

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jann OÜ

registrikood: 14344045

tänavatalu nimi, Marja tee 3
maja ja korteri number:

küla: Viti küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76910

telefon: +372 5255048

e-posti aadress: plekman@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jann OÜ on 2017. aastal loodud ettevõtte, mis tegeleb peamiselt renoveerimistööde ja eramute ümberehitustöödega.

2020. aasta müügitulu oli 52 434 eurot ja ettevõtte kahjumiks kujunes 16 016 eurot. Tööjõukulud olid kokku 2 689 eurot. 2021. aasta eesmärk on tööde mahu suurendamine ja omakapitali viimine positiivseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 860	6 334	
Nõuded ja ettemaksed	4 342	1 097	2
Kokku käibevarad	8 202	7 431	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 525	5 985	3
Kokku põhivarad	4 525	5 985	
Kokku varad	12 727	13 416	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 900	8 700	4
Võlad ja ettemaksed	3 962	335	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 862	9 035	
Kokku kohustised	19 862	9 035	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 500	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 381	-5 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 016	10 308	
Kokku omakapital	-7 135	4 381	
Kokku kohustised ja omakapital	12 727	13 416	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	52 434	58 051	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 932	-38 172	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 368	-5 708	
Tööjõukulud	-2 689	-2 617	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 461	-1 246	3
Ärikasum (kahjum)	-16 016	10 308	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 016	10 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 016	10 308	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jann OÜ 2020. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.) Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate

tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. uhu! kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem

tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 342	4 342
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 342	4 342
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 097	1 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 097	1 097

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	1 613	1 613	1 613
Akumuleeritud kulum	0	-188	-188	-188
Jääkmaksumus	0	1 425	1 425	1 425
Ostud ja parendused	4 652	1 041	5 693	5 693
Muud ostud ja parendused	4 652	1 041	5 693	5 693
Amortisatsioonikulu	-638	-495	-1 133	-1 133
31.12.2019				
Soetusmaksumus	4 652	2 654	7 306	7 306
Akumuleeritud kulum	-638	-683	-1 321	-1 321
Jääkmaksumus	4 014	1 971	5 985	5 985
Amortisatsioonikulu	-930	-530	-1 460	-1 460
31.12.2020				
Soetusmaksumus	4 652	2 654	7 306	7 306
Akumuleeritud kulum	-1 568	-1 213	-2 781	-2 781
Jääkmaksumus	3 084	1 441	4 525	4 525

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	15 900	15 900			0%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	15 900	15 900					
Laenukohustised kokku	15 900	15 900					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	8 700	8 700			0%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	8 700	8 700					
Laenukohustised kokku	8 700	8 700					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 084	1 084
Võlad töövõtjatele	523	523
Maksuvõlad	2 355	2 355
Kokku võlad ja ettemaksed	3 962	3 962
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Maksuvõlad	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	335	335

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	4 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 620	-713
Sotsiaalmaksud	-1 069	-1 904
Kokku tööjõukulud	-2 689	-2 617
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2021

Jann OÜ (registrikood: 14344045) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK PÄRNSALU	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 016
Kokku	-11 635
Katmine	
Kokku	-11 635

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	52434	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Pärnsalu	37909060315	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5255048
E-posti aadress	plekman@mail.ee