

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kristalli tn 16 korteriühistu

registrikood: 80552050

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kristalli tn 16 tegeles 2020. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega. 2021a jätkatakse sama tegevusega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 2 liiget.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 523	2 658	2
Nõuded ja ettemaksed	3 168	2 743	3
Kokku käibevarad	7 691	5 401	
Kokku varad	7 691	5 401	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 966	2 751	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 477	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 443	2 751	
Kokku kohustised	5 443	2 751	
Netovara			
Reservkapital	2 245	2 245	
Aruandeaasta tulem	3	405	
Kokku netovara	2 248	2 650	
Kokku kohustised ja netovara	7 691	5 401	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 676	7 796	6
Muud tulud	13	7	
Kokku tulud	9 689	7 803	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 686	-7 398	7
Kokku kulud	-9 686	-7 398	
Põhitegevuse tulem	3	405	
Aruandeaasta tulem	3	405	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	405
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-425	-2 743
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	214	2 751
Kokku rahavood põhitegevusest	-208	413
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 073	0
Laekunud osakapital	0	2 245
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 073	2 245
Kokku rahavood	1 865	2 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 658	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 865	2 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 523	2 658

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	405	405
Muutused reservides	2 245	0	2 245
31.12.2019	2 245	405	2 650
Aruandeaasta tulem	0	3	3
Muud muutused netovaras	0	-405	-405
31.12.2020	2 245	3	2 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kristalli 16 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2020-31.12.2020a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	4 523	2 658
Kokku raha	4 523	2 658

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	2 965	2 743
Liikmetelt laekumata arved	2 965	2 743
Kokku nõuded ostjate vastu	2 965	2 743

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 966	2 966
Kokku võlad ja ettemaksed	2 966	2 966
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 735	2 735
Saadud ettemaksed	16	16
Tulevaste perioodide tulud	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	2 751	2 751

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2020
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	2 073	2 073
Haldusfond	405	405
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 478	2 478
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 478	2 478

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	9 676	7 796
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 676	7 796

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Halduskulud	9 686	7 391
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 686	7 398

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudub palgaline tööjõud

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	777	786

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 675	7 392

Ostud:

Teenused 9675 eur

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KR16-01	802 EUR
KR16-02	529 EUR
KR16-03	1037 EUR
KR16-04	725 EUR
KR16-05	548 EUR
KR16-06	938 EUR
KR16-07	876 EUR
KR16-08	1121 EUR
KR16-09	855 EUR
KR16-10	613 EUR
KR16-11	788 EUR
KR16-12	668 EUR
KR16-13	1028 EUR
KR16-14	774 EUR
KR16-15	575 EUR
KR16-16	719 EUR
KR16-17	471 EUR
KR16-18	1048 EUR
KR16-19	805 EUR
KR16-20	569 EUR
KR16-21	749 EUR
KR16-22	636 EUR
KR16-23	977 EUR
KR16-24	792 EUR
KR16-25	666 EUR
KR16-26	845 EUR
KR16-27	577 EUR
KR16-28	1011 EUR
KR16-29	762 EUR
KR16-30	675 EUR
KR16-31	828 EUR
KR16-32	498 EUR
KR16-33	1182 EUR
KR16-34	697 EUR
KR16-35	521 EUR
KR16-36	836 EUR
KR16-37	460 EUR
KR16-38	950 EUR
KR16-39	784 EUR
KR16-40	797 EUR
Kokku:	30732 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Tartu linn, Kristalli tn 16 korteriühistu (registrikood: 80552050) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko@ranihaldus.ee