

ANNUAL REPORT

beginning of financial year: 01.01.2020

end of the financial year: 31.12.2020

business name: Timbeco Construction OÜ

register code: 14284202

street, building, apartment, farm: Tõdva tee 41/1

village: Tõdva küla

rural municipality: Saku vald

county: Harju maakond

postal code: 75508

telephone: +372 5267294

e-mail address: siim@timbeco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 8 Üldhalduskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Timbeco Construction on loodud Timbeco Woodhouse OÜ toodete püstitamiseks Timbeco sihtturgudel.

2020 aasta oli Timbeco Constructioni jaoks edukas ning ettevõtete saavutas püstitatud käibe (1,1 MEUR) ja kasumi eesmärgid. Ettevõtte suutis vaatamata erinevatele ja pidevalt muutuvatele COVID-19 tingitud piirangutele sihtriikides tööd plaanipäraselt ja tähtaegselt lõpetada. Ettevõtte suutis hästi kohaneda COVID-19 järgse töökorraldusega ning pandeemiast tingitud tagasilööke ettevõtte ei olnud. Firma on hästi kohanenud muutunud oludega turgudel ning 2021 aastal on eesmärgiks saavutada käibevahemik 1,8 – 2 miljonit eurot ning kasumirentaabluse eesmärgiks on 3-5%. Ettevõtte jätkab tegevust põhiliselt Skandinaavias ja Kesk-Euroopas.

2020. aastal moodustas Timbeco Construction OÜ müügitulu 1,128 MEUR ning majandusaasta kasumiks kujunes 56 tuhat eurot.

2020. aasta lõpus töötas ettevõttes 11 töötajat ning tööjõukulud moodustasid 449 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 413	51 778	
Nõuded ja ettemaksed	154 761	216 377	2
Varud	0	130	
Kokku käibevarad	173 174	268 285	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 139	471	
Kokku põhivarad	7 139	471	
Kokku varad	180 313	268 756	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	103 690	143 538	3
Kokku lühiajalised kohustised	103 690	143 538	
Kokku kohustised	103 690	143 538	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 718	-16 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 405	139 024	
Kokku omakapital	76 623	125 218	
Kokku kohustised ja omakapital	180 313	268 756	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 128 348	960 525	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-956 292	-736 762	7
Brutokasum (-kahjum)	172 056	223 763	
Turustuskulud	-20 739	-24 956	
Üldhalduskulud	-67 702	-48 192	8
Muud äritulud	1 425	9 093	6
Muud ärikulud	-2 384	-20 116	10
Äriksaum (kahjum)	82 656	139 592	
Intressikulud	-1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-568	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 655	139 024	
Tulumaks	-26 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 405	139 024	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Timbeco Construction 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Timbeco Construction kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (EKP) vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud EKP vahetuskursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub samaselt ostetud põhivaraga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid 20%-33%

Immateriaalse põhivarana on arvel arvutitarkvara litsentsid ja patendid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Juhul kui bilansipäevaks on väljastatud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena.

Informatsiooni lõpetamata ehituslepingute kohta on avaldatud raamatupidamise aastaaruande lisas Nõuded ja ettemaksed.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019. a netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Timbeco Construction aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	110 439	110 439
Ostjatelt laekumata arved	110 439	110 439
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 081	16 081
Muud nõuded	20 561	20 561
Viitlaekumised	20 561	20 561
Ettemaksed	7 680	7 680
Tulevaste perioodide kulud	6 055	6 055
Muud makstud ettemaksed	1 625	1 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 761	154 761
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 596	26 596
Ostjatelt laekumata arved	26 596	26 596
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 083	6 083
Muud nõuded	177 413	177 413
Viitlaekumised	177 413	177 413
Ettemaksed	5 881	5 881
Tulevaste perioodide kulud	5 881	5 881
Muud nõuded	404	404
Kokku nõuded ja ettemaksed	216 377	216 377

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 923	16 923
Võlad töövõtjatele	23 099	23 099
Maksuvõlad	63 342	63 342
Muud lühiajalised kohustused	326	326
Kokku võlad ja ettemaksed	103 690	103 690
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 758	11 758
Võlad töövõtjatele	51 552	51 552
Maksuvõlad	52 935	52 935
Saadud ettemaksed	25 283	25 283
Tulevaste perioodide tulud	25 283	25 283
Muud lühiajalised kohustused	2 010	2 010
Kokku võlad ja ettemaksed	143 538	143 538

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 336	13 082
Rootsi	779 929	141 100
Soome	109 729	3 548
Saksamaa	1 300	48 500
Austria	54 150	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	950	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	969 394	206 230
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	62 526	65 138
Norra	96 428	689 157
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	158 954	754 295
Kokku müügitulu	1 128 348	960 525
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	1 113 502	960 525
Kaubamüük	14 846	0
Kokku müügitulu	1 128 348	960 525

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	7 339
Kasum valuutakursi muutustest	1 425	1 262
Muud	0	492
Kokku muud äritulud	1 425	9 093

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	0	-2 815
Energia	0	-3 131
Kütus	0	-3 131
Alltöövõtutööd	-332 934	0
Lähetuskulud	-108 474	-131 750
Koolituskulud	-883	-1 346
Tööjõukulud	-448 626	-529 098
Amortisatsioonikulu	-1 603	-1 691
Väheväärtuslik inventar	-20 721	-18 882
Tööohutus	-6 608	-10 056
Muud	-36 443	-37 993
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-956 292	-736 762

Lisa 8 Üldhalduskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-3 173	-4 630
Mitmesugused bürookulud	-9 795	-8 720
Koolituskulud	0	-1 580
Amortisatsioonikulu	0	-427
Muud	-3 328	-5 430
Ostetud teenused, konsultatsioonid	-51 406	-27 405
Kokku üldhalduskulud	-67 702	-48 192

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-336 265	-396 006
Sotsiaalmaksud	-112 361	-133 092
Kokku tööjõukulud	-448 626	-529 098
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum valuutakursi muutustest	-2 075	-3 121
Trahvid, viivised ja hüvitised	-81	-10 406
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-2 762
Muud	-228	-3 827
Kokku muud ärikulud	-2 384	-20 116

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207	3 093	0	7 055

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	311 962	70 655	56 524	34 726
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 173	0	3 173	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Timbeco Construction OÜ (registrikood: 14284202) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM LEISALU	Juhatuse liige	01.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 405
Kokku	74 123
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 123
Kokku	74 123

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 405
Kokku	74 123
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 123
Kokku	74 123

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1128348	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267294
E-posti aadress	siim@timbeco.ee