# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Lai tn 36 // Vaimu tn 4 korteriühistu

**registrikood:** 80320279

**telefon:** +372 5025555, +372 5261614

**e-posti aadress:** kaido.pahn@eesti.ee

# Sisukord

**Tegevusaruanne** **3**

**Raamatupidamise aastaaruanne** **4**

**Bilanss** **4**

**Tulemiaruanne** **5**

**Rahavoogude aruanne** **6**

**Netovara muutuste aruanne** **7**

**Raamatupidamise aastaaruande lisad** **8**

**Lisa 1 Arvestuspõhimõtted** **8**

**Lisa 2 Raha** **8**

**Lisa 3 Võlad ja ettemaksed** **9**

**Lisa 4 Võlad tarnijatele** **9**

**Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud** **9**

**Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud** **10**

**Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud** **10**

**Lisa 8 Seotud osapooled** **10**

**Korteriomandite majandamiskulud** **11**

**Aruande allkirjad** **12**

# Tegevusaruanne

Korteriühistu Lai 36 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss
(eurodes)

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|
| Varad | | |
| Käibevarad | | |
| Raha | 20 270 | 17 092 |
| Nõuded ja ettemaksed | 1 572 | 1 634 |
| **Kokku käibevarad** | **21 842** | **18 726** |
| **Kokku varad** | **21 842** | **18 726** |
| Kohustised ja netovara | | |
| Kohustised | | |
| Lühiajalised kohustised | | |
| Võlad ja ettemaksed | 716 | 672 |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 20 156 | 17 118 |
| **Kokku lühiajalised kohustised** | **20 872** | **17 790** |
| **Kokku kohustised** | **20 872** | **17 790** |
| Netovara | | |
| Reservkapital | 816 | 816 |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 120 | 85 |
| Aruandeaasta tulem | 34 | 35 |
| **Kokku netovara** | **970** | **936** |
| **Kokku kohustised ja netovara** | **21 842** | **18 726** |

# Tulemiaruanne

(eurodes)

| | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Tulud | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 6 190 | 5 852 |
| **Kokku tulud** | **6 190** | **5 852** |
| Kulud | | |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -357 | -263 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -5 800 | -5 555 |
| **Kokku kulud** | **-6 157** | **-5 818** |
| **Põhitegevuse tulem** | **33** | **34** |
| Intressitulud | 1 | 1 |
| **Aruandeaasta tulem** | **34** | **35** |

# Rahavoogude aruanne
(eurodes)

| | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Rahavood põhitegevusest | | |
| Liikmetelt laekunud tasud | 11 721 | 10 879 |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -8 544 | -8 059 |
| **Kokku rahavood põhitegevusest** | **3 177** | **2 820** |
| Rahavood investeerimistegevusest | | |
| Laekunud intressid | 1 | 1 |
| **Kokku rahavood investeerimistegevusest** | **1** | **1** |
| **Kokku rahavood** | **3 178** | **2 821** |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 17 092 | 14 271 |
| **Raha ja raha ekvivalentide muutus** | **3 178** | **2 821** |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 20 270 | 17 092 |

# Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

| | | | **Kokku netovara** |
|---|---|---|---|
| | Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem | |
| **31.12.2018** | 816 | 85 | 901 |
| Aruandeaasta tulem | | 35 | 35 |
| **31.12.2019** | 816 | 120 | 936 |
| Aruandeaasta tulem | | 34 | 34 |
| **31.12.2020** | 816 | 154 | 970 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

# Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

**Üldine informatsioon**

Korteriühistu Lai 36 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud
kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt
tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad
Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.
Korteriühistu Lai 36 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist erinevat skeemi kasutades. Lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

**Raha**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

**Nõuded ja ettemaksed**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.
KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded,
sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

**Tulud**

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu
kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

**Kulud**

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

# Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|
| Arvelduskonto | 20 270 | 17 092 |
| **Kokku raha** | **20 270** | **17 092** |

# Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|---|---|---|
| Võlad tarnijatele | 716 | 716 |
| **Kokku võlad ja ettemaksed** | **716** | **716** |
| | | |
| | **31.12.2019** | **12 kuu jooksul** |
| Võlad tarnijatele | 672 | 672 |
| **Kokku võlad ja ettemaksed** | **672** | **672** |

# Lisa 4 Võlad tarnijatele
(eurodes)

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|
| Tarnijatele tasumata arved | 716 | 672 |
| **Kokku võlad tarnijatele** | **716** | **672** |

# Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

| | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| **Mittesihtotstarbelised tasud** | | |
| Haldustasud | 1 098 | 1 048 |
| Koristustasud | 3 288 | 3 146 |
| Raamatupidamine | 1 123 | 1 072 |
| Kindlustus | 300 | 300 |
| Pangateenused | 24 | 23 |
| **Sihtotstarbelised tasud** | | |
| Remonditasud | 357 | 263 |
| **Kokku liikmetelt saadud tasud** | **6 190** | **5 852** |

# Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(eurodes)

| | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Eesti Haldus, killustik | 0 | 7 |
| Lock Force, võti | 72 | 0 |
| Lukuabi, luku vahetus | 199 | 0 |
| Gigaberg OÜ, värava luku vahetus | 0 | 138 |
| Eesti Haldus, porimatt | 0 | 118 |
| Eesti Haldus, Eurovõti | 14 | 0 |
| Suminov, kanalisatsiooni survepesu | 72 | 0 |
| **Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud** | **357** | **263** |

# Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

| | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Pangateenused | 24 | 24 |
| Halduskulud | 1 093 | 1 042 |
| Koristuskulud | 3 286 | 3 144 |
| Raamatupidamine | 1 126 | 1 074 |
| Kindlustus | 271 | 271 |
| **Kokku mitmesugused tegevuskulud** | **5 800** | **5 555** |

# Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

| **Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga** | | |
|---|---|---|
| | **31.12.2020** | **31.12.2019** |
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 6 | 6 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv | 5 | 5 |

# Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|---|---|
| korteriomand 1 | 616 EUR |
| korteriomand 2 | 318 EUR |
| korteriomand 3 | 1588 EUR |
| korteriomand 4 | 412 EUR |
| korteriomand 5 | 896 EUR |
| korteriomand 6 | 1149 EUR |
| korteriomand 6A | 646 EUR |
| korteriomand 7 | 1691 EUR |
| korteriomand 8 | 535 EUR |
| korteriomand 9 | 2482 EUR |
| korteriomand 11 | 1334 EUR |
| **Kokku:** | **11667 EUR** |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**Tallinn, Lai tn 36 // Vaimu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80320279) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---|---|---|
| KAIDO PÄHN | Juhatuse liige | 01.07.2021 |

## Sidevahendid

| Liik | Sisu |
| --- | --- |
| **Mobiiltelefon** | **+372 5261614** |
| **Mobiiltelefon** | **+372 5025555** |
| **E-posti aadress** | **kaido.pahn@eesti.ee** |