

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Nooruse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80009713

e-posti aadress: sufe@tostamaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nooruse 1 on asutatud 29. mail 1997 aastal, Tõstamaal asuva Nooruse tänava maja number 1 ühiseks majandamiseks.

2020. aastal ei toimunud koroona viiruse leviku tõttu korteriühistu üldkoosolekut. Korjati korteriühistu tasu 1,05 eurot/m². Alustati trepikodade remondiga, remont lõpetati 2021 aasta algul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 739	11 848	
Nõuded ja ettemaksed	2 836	1 709	2
Kokku käibevarad	13 575	13 557	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	226 905	236 526	3
Kokku põhivarad	226 905	236 526	
Kokku varad	240 480	250 083	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 643	6 749	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 643	6 749	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	120 039	125 878	4
Kokku pikaajalised kohustised	120 039	125 878	
Kokku kohustised	126 682	132 627	
Netovara			
Reservid	29	29	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	117 427	67 551	
Aruandeaasta tulem	-3 658	49 876	
Kokku netovara	113 798	117 456	
Kokku kohustised ja netovara	240 480	250 083	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 341	11 341	6
Annetused ja toetused	0	48 224	
Kokku tulud	11 341	59 565	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-274	-274	
Mitmesugused tegevuskulud	-111	-148	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 621	-4 009	3
Kokku kulud	-10 006	-4 431	
Põhitegevuse tulem	1 335	55 134	
Intressikulud	-3 832	-3 949	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 161	-1 309	
Aruandeaasta tulem	-3 658	49 876	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 335	55 134	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 621	4 009	3
Kokku korrigeerimised	9 621	4 009	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 126	-1 026	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	48 224	5
Kokku rahavood põhitegevusest	9 830	106 341	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-44 141	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-48 224	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-92 365	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 868	4
Saadud laenude tagasimaksed	-5 946	-5 736	
Makstud intressid	-3 832	-3 949	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 161	-1 309	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 939	-7 126	
Kokku rahavood	-1 109	6 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 848	4 998	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 109	6 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 739	11 848	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	29	67 551	67 580
Aruandeaasta tulem		49 876	49 876
31.12.2019	29	117 427	117 456
Aruandeaasta tulem		-3 658	-3 658
31.12.2020	29	113 769	113 798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nooruse 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud".

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 836	2 836
Ostjatelt laekumata arved	2 836	2 836
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 836	2 836
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 709	1 709
Ostjatelt laekumata arved	1 709	1 709
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 709	1 709

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus		196 394	196 394
Jääkmaksumus		196 394	196 394
Ostud ja parendused		44 141	44 141
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		44 141	44 141
Amortisatsioonikulu	-4 009		-4 009
Müügid (jääkmaksumuses)	240 535	-240 535	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	240 535	0	240 535
Akumuleeritud kulum	-4 009	0	-4 009
Jääkmaksumus	236 526	0	236 526
Amortisatsioonikulu	-9 621		-9 621
31.12.2020			
Soetusmaksumus	240 535		240 535
Akumuleeritud kulum	-13 630		-13 630
Jääkmaksumus	226 905		226 905

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	126 682	6 643	32 410	87 629	2,9%	EUR	30.04.2037
Pikaajalised laenud kokku	126 682	6 643	32 410	87 629			
Laenukohustised kokku	126 682	6 643	32 410	87 629			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	132 627	6 749	38 496	87 382	2,9%	EUR	30.04.2037
Pikaajalised laenud kokku	132 627	6 749	38 496	87 382			
Laenukohustised kokku	132 627	6 749	38 496	87 382			

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
SA Kredex	48 224	-48 224
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	48 224	-48 224
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48 224	-48 224

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 341	11 341
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 341	11 341

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	111	148
Kokku mitmesugused tegevuskulud	111	148

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	542 EUR
2	631 EUR
3	542 EUR
4	631 EUR
5	542 EUR
6	631 EUR
7	542 EUR
8	631 EUR
9	542 EUR
10	631 EUR
11	542 EUR
12	631 EUR
13	631 EUR
14	803 EUR
15	631 EUR
16	803 EUR
17	631 EUR
18	804 EUR
Kokku:	11341 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Nooruse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80009713) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN MARTSON	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sufe@tostamaa.ee