

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ KALTEC

registrikood: 10804159

tänavanimi, maja ja korteri number: Tiigi tn 61b

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 5098637

e-posti aadress: atasa@ebc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 10 Muud nõuded	13
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	16
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Kalteci põhitegevuseks on äriarendus ja juhtimisalane nõustamine eluteaduste ja meditsiini valdkonnas. Oma eesmärkide täitmiseks omandab ettevõtte ka osalusi teistes ettevõtetes.

Olulisemad sündmused 2020 aastal:

- investeeringute suurendamine väärpaberitesse, võlakirjadesse ja fondiosakutesse.

2020.a. oli OÜ Kalteci müügitulu 521 395 eurot. Põhisissetulekud tulid konsultatsiooni- ja nõuandeteenustest.

2021.a. on kavas jätkata konsultatsioonide osutamisega ning finantsinvesteeringutega

Andrus Tasa

OÜ Kaltec juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	291 004	286 217	2
Finantsinvesteeringud	866 284	406 807	3
Nõuded ja ettemaksed	31 443	46 470	4
Kokku käibevarad	1 188 731	739 494	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	330 688	330 688	6
Finantsinvesteeringud	64 529	56 597	9
Nõuded ja ettemaksed	0	36 000	4
Materiaalsed põhivarad	19 472	17 493	11
Kokku põhivarad	414 689	440 778	
Kokku varad	1 603 420	1 180 272	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 330	87 601	12
Kokku lühiajalised kohustised	2 330	87 601	
Kokku kohustised	2 330	87 601	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 089 859	745 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	508 419	344 290	
Kokku omakapital	1 601 090	1 092 671	
Kokku kohustised ja omakapital	1 603 420	1 180 272	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	521 395	314 350	14
Muud äritulud	0	73	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 427	-13 257	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 202	-39 080	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 014	-3 500	11
Muud ärikulud	-5 531	-4 081	17
Ärikasum (kahjum)	484 221	254 505	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	63 750	18
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21 408	58 942	19
Intressitulud	2 824	2 376	
Intressikulud	-34	-83	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-35 200	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	508 419	344 290	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	508 419	344 290	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaltec 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

OÜ Kaltec kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kaltecile kuuluvad 2 tütarettevõtet. Tulenevalt raamatupidamisseaduse erandile § 29 puudub ettevõtte kohustus esitada konsolideerimisgrupi konsolideeritud aruanne.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha ja selle lähend, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuses.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investorettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse investorettevõtte bilansis soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida vajadusel korrigeeritakse investeeringu väärtuse langusest

tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2019 tuleb rakendada 14% (14/86) soodusmaksumäära regulaarselt väljamakstavatele dividenditele.

Soodusmääraga maksustatakse dividendid, mille suurus on 1/3 kolme viimase kalendriaasta jaotatud kasumist. Kui soodusmääraga maksustatud dividendisaajaks on füüsiline isik, rakendatakse täiendavalt 7% tulumaksu kinnipidamist. Juhul, kui äriühing ei ole 2018. aastal dividende välja

maksnud, siis kehtib 2019. aastal väljamakstavatele dividendile maksumäär 25% (20/80).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on :

- a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) Tütarettevõtted;
- c) Sidusettevõtted;
- d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- f) Punktis e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	259 384	248 186
Sularaha kassas	31 620	38 031
Kokku raha	291 004	286 217

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2018	81 619	0	12 000	93 619
Soetamine	240 673	20 253	69 364	330 290
Müük müügihinnas või lunastamine	-49 646	0	0	-49 646
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	32 544	0	0	32 544
31.12.2019	305 190	20 253	81 364	406 807
Soetamine	486 331	33 867	43 416	563 614
Müük müügihinnas või lunastamine	-60 839	-6 275	-31 045	-98 159
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 886	-7 679	-185	-5 978
31.12.2020	732 568	40 166	93 550	866 284

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 840	6 840	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 840	6 840	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75	75	0	5
Muud nõuded	24 304	24 304	0	10
Laenunõuded	21 174	21 174	0	10
Intressinõuded	3 130	3 130	0	10
Ettemaksed	224	224	0	
Tulevaste perioodide kulud	224	224	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 443	31 443	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 241	6 241	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 241	6 241	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	352	352	0	5
Muud nõuded	17 447	6 447	11 000	10
Laenunõuded	16 000	5 000	11 000	10
Intressinõuded	1 447	1 447	0	10
Ettemaksed	930	930	0	
Tulevaste perioodide kulud	930	930	0	
Nõue KemInvent osade eest	12 500	0	12 500	
Nõue ToxInvent osade eest	12 500	0	12 500	
Nõue Tartu BT Park osade eest	32 500	32 500	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 470	46 470	36 000	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 187	0	778
Erisoodustuse tulumaks	0	93	0	125
Sotsiaalmaks	0	154	0	205
Ettemaksukonto jääk	75		352	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75	1 434	352	1 108

