

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Lauri Kinnisvara

registrikood: 11199660

tänava/talu nimi, Tähetorni tn 48-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

telefon: +372 6726592, +372 50244541

faks: +372 6726592

e-posti aadress: lauritallo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Lauri Kinnisvara asutati 2005.aastal. Ettevõtte tegevusaladeks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, haldamine ja vahendus. 2020.aastal moodustus müügitulu 9 tuhat eurot. OÜ Lauri Kinnisvara äri- ja puhaskasumiks kujunes 5 tuhat eurot. Juhatusele tasusid ei makstud. Järgmisel aruandeaastal jätkab ettevõtte tegevust kinnisvara tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 738	1 044
Kokku käibevarad	2 738	1 044
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	154 230	154 230
Materiaalsed põhivarad	194 434	134 434
Kokku põhivarad	348 664	288 664
Kokku varad	351 402	289 708
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	192 603	136 394
Võlad ja ettemaksed	2 391	2 086
Kokku lühiajalised kohustised	194 994	138 480
Kokku kohustised	194 994	138 480
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 416	142 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 180	5 555
Kokku omakapital	156 408	151 228
Kokku kohustised ja omakapital	351 402	289 708

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	9 340	10 033
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 343	-3 230
Mitmesugused tegevuskulud	-1 817	-1 248
Ärikasum (kahjum)	5 180	5 555
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 180	5 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 180	5 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lauri Kinnisvara OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel kasutab ettevõtte skeemi nr 1.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	192 314	0	136 105

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Lauri Kinnisvara (registrikood: 11199660) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TALLO	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 180
Kokku	153 596

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9340	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Tallo	36903270259		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6726592
Faks	+372 6726592
Mobiiltelefon	+372 50244541
E-posti aadress	lauritallo@hotmail.ee