

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 20.04.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tartu linn, Siili tn 2 korteriühistu

**registrikood:** 80580046

**e-posti aadress:** marko@ranihaldus.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Siili 2 alustas 2020. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 1 liige.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020   | 20.04.2020 | Lisa nr |
|--------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Varad                                |              |            |         |
| Käibevarad                           |              |            |         |
| Raha                                 | 648          | 0          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 4 051        | 0          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>4 699</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>4 699</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustised ja netovara               |              |            |         |
| Kohustised                           |              |            |         |
| Lühiajalised kohustised              |              |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 4 661        | 0          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>4 661</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>4 661</b> | <b>0</b>   |         |
| Netovara                             |              |            |         |
| Aruandeaasta tulem                   | 38           | 0          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>38</b>    | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>4 699</b> | <b>0</b>   |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 20.04.2020 -<br>31.12.2020 | 20.04.2020 -<br>20.04.2020 | Lisa nr |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Tulud                     |                            |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 7 734                      | 0                          | 5       |
| Muud tulud                | 32                         | 0                          |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>7 766</b>               | <b>0</b>                   |         |
| Kulud                     |                            |                            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -7 728                     | 0                          | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-7 728</b>              | <b>0</b>                   |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>38</b>                  | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>38</b>                  | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 20.04.2020 -<br>31.12.2020 | 20.04.2020 -<br>20.04.2020 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                            |                            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 38                         | 0                          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -4 050                     | 0                          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 4 660                      | 0                          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>648</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>648</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>648</b>                 | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 648                        | 0                          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| 20.04.2020         | 0                   | 0              |
| Aruandeaasta tulem | 38                  | 38             |
| 31.12.2020         | 38                  | 38             |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tartu linn, Siili 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 20.04.-31.12.2020a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020a on korteriühistul esimene tegevusaasta ja seega puudub võrdlev tegevusaasta.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

#### Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020 | 20.04.2020 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskonto     | 648        | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>648</b> | <b>0</b>   |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 051        | 4 051          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 051        | 4 051          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 051</b> | <b>4 051</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 20.04.2020   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 0            | 0              |
| Ostjatelt laekumata arved         | 0            | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>       |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 657        | 4 657          |
| Saadud ettemaksed                | 4            | 4              |
| Tulevaste perioodide tulud       | 4            | 4              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 661</b> | <b>4 661</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 20.04.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 0            | 0              |
| Saadud ettemaksed                | 0            | 0              |
| Tulevaste perioodide tulud       | 0            | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>       |

### Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 20.04.2020 -<br>31.12.2020 | 20.04.2020 -<br>20.04.2020 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |                            |                            |
| Haldustasud                          | 7 734                      | 0                          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>7 734</b>               | <b>0</b>                   |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 20.04.2020 -<br>31.12.2020 | 20.04.2020 -<br>20.04.2020 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Halduskulud                            | 7 728                      | 0                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 728</b>               | <b>0</b>                   |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Siili 2 korteriühistus ei ole töötajaid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 20.04.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 35         | 35         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 9          | 9          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 20.04.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 360      | 0          |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 20.04.2020 - 31.12.2020   | 20.04.2020 - 20.04.2020   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 958                     | 0                         |

Ostud:

Teenused 6958 eurot

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| SIILI 2-01   | 703 EUR         |
| SIILI 2-02   | 520 EUR         |
| SIILI 2-03   | 859 EUR         |
| SIILI 2-04   | 692 EUR         |
| SIILI 2-05   | 689 EUR         |
| SIILI 2-06   | 814 EUR         |
| SIILI 2-07   | 1004 EUR        |
| SIILI 2-08   | 879 EUR         |
| SIILI 2-09   | 884 EUR         |
| SIILI 2-10   | 760 EUR         |
| SIILI 2-11   | 462 EUR         |
| SIILI 2-12   | 774 EUR         |
| SIILI 2-13   | 758 EUR         |
| SIILI 2-14   | 755 EUR         |
| SIILI 2-15   | 540 EUR         |
| SIILI 2-16   | 734 EUR         |
| SIILI 2-17   | 791 EUR         |
| SIILI 2-18   | 494 EUR         |
| SIILI 2-19   | 733 EUR         |
| SIILI 2-20   | 350 EUR         |
| SIILI 2-21   | 947 EUR         |
| SIILI 2-22   | 797 EUR         |
| SIILI 2-23   | 691 EUR         |
| SIILI 2-24   | 564 EUR         |
| SIILI 2-25   | 951 EUR         |
| SIILI 2-26   | 802 EUR         |
| SIILI 2-27   | 575 EUR         |
| SIILI 2-28   | 647 EUR         |
| SIILI 2-29   | 364 EUR         |
| SIILI 2-30   | 853 EUR         |
| SIILI 2-31   | 825 EUR         |
| SIILI 2-32   | 675 EUR         |
| SIILI 2-33   | 438 EUR         |
| SIILI 2-34   | 662 EUR         |
| SIILI 2-35   | 947 EUR         |
| SIILI 2-36   | 489 EUR         |
| SIILI 2-37   | 521 EUR         |
| SIILI 2-38   | 1009 EUR        |
| SIILI 2-39   | 965 EUR         |
| SIILI 2-40   | 630 EUR         |
| SIILI 2-41   | 582 EUR         |
| SIILI 2-42   | 667 EUR         |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| SIILI 2-43    | 827 EUR          |
| SIILI 2-44    | 465 EUR          |
| SIILI 2-45    | 577 EUR          |
| SIILI 2-46    | 1013 EUR         |
| SIILI 2-47    | 912 EUR          |
| SIILI 2-48    | 633 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>34223 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

**Tartu linn, Siili tn 2 korteriühistu (registrikood: 80580046) 20.04.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKO KUTMAN       | Juhatuse liige     | 01.07.2021           |

**Sidevahendid**

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | marko@ranihaldus.ee |