

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KEILA-JOA SADAM OÜ

registrikood: 11296110

tänava/talu nimi, Sadama tee 8

maja ja korteri number:

küla: Meremõisa küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76705

e-posti aadress: kaido.pahn@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Keila-Joa Sadam OÜ registreeriti äriregistris 04.09.2006 aastal. Osaühingul on 18 osanikku.

Osaühing soetas 2006 aastal Keila jõe suudmes oleva kinnistu koos olemasoleva sadamarajatisega. Korrastati jõe suudmes olev muul ja teostati renoveerimistööd sadamahoones.

Põhitegevuseks oli Keila-Joa Sadam OÜ-l 2020. majandusaastal kinnistu ja rajatise haldamine.

Osaühingus arauandeperioodil töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 148	7 854
Nõuded ja ettemaksed	8 206	5 616
Kokku käibevarad	16 354	13 470
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	131 013	133 010
Kokku põhivarad	131 013	133 010
Kokku varad	147 367	146 480
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	148	0
Kokku lühiajalised kohustised	148	0
Kokku kohustised	148	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	127 820	127 820
Ülekurss	63 912	63 912
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 252	-46 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	739	1 194
Kokku omakapital	147 219	146 480
Kokku kohustised ja omakapital	147 367	146 480

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	5 200	5 200
Muud äritulud	770	557
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-731	-444
Mitmesugused tegevuskulud	-2 503	-2 122
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 997	-1 997
Ärikasum (kahjum)	739	1 194
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	739	1 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	739	1 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Keila-Joa Sadama 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha panga arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 1000 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga vara kantakse kasutuselevõtmisel kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	51 129	99 854	150 983
Akumuleeritud kulum		-15 976	-15 976
Jääkmaksumus	51 129	83 878	135 007
Amortisatsioonikulu		-1 997	-1 997
31.12.2019			
Soetusmaksumus	51 129	99 854	150 983
Akumuleeritud kulum		-17 973	-17 973
Jääkmaksumus	51 129	81 881	133 010
Amortisatsioonikulu		-1 997	-1 997
31.12.2020			
Soetusmaksumus	51 129	99 854	150 983
Akumuleeritud kulum		-19 970	-19 970
Jääkmaksumus	51 129	79 884	131 013

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 200	5 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 200	5 200
Kokku müügitulu	5 200	5 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	5 200	5 200
Kokku müügitulu	5 200	5 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2021

KEILA-JOA SADAM OÜ (registrikood: 11296110) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PÄHN	Juhatuse liige	01.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	739
Kokku	-44 513

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	5200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pipewise OÜ	12489905	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Priit Oja	37302160291	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Seiklussport OÜ	11078838	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Sven Pipar	38211010259	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
OÜ Pagarid	11995300	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Artur Punga	36801040300	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Osaühing Fixor Holding	10935803	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Osaühing Atto Põrka	10839235	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Euribor OÜ	10965974	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Baltic Real Investments OÜ	10098081		6391 EUR (Lihtomand)
Väino Kaldoja	35606250216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Ronald Vähi	38204230339	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Roman Klimenko	19.09.1970	Saue linn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Mark Berman	37807310231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Lembit Rannala	34911100325	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Jüri Ehasalu	35306050217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Hendo Priimägi	38207104718	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Aleksei Karuzski	37007260236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido.pahn@eesti.ee