

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tuuliku Arenduse OÜ

registrikood: 11212395

tänava/talu nimi, Tuuliku tee 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 56600007

e-posti aadress: regionaal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti 2006 a. algul. Tegevusega alustati 2006.a. detsembris

Põhitegevuseks jääb kinnistu Tuuliku tee 2 haldamine

Ettevõttes juhatuse liikmetele 2020.a. ei ole tehtud soodustusi. Ettevõtte ei ole väljastanud garantiisid ja ega võtnud potentsiaalseid kohustusi.

Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud tasusid liikmelisuse lõppemisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	134 533	89 297
Finantsinvesteeringud	8 181	8 181
Nõuded ja ettemaksed	3 205	5 620
Kokku käibevarad	145 919	103 098
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 033 940	1 032 000
Kokku põhivarad	1 033 940	1 032 000
Kokku varad	1 179 859	1 135 098
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	473 412	467 081
Kokku lühiajalised kohustised	473 412	467 081
Kokku kohustised	473 412	467 081
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 366	3 366
Ülekurss	35 297	35 297
Kohustuslik reservkapital	3 744	3 744
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	625 611	594 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 429	31 329
Kokku omakapital	706 447	668 017
Kokku kohustised ja omakapital	1 179 859	1 135 098

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	115 239	99 653
Muud äritulud	75	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 831	-38 961
Mitmesugused tegevuskulud	-15 808	-19 160
Tööjõukulud	-10 214	-10 214
Muud ärikulud	-1 043	-5
Ärikasum (kahjum)	38 418	31 313
Muud finantstulud ja -kulud	11	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 429	31 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 429	31 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuuliku Arendus 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil [soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja maks

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud))

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	450 201	450 201
Võlad töövõtjatele	513	513
Maksuvõlad	1 305	1 305
Muud võlad	10 605	10 605
Muud viitvõlad	10 605	10 605
Saadud ettemaksed	10 788	10 788
Tulevaste perioodide tulud	10 788	10 788
Kokku võlad ja ettemaksed	473 412	473 412
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	449 428	449 428
Võlad töövõtjatele	513	513
Maksuvõlad	1 425	1 425
Muud võlad	10 482	10 482
Muud viitvõlad	10 482	10 482
Saadud ettemaksed	5 233	5 233
Tulevaste perioodide tulud	5 233	5 233
Kokku võlad ja ettemaksed	467 081	467 081

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 680	7 680
Sotsiaalmaksud	2 534	2 534
Kokku tööjõukulud	10 214	10 214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	445 714	0	445 714

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 680	7 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Tuuliku Arenduse OÜ (registrikood: 11212395) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO MERERAND	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	625 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 429
Kokku	664 040

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	115239	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RAMERX HOLDING OÜ	11144593	Eesti	1683 EUR (Lihtomand)
Alar Kraav	36206140335		1683 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56600007
E-posti aadress	regionaal@hot.ee