

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Surfhouse

registrikood: 11270926

tänava/talu nimi, Pronksi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 6313095, +372 5651107

faks: +372 6313095

e-posti aadress: krista@surfhouse.ee

veebilehe aadress: www.surfhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Surfhouse registreeriti äriregistris 03.07.2006.a.

OÜ Surfhouse põhitegevuseks on enda kinnisvara haldamine ja rent.

OÜ Surfhouse juhatus koosneb ühest liikmest, nõukogu ettevõttel ei ole. Põhikohaga töötajaid OÜ-s Surfhouse ei ole. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Tegevusvaldkonda ei ole plaanis oluliselt muuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 265	1 223	
Nõuded ja ettemaksed	415 510	611 364	2
Kokku käibevarad	434 775	612 587	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	682 260	682 260	3
Kinnisvarainvesteeringud	275 269	280 504	4
Materiaalsed põhivarad	6 625	8 281	5
Kokku põhivarad	964 154	971 045	
Kokku varad	1 398 929	1 583 632	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 494	74 735	6
Võlad ja ettemaksed	81 771	254 221	7
Kokku lühiajalised kohustised	113 265	328 956	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	31 544	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	31 544	
Kokku kohustised	113 265	360 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Ülekurss	1 352	1 352	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 218 968	860 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 532	358 135	
Kokku omakapital	1 285 664	1 223 132	
Kokku kohustised ja omakapital	1 398 929	1 583 632	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	48 988	48 988
Mitmesugused tegevuskulud	-1 200	-1 207
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 892	-6 892
Muud ärikulud	-1 083	-1 083
Ärikasum (kahjum)	39 813	39 806
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	296 870
Intressikulud	-1 237	-2 496
Muud finantstulud ja -kulud	23 956	23 955
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 532	358 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 532	358 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Surfhouse 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel ja nõuete ja varude allahindluste puhul.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020.a. ei ole koostatud konsolideeritud aruannet, sest OÜ-le Surfhouse rakendub raamatupidamise seaduse säte, mille kohaselt on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kohustusest vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa raamatupidamise seaduses sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtelt saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised ajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summates.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab 639 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 639 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Alates 1.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 14/86 regulaarselt väljamakstavatele dividendidele ja ülejäänud dividendidelt 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

olulist mõju omavaid omanikke;

juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;

olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning

eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 497	6 497
Ostjatelt laekumata arved	6 497	6 497
Muud nõuded	407 613	407 613
Laenunõuded	250 307	250 307
Intressinõuded	77 778	77 778
Dividendinõuded	79 528	79 528
Muud lühiajalised nõuded	1 400	1 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	415 510	415 510
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 005	17 005
Ostjatelt laekumata arved	17 005	17 005
Muud nõuded	590 509	590 509
Laenunõuded	283 307	283 307
Intressinõuded	53 824	53 824
Dividendinõuded	253 378	253 378
Muud lühiajalised nõuded	3 850	3 850
Kokku nõuded ja ettemaksed	611 364	611 364

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10024102	Surfar OÜ	Eesti	Spordikaupade jae- ja hulgimüük	84.82	84.82
40003537480	SIA RB Projekts	Läti	Spordikaupade jae- ja hulgimüük	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Surfar OÜ	603 318	603 318
SIA RB Projekts	78 942	78 942
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	682 260	682 260

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	43 952	470 301	514 253
Akumuleeritud kulum	0	-228 514	-228 514
Jääkmaksumus	43 952	241 787	285 739
Amortisatsioonikulu	0	-5 235	-5 235
31.12.2019			
Soetusmaksumus	43 952	470 301	514 253
Akumuleeritud kulum	0	-233 749	-233 749
Jääkmaksumus	43 952	236 552	280 504
Amortisatsioonikulu	0	-5 235	-5 235
31.12.2020			
Soetusmaksumus	43 952	470 301	514 253
Akumuleeritud kulum	0	-238 984	-238 984
Jääkmaksumus	43 952	231 317	275 269

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	48 988	48 988
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 083	1 083

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	16 563	16 563
Akumuleeritud kulum	-6 625	-6 625
Jääkmaksumus	9 938	9 938
Amortisatsioonikulu	-1 657	-1 657
31.12.2019		
Soetusmaksumus	16 563	16 563
Akumuleeritud kulum	-8 282	-8 282
Jääkmaksumus	8 281	8 281
Amortisatsioonikulu	-1 656	-1 656
31.12.2020		
Soetusmaksumus	16 563	16 563
Akumuleeritud kulum	-9 938	-9 938
Jääkmaksumus	6 625	6 625

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	31 494	31 494			1,7%	eur	2021
Lühiajalised laenud kokku	31 494	31 494					
Laenukohustised kokku	31 494	31 494					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen pangast	106 279	74 735	31 544		1,7%	eur	2021
Pikaajalised laenud kokku	106 279	74 735	31 544				
Laenukohustised kokku	106 279	74 735	31 544				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	2 243	2 243
Muud võlad	79 528	79 528
Dividendivõlad	79 528	79 528
Kokku võlad ja ettemaksed	81 771	81 771
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	843	843
Muud võlad	253 378	253 378
Dividendivõlad	253 378	253 378
Kokku võlad ja ettemaksed	254 221	254 221

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Surfhouse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	414 111		590 509	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		79 528		253 378

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Surfar OÜ	122 074	33 000	0%	eur	2021
RB Projekts SIA	161 233	0	20%	eur	2021

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Surfar OÜ	122 074	0%	eur	2020
SIA RB Projekts	161 233	20%	eur	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	1 200	60 091	1 200	60 145

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Osaühing Surfhouse (registrikood: 11270926) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAOUL BURMANN	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 218 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 532
Kokku	1 281 500
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48988	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raoul Burmann	36912130311		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313095
Faks	+372 6313095
Mobiiltelefon	+372 5651107
E-posti aadress	krista@surfhouse.ee
Veebilehe aadress	www.surfhouse.ee