

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: VTM Projekt OÜ

registrikood: 12697822

tänavatalu nimi, Kihelkonna mnt 8a
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93810

e-posti aadress: einar@tesman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	5
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Osakapital	6
Lisa 5 Tööjõukulud	6
Lisa 6 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ VTM Projekt põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus ja haldusega seotud tegevused.
2020.a. majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32	32	
Kokku käibevarad	32	32	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	700 000	700 000	2
Kokku põhivarad	700 000	700 000	
Kokku varad	700 032	700 032	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	693 600	693 600	3
Kokku pikaajalised kohustised	693 600	693 600	
Kokku kohustised	693 600	693 600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 932	3 932	
Kokku omakapital	6 432	6 432	
Kokku kohustised ja omakapital	700 032	700 032	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VTM Projekt 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kassas ning aruandva isiku vastutaval hoiul olevat sularaha

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Seotud osapooled

OÜ VTM Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) Omanikud
- 2) Tütar- ja sidusettevõttjad
- 3) Tegev- ja kõrgem juhtkond
- 4) Eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2018	700 000		700 000
31.12.2019	700 000		700 000
		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2019	700 000		700 000
31.12.2020	700 000		700 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
võlg emaettevõttele	693 600		693 600	
Pikaajalised võlakirjad kokku	693 600		693 600	
Laenukohustised kokku	693 600		693 600	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
võlg emaettevõttele	693 600		693 600	
Pikaajalised laenud kokku	693 600		693 600	
Laenukohustised kokku	693 600		693 600	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-I VTP Projekt ei ole töötajaid ja seetõttu ei ole ka tööjõukulu

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Tesman
--	-----------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	693 600	693 600

Laenud

2019	Saadud laenud
Emaettevõtja	
emaettevõtja	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

VTM Projekt OÜ (registrikood: 12697822) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT SOE	Juhatuse liige	01.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 932
Kokku	3 932
Katmine	
Kokku	3 932

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 932
Kokku	3 932
Katmine	
Kokku	3 932

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Tesman	10275264	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	einar@tesman.ee