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	297 503	297 503	7
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	33 185	33 185	8
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	330 688	330 688	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12805625	ToxInvent OÜ	Eesti	72191	74.02	74.02
12771636	KemInvent OÜ	Eesti	20591	74.01	74.01

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
ToxInvent OÜ	126 906	126 906
KemInvent OÜ	170 597	170 597
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	297 503	297 503

Tütarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10834232	AS Biotehnoloogia Park Kinnisvara	Eesti	68201	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
AS Biotehnoloogia Park Kinnisvara	33 185	33 185
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	33 185	33 185

Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Muud		
31.12.2018	46 852	46 852	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 745	9 745	19
31.12.2019	56 597	56 597	
		Kokku	Lisa nr
	Muud		
31.12.2019	56 597	56 597	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 932	7 932	19
31.12.2020	64 529	64 529	

Muude investeeringute all on kajastatud investeerimiskulda.

Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	21 174	21 174	0				
Laen 1 juriidilisele isikule	5 000	5 000	0	5%	EUR	31.12.2021	
Laen 2 juriidilisele isikule	14 500	14 500	0	10%	EUR	31.12.2021	
Laen eraisikule	1 674	1 674	0	5%	EUR	20.10.2021	
Intressinõuded	3 130	3 130	0				
Kokku muud nõuded	24 304	24 304	0				4

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	16 000	5 000	11 000				
Laen 1 juriidilisele isikule	5 000	5 000	0	5%	EUR	05.09.2019	
Laen 2 juriidilisele isikule	11 000	0	11 000	10%	EUR	31.12.2021	
Intressinõuded	1 447	1 447	0				
Kokku muud nõuded	17 447	6 447	11 000				4

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	1 124	1 124	1 124
Akumuleeritud kulum	0	-1 124	-1 124	-1 124
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	20 993	0	20 993	20 993
Amortisatsioonikulu	-3 500	0	-3 500	-3 500
31.12.2019				
Soetusmaksumus	20 993	1 124	22 117	22 117
Akumuleeritud kulum	-3 500	-1 124	-4 624	-4 624
Jääkmaksumus	17 493	0	17 493	17 493
Ostud ja parendused	6 993	0	6 993	6 993
Amortisatsioonikulu	-5 014	0	-5 014	-5 014
31.12.2020				
Soetusmaksumus	27 986	0	27 986	27 986
Akumuleeritud kulum	-8 514	0	-8 514	-8 514
Jääkmaksumus	19 472	0	19 472	19 472

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	896	896	
Maksuvõlad	1 434	1 434	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 330	2 330	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 395	1 395	
Maksuvõlad	1 108	1 108	5
Võlgnevus KemInvent osade eest	42 549	42 549	
Võlgnevus ToxInvent osade eest	42 549	42 549	
Kokku võlad ja ettemaksed	87 601	87 601	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	521 395	314 350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	521 395	314 350
Kokku müügitulu	521 395	314 350
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (70221)	521 395	314 350
Kokku müügitulu	521 395	314 350

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-3 795	-8 075
Lähetuskulud	-400	-9 134
Mitmesugused sõidukikulud(kütus,remont,kindlustus)	-9 235	-8 183
Isikliku sõiduki kasutamise hüvitis	-2 985	-2 992
Juriidilised kulud	-677	-4 065
Muud	-4 110	-6 631
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-21 202	-39 080

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum valuutakursi muutustest	-2 059	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-5
Ettevõtlusega mitteseotud kulud/erisoodustuse maksukulu	-3 472	-4 076
Kokku muud ärikulud	-5 531	-4 081

Lisa 18 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	63 750
Kasum Tartu BT Park OÜ osade müügist	0	63 750
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	63 750

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 763	39 605
Dividendid väärtpaperitelt	11 713	9 592
Kasum muudelt finantsinvesteeringutelt	7 932	9 745
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21 408	58 942

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum laenuõude mahakandmisest	0	-35 200
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-35 200

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	6 840	0	5 880	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	0	340 400	0	176 850
Sidusettevõtjad	4 130	37 770	0	105 350
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	15 850

Aruandeaastal on seotud osapooltega teostatud teenuste ostu-ja müügitehinguid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

OÜ KALTEC (registrikood: 10804159) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TASA	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 089 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	508 419
Kokku	1 598 278

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	521395	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Tasa	36601102713		2566 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5098637
E-posti aadress	atasa@ebc.ee