

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kambja vald, Õssu küla, Pähna tn 11 korteriühistu

registrikood: 80373459

telefon: +372 5120717

e-posti aadress: pahna11ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pähna 11 on asutatud 13.08.2014. Korteriühistu haldab Tartumaal, Kambja vallas, Össu külas ühte korterelamut aadressiga Pähna tn 11. Elamus on kortereid kogu 8 üldpinnaga kokku 755 m².

Ühistu tööd juhtis üheliikmeline juhatus. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

2020. aastal jätkati ühistu liikmetelt remondifondi sissemaksete kogumist. 31.12.2020 seisuga on remondifondi suuruseks 3 635 eurot. Remondifondist väljamakseid ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 825	4 051
Nõuded ja ettemaksed	555	583
Kokku käibevarad	5 380	4 634
Kokku varad	5 380	4 634
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	890	834
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 635	2 938
Kokku lühiajalised kohustised	4 525	3 772
Kokku kohustised	4 525	3 772
Netovara		
Reservkapital	775	775
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	87	57
Aruandeaasta tulem	-7	30
Kokku netovara	855	862
Kokku kohustised ja netovara	5 380	4 634

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	555	516
Muud tulud	4 696	0
Kokku tulud	5 251	516
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 258	-486
Kokku kulud	-5 258	-486
Põhitegevuse tulem	-7	30
Aruandeaasta tulem	-7	30

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	560	509
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-1
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 696	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 258	-495
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	713	516
Muud rahavood põhitegevusest	63	-108
Kokku rahavood põhitegevusest	774	421
Kokku rahavood	774	421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 051	3 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	774	421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 825	4 051

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	775	57	832
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2019	775	87	862
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2020	775	80	855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pähna 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2020.a. kuni 31.12.2020.a kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude arvestus Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	4 825	4 051
Kokku raha	4 825	4 051

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	890	834
Kokku võlad tarnijatele	890	834

Lisa 4 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Remondifond	2 401	2 938
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 401	2 938
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 401	2 938
	31.12.2019	31.12.2020
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Remondifond	2 938	3 635
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 938	3 635
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 938	3 635

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1423 EUR
Korter 2	1189 EUR
Korter 3	1264 EUR
Korter 4	1202 EUR
Korter 5	1234 EUR
Korter 6	1174 EUR
Korter 7	1166 EUR
Korter 8	1298 EUR
Kokku:	9950 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Kambja vald, Õssu küla, Pähna tn 11 korteriühistu (registrikood: 80373459) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5120717
E-posti aadress	pahna11ky@gmail.com