

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 29.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Vector Advisory OÜ

**registrikood:** 14899582

**tänavanimi:** Pirita tee 20a/1-53

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10127

**telefon:** +372 53096938

**e-posti aadress:** rain.paern@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Vector Advisory OÜ asutati 2020. aastal ning registreeriti Äriregistris 29.01.2020.

Ettevõtte põhitegevusala on ehitusprojektide juhtimine ja insener-tehniline nõustamine (EMTAK 71121); müügitulu aastal 2020 oli 143,8 4 tuhat eurot, puhaskasum aastal 2020 oli 53,6 tuhat eurot.

Töötajaid 2020. aastal ettevõttes oli 1.

2021. aastaks prognoosib juhatus tegevuse jätkamist

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2020    | 29.01.2020   |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                 |               |              |
| Käibevarad                            |               |              |
| Raha                                  | 7 481         | 2 500        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 15 948        | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>23 429</b> | <b>2 500</b> |
| Põhivarad                             |               |              |
| Materiaalsed põhivarad                | 45 190        | 0            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>45 190</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>68 619</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |              |
| Kohustised                            |               |              |
| Lühiajalised kohustised               |               |              |
| Laenukohustised                       | 2 000         | 0            |
| Võlad ja ettemaksed                   | 10 548        | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>12 548</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>12 548</b> | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 53 571        | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>56 071</b> | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>68 619</b> | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 29.01.2020 -<br>31.12.2020 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 143 850                    |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -26 197                    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -34 402                    |         |
| Tööjõukulud                                 | -27 991                    | 5       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 528                     |         |
| Muud ärikulud                               | -161                       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>53 571</b>              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>53 571</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>53 571</b>              |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vector Advisory OÜ majandusaasta 2020. aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruande koostamisel on rakendatud soetusmaksumuse printsiipi.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning LHV pangas asuvatel arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil ning rahavoogusid investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures on hinnatud iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Juhatuse hinnangul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ettevõtte aruandekuupäeva seisuga ei ole.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on bilansis arvele võetud tema soetusmaksuses.

### Tulud

Tulu teenuse osutamisest ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid välja makstavaid dividende.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ8 kajastatakse dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kohustuse ja kuluna dividendide välja kuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku ja temaga seotud ettevõtteid;
- juhatuse liiget ja temaga seotud ettevõtteid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 15 780        | 15 780         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 15 780        | 15 780         |
| Ettemaksed                        | 168           | 168            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 168           | 168            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15 948</b> | <b>15 948</b>  |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 977         | 3 977          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 500         | 1 500          |
| Maksuvõlad                       | 3 022         | 3 022          |
| Muud võlad                       | 1 049         | 1 049          |
| Muud viitvõlad                   | 1 049         | 1 049          |
| Saadud ettemaksed                | 1 000         | 1 000          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 000         | 1 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 548</b> | <b>10 548</b>  |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 29.01.2020 -<br>31.12.2020 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |
| Eesti                                       | 103 036                    |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 40 814                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>143 850</b>             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>143 850</b>             |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |
| Renditulu                                   | 1 028                      |
| Ehitusalane konsultatsioon                  | 142 822                    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>143 850</b>             |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 29.01.2020 -<br>31.12.2020 | 29.01.2020 -<br>29.01.2020 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                       | 21 046                     | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                  | 6 945                      | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>27 991</b>              | <b>0</b>                   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1                          | 0                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                            |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1                          | 0                          |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 2 000      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 500      |

### Laenud

| 29.01.2020 - 31.12.2020 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Alusvaluuta |
|-------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|
| Emaettevõtja            |               |                             |             |
| Emaettevõtja            | 46 500        | 44 500                      | EUR         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

**Vector Advisory OÜ (registrikood: 14899582) 29.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIN PÄRN          | Juhatuse liige     | 01.07.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 53 571        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>53 571</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 53 571        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>53 571</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 142822          | 99.29%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus      | 68201      | 1028            | 0.71%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Vector Holding<br>OÜ | 12659684                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53096938        |
| E-posti aadress | rain.paern@gmail.com |