

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 181 korteriühistu

registrikood: 80157046

telefon: +372 58092421

e-posti aadress: sirje.aava@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

			TEGEVUSARUANNE 2019							
Korteriühistu Paldiski mnt 181 põhitegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks										
olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu										
liikmete ühiste huvide esindamine.										
Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.										
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.										
.										
.										

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 264	17 201	2
Nõuded ja ettemaksed	6 861	5 804	
Kokku käibevarad	20 125	23 005	
Kokku varad	20 125	23 005	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 061	5 856	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 341	14 444	
Kokku lühiajalised kohustised	17 402	20 300	
Kokku kohustised	17 402	20 300	
Netovara			
Reservkapital	4 001	4 001	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 296	-2 003	
Aruandeaasta tulem	18	707	
Kokku netovara	2 723	2 705	
Kokku kohustised ja netovara	20 125	23 005	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 673	48 309	6
Muud tulud	0	22	
Kokku tulud	43 673	48 331	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 811	-26 002	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 310	-6 446	
Tööjõukulud	-15 528	-15 176	7
Muud kulud	-6	0	
Kokku kulud	-43 655	-47 624	
Põhitegevuse tulem	18	707	
Aruandeaasta tulem	18	707	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18	707
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 057	1 811
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 205	-2 427
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 103	9 054
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 937	9 145
Kokku rahavood	-3 937	9 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 201	8 056
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 937	9 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 264	17 201

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 001	-2 003	1 998
Aruandeaasta tulem		707	707
31.12.2019	4 001	-1 296	2 705
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2020	4 001	-1 278	2 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Paldiski mnt 181 raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus :

1. Sihtotstarbelisi tasusid Korteriühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Sihtotstarbelisi toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused on mõeldud.
3. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalsed fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest ja sihtotstarbeliste tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulusid, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWEDBANK	5 552	9 003
SEBPANK	7 712	8 198
Kokku raha	13 264	17 201

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 304	6 304	4
Võlad töövõtjatele	204	204	
Maksuvõlad	553	553	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 061	7 061	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 266	5 266	4
Võlad töövõtjatele	204	204	
Maksuvõlad	386	386	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 856	5 856	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ekovir OÜ	317	159
Eesti Energia AS	46	34
Elektrimüügi AS	34	53
Tallinna Kute AS	5 156	4 346
Tallinna Vesi AS	480	526
Haabersti Ehitus OÜ	51	53
Kolmleht OÜ	200	160
Muhamedzanov FIE	78	0
Muud	-59	-65
Kokku võlad tarnijatele	6 303	5 266

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Puhkusetasude kohustis	204	204
palk	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	204	204

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 862	22 308
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 811	26 001
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 673	48 309

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 642	11 378
Sotsiaalmaksud	3 842	3 755
Töötuskindluskulud	44	43
Kokku tööjõukulud	15 528	15 176
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1563 EUR
2	1055 EUR
3	1743 EUR
4	1415 EUR
5	846 EUR
6	1796 EUR
7	1383 EUR
8	880 EUR
9	1867 EUR
10	1319 EUR
11	910 EUR
12	1742 EUR
13	1370 EUR
14	840 EUR
15	1821 EUR
16	1011 EUR
17	1223 EUR
18	1482 EUR
19	1610 EUR
20	1246 EUR
21	1636 EUR
22	1311 EUR
23	1103 EUR
24	1433 EUR
25	1652 EUR
26	1257 EUR
27	1338 EUR
28	1629 EUR
29	1423 EUR
30	1731 EUR
31	1435 EUR
32	1166 EUR
33	1985 EUR
34	1441 EUR
35	1288 EUR
36	1329 EUR
37	1471 EUR
38	1309 EUR
39	1515 EUR
40	1498 EUR
41	1250 EUR
42	1379 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1489 EUR
44	1096 EUR
45	1430 EUR
47	1282 EUR
48	1992 EUR
49	1523 EUR
50	957 EUR
51	1766 EUR
52	1283 EUR
53	813 EUR
54	1899 EUR
55	1274 EUR
56	878 EUR
57	1688 EUR
58	1576 EUR
59	780 EUR
60	1764 EUR
46	1683 EUR
Kokku:	83874 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Tallinn, Paldiski mnt 181 korteriühistu (registrikood: 80157046) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE SIGRID AAVA	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58092421
E-posti aadress	sirje.aava@mail.ee