

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Zartup OÜ

registrikood: 12891530

tänava/talu nimi, Vana-Merivälja tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12112

telefon: +372 53423596

e-posti aadress: sten@zartup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Zartup OÜ loodi 2015 aastal ning ettevõtte tegutseb peamiselt valdusfirma. Aruandeaastal soetas ettevõtte ka kinnisvara, mida üürib välja lisatulu teenimiseks.

2017 aasta tehti suured investeeringud ja laiendati enda portfelli.

2018 aastal tasuti varasemalt võetud laene ning ka suurendati osakaale uute investeeringute tegemiseks. Jätkuvalt teenitakse tulu rendist.

2019 aastal jätkab ettevõtte oma haarde laiendamist ning uute investeeringute soetamist

2020 aastal tasuti suur osa laenudest ja müüdi ka kinnistud. Samas jätkati lisaks investeerimist.

2021 jätkab samal joonel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 970	1 232
Nõuded ja ettemaksed	433	429
Kokku käibevarad	2 403	1 661
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	360 040	360 040
Nõuded ja ettemaksed	151 500	115 000
Kinnisvarainvesteeringud	314 435	502 435
Materiaalsed põhivarad	3 763	1 687
Kokku põhivarad	829 738	979 162
Kokku varad	832 141	980 823
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	94 200	79 400
Võlad ja ettemaksed	3 584	2 545
Kokku lühiajalised kohustised	97 784	81 945
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	592 300	741 300
Kokku pikaajalised kohustised	592 300	741 300
Kokku kohustised	690 084	823 245
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 849	18 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 292	136 498
Kokku omakapital	142 057	157 578
Kokku kohustised ja omakapital	832 141	980 823

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	21 345	44 871
Muud äritulud	2 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 362	-4 710
Mitmesugused tegevuskulud	-9 370	-7 841
Tööjõukulud	-12 513	-10 479
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-559	-5 728
Muud ärikulud	-58	-58
Ärikasum (kahjum)	-5 517	16 055
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	139 243
Intressikulud	-4 900	-18 800
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 417	136 498
Tulumaks	-875	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 292	136 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Zartup OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruandes kasutatakse skeemi 1.

Ettevõtte puhul rakendatakse väikeettevõtjale ette nähtud aruandlusk skeemi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte varades toimuvad järgneval aastal muutused, seoses investeeritavates ettevõtetes omanike ning osakaalude muutusega. Selle läbi kasvavad nii osaluste kui ka investeeringute väärtused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja selle ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse sularaha jääki kassas ja raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade alla loetakse kõik varad, mille väärtus ületab 500 eurot ning, mis oma liigituselt sobivad antud kirjelduse alla.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusi ja ettevõtlusega mitteseotud kulutusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laenud	94 200	94 200		
Lühiajalised laenud kokku	94 200	94 200		
Pikaajalised laenud				
Omanike laenud	592 300		592 300	
Pikaajalised laenud kokku	592 300		592 300	
Laenukohustised kokku	686 500	94 200	592 300	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laenud	79 400	79 400		
Lühiajalised laenud kokku	79 400	79 400		
Pikaajalised laenud				
Omanike laenud	741 300		741 300	
Pikaajalised laenud kokku	741 300		741 300	
Laenukohustised kokku	820 700	79 400	741 300	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 128	7 832
Sotsiaalmaksud	3 386	2 647
Kokku tööjõukulud	12 514	10 479
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	151 500	686 847	115 000	815 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	12 514	10 479

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Zartup OÜ (registrikood: 12891530) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN SEPPO	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 292
Kokku	139 557
Jaotamine	
Kokku	139 557

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21345	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423596
E-posti aadress	sten@zartup.com