

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**nimi:** Mittetulundusühing Perefond

**registrikood:** 80375547

**tänavaga nimi ja maja number:** Pikk tn 40

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10133

**e-posti aadress:** kaido.koch@eesti.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 9  |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 9  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

MTÜ Perefond registreeriti 1. oktoobril 2014 aasta.

MTÜ Perefond loodi põhikirjas toodu elluviimiseks.

Majandusaastal palgalisi töötajaid ettevõttes polnud.

Juhatuse liikmetele töötasu ja töötasuga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 6 413          | 2 305          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 183            | 6 271          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 596</b>   | <b>8 576</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 25 001         | 25 001         | 3,4     |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 345 000        | 345 000        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>370 001</b> | <b>370 001</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>376 597</b> | <b>378 577</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 95 759         | 95 759         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 37 150         | 37 239         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>132 909</b> | <b>132 998</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>132 909</b> | <b>132 998</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 245 579        | 232 593        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -1 891         | 12 986         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>243 688</b> | <b>245 579</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>376 597</b> | <b>378 577</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2020          | 2019          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Muud tulud                | 0             | 15 000        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>0</b>      | <b>15 000</b> |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 033        | -2 509        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2 033</b> | <b>-2 509</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-2 033</b> | <b>12 491</b> |
| Intressitulud             | 142           | 495           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-1 891</b> | <b>12 986</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020          | 2019           |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | -2 033        | 12 491         |
| Korrigeerimised                                        |               |                |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                      | 0             | -15 000        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>0</b>      | <b>-15 000</b> |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -3            | 3 502          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -89           | 127            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-2 125</b> | <b>1 120</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |                |
| Antud laenud                                           | -4 500        | 0              |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 9 450         | 0              |
| Laekunud intressid                                     | 1 283         | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>6 233</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 108</b>  | <b>1 120</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 305         | 1 185          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 108</b>  | <b>1 120</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 6 413         | 2 305          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 232 593             | 232 593        |
| Aruandeaasta tulem | 12 986              | 12 986         |
| <b>31.12.2019</b>  | 245 579             | 245 579        |
| Aruandeaasta tulem | -1 891              | -1 891         |
| <b>31.12.2020</b>  | 243 688             | 243 688        |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

MTÜ Perefond 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Emaettevõtja aruannetes on tütar- ja sidusettevõtjad kajastatud soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notariitasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 142          | 142            |
| Intressinõuded                    | 142          | 142            |
| Ettemaksed                        | 41           | 41             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 41           | 41             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>183</b>   | <b>183</b>     |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                       | 6 233        | 6 233          |
| Laenu nõuded                      | 4 950        | 4 950          |
| Intressinõuded                    | 1 283        | 1 283          |
| Ettemaksed                        | 38           | 38             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 38           | 38             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 271</b> | <b>6 271</b>   |

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                         |            |                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------|--------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus  | Asukohamaa | Põhitegevusala     | Osalise määr (%) |            |
|                                                        |                         |            |                    | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 11087783                                               | Iizi & Zuts Pesupaik OÜ | Eesti      | selvepesu teenused | 80               | 80         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2019 | 31.12.2020 |
| Iizi & Zuts Pesupaik OÜ                                               | 1          | 1          |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>1</b>   | <b>1</b>   |

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osalise määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 12707213                                                     | Peiling OÜ             | Eesti      |                | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2019 | 31.12.2020 |
| Peiling OÜ                                                     | 25 000     | 25 000     |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 25 000     | 25 000     |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| 31.12.2019              | 345 000 |
| 31.12.2020              | 345 000 |

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse indikatsioon seisuga 31.12.2020 baseerub juhatuse hinnangul rakendades võrdlusmeetodit ja tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas.

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Muud laenukohustised              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Muud laenud                       | 95 759     | 95 759                            | 0                   | 0           | 0%           | EUR         | 31.12.2021  |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 95 759     | 95 759                            | 0                   | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 95 759     | 95 759                            | 0                   | 0           |              |             |             |
|                                   |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                   | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Muud laenukohustised              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Muud laenud                       | 95 759     | 95 759                            | 0                   | 0           | 0%           | EUR         | 31.12.2020  |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 95 759     | 95 759                            | 0                   | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 95 759     | 95 759                            | 0                   | 0           |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 89            | 89             |
| Muud võlad                       | 61            | 61             |
| Muud viitvõlad                   | 61            | 61             |
| Muud võlad                       | 37 000        | 37 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>37 150</b> | <b>37 150</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 178           | 178            |
| Muud võlad                       | 61            | 61             |
| Muud viitvõlad                   | 61            | 61             |
| Muud võlad                       | 37 000        | 37 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>37 239</b> | <b>37 239</b>  |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 2          | 2          |

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**Mittetulundusühing Perefond (registrikood: 80375547) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIDO KOCH         | Juhatuse liige     | 01.07.2021           |

## Tegevusalad

|                                                      |            |                |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | kaido.koch@eesti.ee |