid	39	19	
Laekunud dividendid	866	109	
Kokku rahavood äritegevusest	-25 097	365	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 083	-1 444	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-533 260	-87 011	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	658 730	144	8
Antud laenud	-675 000	-450 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-552 613	-538 311	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	750 000	1 280 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	0	-725 000	10
Makstud intressid	0	-190 656	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	750 000	364 344	
Kokku rahavood	172 290	-173 602	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	164 567	337 656	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	172 290	-173 602	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 056	513	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	334 801	164 567	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	33 133	833 974	2 550	1 098 842	1 968 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)				106 847	106 847
31.12.2019	33 133	833 974	2 550	1 205 689	2 075 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)				335 869	335 869
31.12.2020	33 133	833 974	2 550	1 541 558	2 411 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JKO 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardiga mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ JKO kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet. Vastavalt Raamatupidamise seadus paragrahvi 3 p.18,15, lisaks konsolideerimise erandid paragrahv 29.p.2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Sidusettevõte on ettevõte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutatud põhivara soetamise l määramise amortisatsiooninorm igale objektile eraldi vastavalt tema tegelikule kasutuseale. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest

eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 euro.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

Masinad ja seadmed 2,5-5

Arvutitehnika 2,5-5

Muu inventaar 2,5-5

Transpordivahendid 5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamise hetk.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehingud sidusettevõtetega, osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kassa	3 465	3 465
pank	331 336	161 102
Kokku raha	334 801	164 567

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	27 700	27 700
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-22 217	-22 217
31.12.2019	5 483	5 483
Soetamine	423 260	423 260
Müük müügihinnas või lunastamine	-21 764	-21 764
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	117 487	117 487
31.12.2020	524 466	524 466

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	322	322	
Ostjatelt laekumata arved	322	322	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	324	324	5
Muud nõuded	1 159 606	1 159 606	
Laenunõuded	1 125 000	1 125 000	
Intressinõuded	34 606	34 606	
Ettemaksed	2 078	2 078	
Tulevaste perioodide kulud	2 078	2 078	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 162 330	1 162 330	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	254	254	
Ostjatelt laekumata arved	254	254	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	424	424	5
Muud nõuded	452 663	452 663	
Laenunõuded	450 000	450 000	
Intressinõuded	2 663	2 663	
Ettemaksed	877	877	
Tulevaste perioodide kulud	877	877	
Kokku nõuded ja ettemaksed	454 218	454 218	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		71		
Üksikisiku tulumaks		375		250
Erisoodustuse tulumaks		52		69
Sotsiaalmaks		716		534
Kohustuslik kogumispension		38		25
Ettemaksukonto jääk	324		424	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	324	1 252	424	878

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
40103720266	Fivest SIA	Läti	investeeringutegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Fivest SIA	19 030	-620	18 410
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	19 030	-620	18 410

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10254150	Axela Services OÜ	Eesti	varade ost ja müük	50	50
14257926	Packify	Eesti	investeeringutegevus	33.33	33.33
10251996	Viis Veeringut OÜ	Eesti	enda vara haldamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Axela Services OÜ	2 586 761	173 909	2 760 670
Viis Veeringut OÜ	303 533	41 265	344 798
Packify OÜ	868	-11	857
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 891 162	215 163	3 106 325

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	550 000	550 000
Soetamine	87 011	87 011
31.12.2019	637 011	637 011
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	637 011	637 011
Soetamine	110 000	110 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-636 966	-636 966
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-45	-45
31.12.2020	110 000	110 000

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	63 531	63 531
Akumuleeritud kulum	-53 081	-53 081
Jääkmaksumus	10 450	10 450
Ostud ja parendused	1 444	1 444
Amortisatsioonikulu	-9 461	-9 461
31.12.2019		
Soetusmaksumus	63 806	63 806
Akumuleeritud kulum	-61 373	-61 373
Jääkmaksumus	2 433	2 433
Ostud ja parendused	3 083	3 083
Amortisatsioonikulu	-1 404	-1 404
31.12.2020		
Soetusmaksumus	66 889	66 889
Akumuleeritud kulum	-62 777	-62 777
Jääkmaksumus	4 112	4 112

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooltelt saadud laenud	2 344 447	2 344 447			0-3,2%	EUR	määramata
Lühiajalised laenud kokku	2 344 447	2 344 447					
Laenukohustised kokku	2 344 447	2 344 447					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooltelt saadud laenud	1 594 447	1 594 447			0-3,2%	EUR	määramata
Lühiajalised laenud kokku	1 594 447	1 594 447					
Laenukohustised kokku	1 594 447	1 594 447					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	678	678		
Võlad töövõtjatele	500	500		
Maksuvõlad	1 252	1 252		5
Muud võlad	502 088	502 088		
Intressivõlad	2 088	2 088		
Dividendivõlad	500 000	500 000		
Saadud ettemaksed	264		264	
Kokku võlad ja ettemaksed	504 782	504 518	264	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	837	837		
Võlad töövõtjatele	500	500		
Maksuvõlad	878	878		5
Muud võlad	501 632	501 632		
Intressivõlad	1 632	1 632		
Dividendivõlad	500 000	500 000		
Saadud ettemaksed	264		264	
Muud saadud ettemaksed	264		264	
Kokku võlad ja ettemaksed	504 111	503 847	264	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 494 178	1 205 689
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	47 380	0
Kokku tingimuslikud kohustised	1 541 558	1 205 689

2018.a. 1 304 660.-eurot (maksuvabad dividendid) -205 818.- eur(vähenemine majandus tegevusest) = 1 098 842.- eur

2019.a. 1 304 660.-eurot (maksuvabad dividendid) -98 971.- eur(vähenemine majandus tegevusest) = 1 205 689.- eur

2020.a. 1 304 660.- eurot (maksuvabad dividendid) +189 518.- eur (maksustavad dividendid) + 47 380 eur (tulumaksukohustus) =1 541 558.- eurot

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	33 133	33 133
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 089	32 597
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 089	32 597
Kokku müügitulu	8 089	32 597
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	8 089	32 597
Kokku müügitulu	8 089	32 597

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 291	7 653
Sotsiaalmaksud	2 736	2 526
Kokku tööjõukulud	11 027	10 179
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	1 699	2 306
Kokku muud ärikulud	1 699	2 306

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 056	513
dividendid	865	109
muud finantstulud ja -kulud	0	0
aktsiate hinna muutus	117 443	-22 073
Kokku muud finantstulud ja -kulud	116 252	-21 451

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 159 606	2 846 535	452 663	2 096 079

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenud seotud osapooltega	675 000	750 000	0-3,2%	EUR

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laenud seotud osapooltega	450 000	0	0	1 280 000	0	0-3,2%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 291	7 653

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

OÜ JKO (registrikood: 11045980) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN KOLK	Juhatuse liige	29.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ JKO osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ JKO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ JKO finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeaudiitori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

01.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ JKO (registrikood: 11045980) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	01.07.2021
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 205 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 869
Kokku	1 541 558

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 205 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 869
Kokku	1 541 558

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	8089	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305959
Faks	+372 7305910
E-posti aadress	juhan@neti.ee