

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Lääne tn 3 korteriühistu

registrikood: 80019226

telefon: +372 55609056, +372 7403374, +372 7339046, +372 55991349

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine. Lääne 3 on 85 korteriga elamu.

2020 a. üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

1. Küttesüsteemi surveproov
2. Sanitehnilised tööd
3. Elektritööd

Keskmine töötajate arv oli 3.

Töötajatele töötasu koos maksudega üldsumma oli 15701 eur.

KÜ Lääne 3 juhatuse esimees

Valentina Kremen

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.

2020 a. majandusaruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud.

Juhatuse liikmed:

Nimi	Allkiri
V.Kremen	-----
J.Inginen-Tõtsuk	-----
A.Haljak	-----
S.Torgovnikov	-----
I.Zaslavskaja	-----

Majandusaruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 383	34 368	2
Nõuded ja ettemaksed	13 097	7 519	3
Kokku käibevarad	71 480	41 887	
Kokku varad	71 480	41 887	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 516	6 282	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	62 458	33 099	
Kokku lühiajalised kohustised	68 974	39 381	
Kokku kohustised	68 974	39 381	
Netovara			
Kokku netovara	2 506	2 506	
Kokku kohustised ja netovara	71 480	41 887	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 206	20 130	5
Muud tulud	130	149	6
Kokku tulud	19 336	20 279	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-613	-1 646	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 022	-3 102	8
Tööjõukulud	-15 701	-15 494	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-37	
Kokku kulud	-19 336	-20 279	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 578	1 265	
Varude muutus	0	37	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	234	-390	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	29 359	15 700	
Kokku rahavood põhitegevusest	24 015	16 612	
Kokku rahavood	24 015	16 612	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 368	17 756	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 015	16 612	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 383	34 368	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	2 506	2 506
31.12.2019	2 506	2 506
31.12.2020	2 506	2 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lääne 3 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2020. ja lõppes 31.detsembril 2020.aastal.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid tekkepõhiselt arvestatud 2020a. kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 32797

Vee ja kanalisatsioonikulud 9105

Gaasikulud 1911

Prügivedu 2992

Kokku: 46805

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankas	58 383	34 368
Kokku raha	58 383	34 368

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 092	13 092
Ostjatelt laekumata arved	13 092	13 092
Tasumata viivis	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 097	13 097
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 517	7 517
Ostjatelt laekumata arved	7 517	7 517
Tasumata viivis	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 519	7 519

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 370	6 370
Määramata maksud	188	188
Eelisa Teenused AS tasumata elektri arve	-42	-42
Kokku võlad ja ettemaksed	6 516	6 516
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 094	6 094
Määramatud maksud	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	6 282	6 282

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 235	18 595
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 971	1 535
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 206	20 130

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	38	27
Elektrienergia eest esitatud arved	88	88
Panga intress	4	3
Muud	0	31
Kokku muud tulud	130	149

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Gaasiseadmete kontroll	0	691
Santehnilised tööd, surveproov	95	50
Muruniiduk	270	0
Ventil. lõõri puhastus	0	640
KÜ liikmemaks	80	80
Ukse, luku remont	0	65
Prügikonteiner	120	0
Elektritööd	46	0
Katuse remont	0	120
Muud	2	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	613	1 646

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	824	846
Elektrienergia	824	846
Pangateenused	85	83
Raamatupidamisteenused	1 841	1 841
Telefoonikulud	143	143
Välisuste hooldus	0	30
Majanduskulud	99	159
Ummistuse likvideerimine	30	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 022	3 102

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 735	11 481
Sotsiaalmaksud	3 966	4 013
Kokku tööjõukulud	15 701	15 494
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	86	87

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 800	4 800
Telef.kulud	143	143

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	1263 EUR
kort.2	898 EUR
kort.3	1001 EUR
kort.4	1302 EUR
kort.5	915 EUR
kort.6	1151 EUR
kort.7	1060 EUR
kort.8	855 EUR
kort.9	983 EUR
kort.10	1209 EUR
kort.11	1343 EUR
kort.12	1206 EUR
kort.13	1302 EUR
kort.14	1000 EUR
kort.15	1052 EUR
kort.16	1371 EUR
kort.17	1774 EUR
kort.18	1508 EUR
kort.19	1495 EUR
kort.20	1566 EUR
kort.21	1560 EUR
kort.22	1127 EUR
kort.23	1935 EUR
kort.24	1121 EUR
kort.25	1672 EUR
kort.26	1213 EUR
kort.27	734 EUR
kort.28	1271 EUR
kort.29	1277 EUR
kort.30	767 EUR
kort.31	1102 EUR
kort.32	1193 EUR
kort.33	708 EUR
kort.34	1088 EUR
kort.35	1213 EUR
kort.36	740 EUR
kort.37	1225 EUR
kort.38	1044 EUR
kort.39	624 EUR
kort.40	410 EUR
kort.41	1362 EUR
kort.42	805 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.43	1105 EUR
kort.44	1616 EUR
kort.45	627 EUR
kort.46	1221 EUR
kort.47	1074 EUR
kort.48	802 EUR
kort.49	992 EUR
kort.50	1314 EUR
kort.51	771 EUR
kort.52	1072 EUR
kort.53	1563 EUR
kort.54	721 EUR
kort.55	1146 EUR
kort.56	1173 EUR
kort.57	758 EUR
kort.58	959 EUR
kort.59	1173 EUR
kort.60	918 EUR
kort.61	896 EUR
kort.62	1740 EUR
kort.63	684 EUR
kort.64	1087 EUR
kort.65	1233 EUR
kort.66	724 EUR
kort.67	1240 EUR
kort.68	1273 EUR
kort.69	789 EUR
kort.70	964 EUR
kort.71	1274 EUR
kort.72	784 EUR
kort.73	1037 EUR
kort.74	1115 EUR
kort.75	1144 EUR
kort.76	1498 EUR
kort.77	1038 EUR
kort.78	849 EUR
kort.79	1625 EUR
kort.80	1099 EUR
kort.81	1031 EUR
kort.82	1033 EUR
kort.83	1200 EUR
kort.84	940 EUR
kort.85	1135 EUR
kort.140	486 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	95368 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tartu linn, Lääne tn 3 korteriühistu (registrikood: 80019226) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KREMEN	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403374
Telefon	+372 7339046
Mobiiltelefon	+372 55609056
Mobiiltelefon	+372 55991349
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee