

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Gigaberg osaühing

registrikood: 11554948

tänava/talu nimi, P. Süda tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10118

telefon: +372 56355471, +372 58874373

e-posti aadress: info@gigaberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 6 Müügitulu	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Gigaberg OÜ on asutatud 25.11.2008 ja osaühingu osakapitaliks asutamisel on 2556 (kaks tuhat viissada viiskümmend kuus) eurot. Majandusaasta algab esimesel jaanuaril ja lõpeb kolmekümne esimesel detsembril.

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid:

6832 Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 097	21 158
Nõuded ja ettemaksed	19 013	19 203
Varud	82	0
Kokku käibevarad	34 192	40 361
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	75 000	75 000
Kokku põhivarad	75 000	75 000
Kokku varad	109 192	115 361
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 017	13 000
Võlad ja ettemaksed	5 789	9 170
Kokku lühiajalised kohustised	11 806	22 170
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 099	60 134
Kokku pikaajalised kohustised	48 099	60 134
Kokku kohustised	59 905	82 304
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	103	103
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 398	23 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 230	6 442
Kokku omakapital	49 287	33 057
Kokku kohustised ja omakapital	109 192	115 361

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	123 922	163 523
Muud äritulud	0	1 494
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 025	-87 054
Mitmesugused tegevuskulud	-27 447	-48 686
Tööjõukulud	-13 628	-19 139
Ärikasum (kahjum)	22 822	10 138
Intressikulud	-6 592	-3 696
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 230	6 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 230	6 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse tulude-kulude aruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või pikaajalisteks.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
raha	15 097	21 158
Kokku raha	15 097	21 158

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	18 826	19 008
Kokku nõuded ostjate vastu	18 826	19 008

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 976	3 976
Võlad töövõtjatele	535	535
Maksuvõlad	1 216	1 216
Saadud ettemaksed	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	5 789	5 789
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 106	6 106
Võlad töövõtjatele	614	614
Maksuvõlad	1 341	1 341
Muud võlad	1 109	1 109
Kokku võlad ja ettemaksed	9 170	9 170

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	1 104	614
Kokku võlad töövõtjatele	1 104	614

Lisa 6 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	123 922	163 523
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	123 922	163 523
Kokku müügitulu	123 922	163 523
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarahaldus tasu eest	123 922	163 523
Kokku müügitulu	123 922	163 523

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 085	14 312
Sotsiaalmaksud	3 409	4 827
Kokku tööjõukulud	13 494	19 139
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 020	6 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Gigaberg osäühing (registrikood: 11554948) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MESSING	Juhatuse liige	29.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 230
Kokku	46 628
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 628
Kokku	46 628

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 230
Kokku	46 628
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 628
Kokku	46 628

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	123922	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Messing	37004170255		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56355471
Mobiiltelefon	+372 58874373
E-posti aadress	info@gigaberg.ee