

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 112 korteriühistu

registrikood: 80173269

e-posti aadress: valdeku112@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Valdeku 112 on koostanud oma 2020 aasta majandusaasta aruande vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusele.

2019 aastal vahetati välja kõikides trepikodades kanalisatsiooni torud. Suuremahulisi töid rohkem ei olnud.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, mida juhib juhatuse liige, kellele on aruande perioodil arvestatud töötasuks 4920 eurot.

KÜ raamatupidamist teostab OÜ Marger

Jätkuvalt on lepingud sõlmitud Imatra Elekter AS, Tallinna Vesi AS, Utilitas AS, Tallinna Jäätmekekeskus AS, Sanitex OÜ, Energiasäästu Invest OÜ, Haabersti Ehitus OÜ, Telia Eesti AS ning Mustamäe Haljastus OÜ. KÜ Elamu on kindlustatud IF P&C Insurances.

KÜ liikmete mugavuseesmärgil on sõlmitud Swedbank ja SEB pangas E-arve teenusleping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 863	21 846	2
Nõuded ja ettemaksed	16 888	15 303	3
Kokku käibevarad	39 751	37 149	
Kokku varad	39 751	37 149	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 746	6 892	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 879	9 137	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 625	16 029	
Kokku kohustised	18 625	16 029	
Netovara			
Reservkapital	8 517	8 517	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 603	11 490	
Aruandeaasta tulem	6	1 113	
Kokku netovara	21 126	21 120	
Kokku kohustised ja netovara	39 751	37 149	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 942	23 865	6
Muud tulud	0	208	
Kokku tulud	35 942	24 073	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 716	-6 745	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 118	-3 437	8
Tööjõukulud	-14 103	-12 717	9
Muud kulud	-3	-65	10
Kokku kulud	-35 940	-22 964	
Põhitegevuse tulem	2	1 109	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	6	1 113	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	1 109
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 585	3 133
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-855	-2 663
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 438	1 579
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 430	19 051
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 430	19 051
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-8 975	-33 192
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 975	-33 192
Kokku rahavood	1 017	-12 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 846	34 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 017	-12 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 863	21 846

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	8 517	11 490	20 007
Aruandeaasta tulem		1 113	1 113
31.12.2019	8 517	12 603	21 120
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2020	8 517	12 609	21 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulemiaruaruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	22 863	21 846
Kokku raha	22 863	21 846

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 888	16 888
Ostjatelt laekumata arved	16 888	16 888
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 888	16 888
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 303	15 303
Ostjatelt laekumata arved	15 303	15 303
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 303	15 303

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 746	7 746
Kokku võlad ja ettemaksed	7 746	7 746
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 892	6 892
Kokku võlad ja ettemaksed	6 892	6 892

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 282	19 046	33 192	9 136
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 282	19 046	33 192	9 136
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 282	19 046	33 192	9 136

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 136	13 216	11 474	10 878
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 136	13 216	11 474	10 878
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 136	13 216	11 474	10 878

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 339	13 634
Haldus	12 628	10 231
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 975	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 942	23 865

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Maja kindlustus	951	-950
Energiasäästu Invest OÜ	2 506	-2 506
Sanfiks As	2 489	-1 210
Haabersti Ehitus OÜ	414	-462
Prügivedu24 OÜ	600	-689
Mustamäe Haljastus OÜ	180	-240
Bauer Veetehnika OÜ	0	-202
Aia-ja pargijäätmete kotid	0	-278
Lukukeskus OÜ	36	-45
Majahoidja tarbed	83	-163
Aiaekspert OÜ	1 105	0
Tallinna korstnapühkijad	907	0
Suuregabariidiline prügi	1 012	0
Serving Estonia	4 617	0
elektritööd	75	0
Desovahendid ja putukatõrje	464	0
Muud	277	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 716	-6 745

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kantselei- ja majanduskulud	0	39
Raamatupidamisteenused	2 832	2 832
Pangateenused	31	24
Telia Eesti As	55	94
saalirent	208	25
Ühisteenused AS	528	423
Juriidiline abi	119	0
Kohtutäitur	2 345	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 118	3 437

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 570	9 556
Sotsiaalmaksud	3 533	3 161
Kokku tööjõukulud	14 103	12 717
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kulu kommunaalmaksete vahendamisest	3	65
Kokku muud kulud	3	65

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	16 888	7 746	15 303	6 891

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 920	4 920

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1148 EUR
korter 2	1199 EUR
korter 3	1321 EUR
korter 4	902 EUR
korter 5	1280 EUR
korter 6	1217 EUR
korter 7	931 EUR
korter 8	1209 EUR
korter 9	1383 EUR
korter 10	964 EUR
korter 11	1242 EUR
korter 12	1253 EUR
korter 13	942 EUR
korter 14	1410 EUR
korter 15	1182 EUR
korter 16	1148 EUR
korter 17	765 EUR
korter 18	1087 EUR
korter 19	1525 EUR
korter 20	751 EUR
korter 21	796 EUR
korter 22	1378 EUR
korter 23	748 EUR
korter 24	836 EUR
korter 25	1069 EUR
korter 26	726 EUR
korter 27	940 EUR
korter 28	1205 EUR
korter 29	690 EUR
korter 30	1018 EUR
korter 31	1078 EUR
korter 32	983 EUR
korter 33	954 EUR
korter 34	1211 EUR
korter 35	988 EUR
korter 36	942 EUR
korter 37	1034 EUR
korter 38	1296 EUR
korter 39	996 EUR
korter 40	951 EUR
korter 41	916 EUR
korter 42	754 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1004 EUR
korter 44	879 EUR
korter 45	819 EUR
korter 46	987 EUR
korter 47	838 EUR
korter 48	926 EUR
korter 49	859 EUR
korter 50	901 EUR
korter 51	920 EUR
korter 52	851 EUR
korter 53	1048 EUR
korter 54	852 EUR
korter 55	898 EUR
korter 56	857 EUR
korter 57	1007 EUR
korter 58	841 EUR
korter 59	1012 EUR
korter 60	1533 EUR
korter 61	1023 EUR
korter 62	901 EUR
korter 63	1004 EUR
korter 64	1180 EUR
korter 65	950 EUR
korter 66	1173 EUR
korter 67	958 EUR
korter 68	993 EUR
korter 69	953 EUR
korter 70	1067 EUR
korter 71	905 EUR
korter 72	1238 EUR
korter 73	962 EUR
korter 74	869 EUR
korter 75	980 EUR
korter 76	1293 EUR
korter 77	1083 EUR
korter 78	1137 EUR
korter 79	1292 EUR
korter 80	1433 EUR
korter 81	913 EUR
korter 82	1259 EUR
korter 83	1207 EUR
korter 84	1184 EUR
korter 85	1572 EUR
korter 86	1290 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	985 EUR
korter 88	1168 EUR
korter 89	1307 EUR
korter 90	1098 EUR
Kokku:	94777 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Valdeku tn 112 korteriühistu (registrikood: 80173269) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT LEERIMAA	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valdeku112@gmail.com