

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Omandihaldur

registrikood: 11631583

tänava/talu nimi, Rukki tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50407

telefon: +372 5147299

e-posti aadress: matikyynal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Omandihaldur OÜ majandustegevus algas 06.04.2009 a.

- Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2020 aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 200	13 807
Nõuded ja ettemaksed	319	319
Kokku käibevarad	10 519	14 126
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	38 430	38 430
Materiaalsed põhivarad	1 614	1 613
Kokku põhivarad	40 044	40 043
Kokku varad	50 563	54 169
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 631	582
Kokku lühiajalised kohustised	3 631	582
Kokku kohustised	3 631	582
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 032	55 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 656	-4 309
Kokku omakapital	46 932	53 587
Kokku kohustised ja omakapital	50 563	54 169

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	0	153
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-112
Mitmesugused tegevuskulud	-6 442	-4 551
Muud ärikulud	-214	-24
Ärikasum (kahjum)	-6 656	-4 534
Muud finantstulud ja -kulud	0	225
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 656	-4 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 656	-4 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Omandihaldur OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust O-väärtusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Omandihaldur (registrikood: 11631583) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜÜNAL	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 656
Kokku	44 376

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 656
Kokku	44 376

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Kõunal	36810042729	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Heleri Konik	46501262715		639 EUR (Lihtomand)
Anti Kõunal	36706012720		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147299
E-posti aadress	matikyynal@gmail.com