

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Rannavesi Ehitus

registrikood: 12014042

tänava/talu nimi, Tamme tn 21a

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90508

telefon: +372 5655657

e-posti aadress: taavi@rannavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ RANNAVESI EHITUS kanti äriregistrisse 01.11.2010.a.

Firma põhiliseks tegevusalaks on teehitus, üldehitus, sealhulgas vee, kanalisatsioonitööd.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas Rannavesi Ehitus OÜ müügitulu 1 264 265 eurot. Rannavesi Ehitus OÜ brutokasumiks kujunes 11685 eurot.

2020 aastal toimusid järgnevad sündmused:

Ehitustööde müügitulu moodustub 88% käibest ehk 1 107 396 eurot. Heakorrateenust (lume lükkamine, koristamine) osutati summas 136 123 eurot ehk käibest 11%. Osutati saunateenust, vähesel määral kolimisteenust ja sõitjate vedu.

2021. aastal on kavas säilitada olemasolevat turgu ja võimalusel pisut kasvatada, võimalusel püsida eelneva aasta käibes ja kasumis.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmetasu aastal 2020 oli 9030 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 2020 aastal 16 inimest. Palkade ja lisatasude summa oli 194748 eurot.

Taavi Kask
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 986	6 956	
Nõuded ja ettemaksed	115 310	148 847	2
Varud	28 701	32 965	
Kokku käibevarad	179 997	188 768	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	69 316	90 903	4
Kokku põhivarad	69 316	90 903	
Kokku varad	249 313	279 671	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 925	25 828	
Võlad ja ettemaksed	112 076	155 060	5
Kokku lühiajalised kohustised	152 001	180 888	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 535	30 691	
Kokku pikaajalised kohustised	17 535	30 691	
Kokku kohustised	169 536	211 579	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 536	62 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 685	2 608	
Kokku omakapital	79 777	68 092	
Kokku kohustised ja omakapital	249 313	279 671	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 264 265	1 267 072	
Muud äritulud	0	3 820	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-324 358	-259 342	
Mitmesugused tegevuskulud	-709 498	-866 886	6
Tööjõukulud	-194 748	-129 009	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 734	-9 638	
Muud ärikulud	-12 471	-1 964	
Ärikasum (kahjum)	12 456	4 053	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-771	-1 339	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-107	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 685	2 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 685	2 608	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rannavesi Ehitus aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Rannavesi Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse Rannavesi Ehitus OÜ majandusaasta aruanne kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 15-25%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus

ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse

kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Tegevuskuludena näidatakse osaühingu tegevusega seotud tekkepõhiseid kulusid. Tööjõukulud ning nendega seotud maksukulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, mille eest kulu arvestati.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

1. ettevõtte omanikud ja juhtkond
2. ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100 965	100 965
Ostjatelt laekumata arved	100 965	100 965
Muud nõuded	14 345	14 345
Laenunõuded	14 156	14 156
Viitlaekumised	189	189
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 310	115 310
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	133 798	133 798
Ostjatelt laekumata arved	133 798	133 798
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 293	1 293
Muud nõuded	13 756	13 756
Laenunõuded	13 756	13 756
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 847	148 847

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 951		5 913
Üksikisiku tulumaks	5 167		2 105
Sotsiaalmaks	12 828		5 853
Kohustuslik kogumispension	723		250
Töötuskindlustusmaksed	944		391
Ettemaksukonto jääk		1 293	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 613	1 293	14 512

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	55 500	49 588	105 088	105 088
Akumuleeritud kulum	-11 230	-6 907	-18 137	-18 137
Jääkmaksumus	44 270	42 681	86 951	86 951
Ostud ja parendused	12 000	1 590	13 590	13 590
Muud ostud ja parendused	12 000	1 590	13 590	13 590
Amortisatsioonikulu	-5 372	-4 266	-9 638	-9 638
31.12.2019				
Soetusmaksumus	67 500	51 178	118 678	118 678
Akumuleeritud kulum	-16 602	-11 173	-27 775	-27 775
Jääkmaksumus	50 898	40 005	90 903	90 903
Amortisatsioonikulu	-6 400	813	-5 587	-5 587
Müügid (jääkmaksumuses)		-16 000	-16 000	-16 000
31.12.2020				
Soetusmaksumus	67 500	35 178	102 678	102 678
Akumuleeritud kulum	-23 002	-10 360	-33 362	-33 362
Jääkmaksumus	44 498	24 818	69 316	69 316

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	2 000	
Muud masinad ja seadmed	2 000	
Kokku	2 000	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 246	54 246	
Võlad töövõtjatele	29 217	29 217	
Maksuvõlad	28 613	28 613	3
Kokku võlad ja ettemaksed	112 076	112 076	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126 518	126 518	
Võlad töövõtjatele	14 030	14 030	
Maksuvõlad	14 512	14 512	3
Kokku võlad ja ettemaksed	155 060	155 060	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	259 831	275 861
Energia	57 472	53 336
Elektrienergia	1 351	1 783
Kütus	56 121	51 553
Veevarustusteenused	799	1 263
Mitmesugused bürookulud	4 003	4 839
Lähetuskulud	943	1 407
Koolituskulud	638	2 010
Riiklikud ja kohalikud maksud	859	578
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	15 702
Transpordi ja seadmete teenuse kulud	94 849	93 537
Masinate, seadmete teenused ja hooldus	61 148	49 325
Ehitus-parandusteenuste kulud	180 124	277 559
Raamatupidamisteenused	3 714	5 173
Heakorrateenuse kulu	7 074	33 870
Väikevahendite ostukulu	2 883	7 951
Tööriiete, -vahendite kulu	20 814	35 457
Kindlustusekulu	3 936	2 764
Reklaamikulu	1 868	547
Valvekulud	1 529	574
Autokompensatsioon	213	0
Esinduskulud	2 928	2 835
Spordi-ja tervisetootus	0	200
Muud	3 873	2 098
Kokku mitmesugused tegevuskulud	709 498	866 886

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	135 285	83 265
Sotsiaalmaksud	47 969	32 523
Töövõtulepingu tasud	1 761	4 606
Juhatuse liikme tasud	9 030	8 460
Haigushüvitis	703	156
Kokku tööjõukulud	194 748	129 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	9
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 681	4 854

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuse liige	27 519	22 692

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Rannavesi OÜ		850
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuse liige	4 854	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	135 538	21 780

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	9 030	8 460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

OÜ Rannavesi Ehitus (registrikood: 12014042) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KÄSK	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 685
Kokku	77 221
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 221
Kokku	77 221

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 685
Kokku	77 221
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 221
Kokku	77 221

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1107396	87.59%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	136123	10.77%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	11112	0.88%	Ei
Kolimisteenused	49421	9428	0.75%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	206	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Rannavesi	11616595		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5655657
E-posti aadress	taavi@rannavesi.ee