

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kibuvitsa tn 15a korteriühistu

registrikood: 80429384

e-posti aadress: kibuvitsa15a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn Kibuvitsa tn 15a on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks haldamiseks ja majandamiseks.

Tegevuse

eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatusesimees ja juhatuseliikmed töötasu ja hüvitisi ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 935	2 624
Nõuded ja ettemaksed	68	68
Kokku käibevarad	4 003	2 692
Kokku varad	4 003	2 692
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	70	0
Kokku lühiajalised kohustised	70	0
Kokku kohustised	70	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 692	872
Aruandeaasta tulem	1 241	1 820
Kokku netovara	3 933	2 692
Kokku kohustised ja netovara	4 003	2 692

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 260	1 820
Kokku tulud	1 260	1 820
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19	0
Kokku kulud	-19	0
Põhitegevuse tulem	1 241	1 820
Aruandeaasta tulem	1 241	1 820

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 241	1 820
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-58
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	70	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 311	1 762
Kokku rahavood	1 311	1 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 624	862
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 311	1 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 935	2 624

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	872	872
Aruandeaasta tulem	1 820	1 820
31.12.2019	2 692	2 692
Aruandeaasta tulem	1 241	1 241
31.12.2020	3 933	3 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Tallinn Kibuvitsa tn 15a 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääki. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuete hindamine

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmasete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastvalt nõuete ja kohustustena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	19 EUR
Kokku:	19 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2021

Tallinn, Kibuvitsa tn 15a korteriühistu (registrikood: 80429384) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KIRT	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kibuvitsa15a@gmail.com