

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Volta tn 32 korteriühistu

registrikood: 80192551

telefon: +372 55696126

e-posti aadress: korteriyhistu.volta.32@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2020 a. hoiti käigus põhiteenused.

2021 a. Võimalikud väikeremonditööd omavahendeid kasutades. Jätkatakse remondifondi vahendite kogumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 956	10 371	2
Nõuded ja ettemaksed	2 382	977	3
Kokku käibevarad	17 338	11 348	
Kokku varad	17 338	11 348	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	597	557	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 953	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 550	557	
Kokku kohustised	4 550	557	
Netovara			
Reservkapital	415	415	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 376	9 660	
Aruandeaasta tulem	1 997	716	
Kokku netovara	12 788	10 791	
Kokku kohustised ja netovara	17 338	11 348	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 970	2 970	6
Muud tulud	0	341	
Kokku tulud	2 970	3 311	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-973	-2 595	7
Kokku kulud	-973	-2 595	
Põhitegevuse tulem	1 997	716	
Aruandeaasta tulem	1 997	716	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	10 418	8 425	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 833	-7 952	
Muud rahavood põhitegevusest	0	341	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 585	814	
Kokku rahavood	4 585	814	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 371	9 557	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 585	814	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 956	10 371	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	415	9 660	10 075
Aruandeaasta tulem		716	716
31.12.2019	415	10 376	10 791
Aruandeaasta tulem		1 997	1 997
31.12.2020	415	12 373	12 788

Vastavalt KÜ Volta 32 põhikirjale ühistu reservkapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suurus arvestatakse iga osaniku temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Volta 32 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning lähtuvalt korteriomandi- ja korteriühistuseaduste erisuse nõuetest.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades.

Tasumata korterimakseid ja muid arveid, mille maksetähtajast on möödunud 3 aastat, loetakse ebatõenäoliselt laekuvaks debitoorseks võlaks ning kantakse kuludesse. Kui juhatuse otsusega tunnistatakse ebatõenäoline laekumine lootusetuks võlaks, siis vähendatakse ostja võlga sama summa võrra. Juhul, kui varasematel perioodidel kuluks kantud ebatõenäoline nõue tasutakse, vähendatakse ebatõenäoliste arvete kulu laekunud summa võrra.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) kajastatakse tasumisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühistu tulu pikema ajaperioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest. KÜ tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Ühistu tulu on:

- Ühistu liikmetele arvestatud hooldustasud (hõlmab halduse-, hoolduse- ja korrashoiu tasud); hooldustasu suurus on kinnitatud ühistu üldkoosoleku otsusega.
- Ühistu liikmetele arvestatud viivised
- Tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud ja toetused
- Muud finantstulud ja kulud

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Ühistu tegevuskuludeks on kõik elamu hooldamisega seotud majanduskulud:

- halduskulud on üldjuhtimise kulud (raamatupidamine, pangateenustasud, juhatuse tegevuseks vajalikud kontoritarbed, tegevusalane kirjandus ning juriidilised konsultatsioonid, jne);
- hoolduskulud on elamu normaalse ekspluatatsiooni tagamiseks tehtud kulud (üldkasutatavate ruumide kulud, tehnosüsteemi hooldus jne)
- korrashoiukulud on elamule kuuluva krundi korrashoid (soetatud koristamisvahendid ja tööriistad, majalipp, tänavasildid, suure prahi äravedu jne)

Muud võimalikud põhitegevusega seotud kulud, nagu võlgade väljanõudmisega seotud kulud, viivised ja trahvid ning muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse vastavalt nende tekkimisele ning lähtuvalt kulu iseloomust.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	14 956	10 371
Kokku raha	14 956	10 371

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 380	2 380	
Ostjatelt laekumata arved	2 380	2 380	
Muud nõuded	2	2	
Viitlaekumised	2	2	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 382	2 382	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	973	973	
Ostjatelt laekumata arved	973	973	
Muud nõuded	4	4	
Viitlaekumised	4	4	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	977	977	

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata hooldustasud. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja maksetähtaja ületanud arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	597	597	
Kokku võlad ja ettemaksed	597	597	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	555	555	
Saadud ettemaksed	2	2	
Muud saadud ettemaksed	2	2	10
Kokku võlad ja ettemaksed	557	557	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	0	3 953	0	3 953
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 953		3 953
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 953	0	3 953

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 970	2 970
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 970	2 970

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	385	385
Tarkvara rent	117	117
Hoolduskulud	155	149
Kindlustuskulud	295	365
Pangateenused	21	19
Remondikulud	0	1 560
Kokku mitmesugused tegevuskulud	973	2 595

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistus ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Vahendatud teenuste arvestus

	Saldo 31.12.19		Tarnijate arved	Esitatud liikmetele	Saldo 31.12.20	
Vee vahekonto			1 221	1 221		
Elektri vahekonto		2	47	49		
Prügi vahekonto	4		477	478	2	
Gaasi vahekonto			3 417	3 417		
Kokku:	4	2	5 162	5 165	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1123 EUR
Korter 2	1416 EUR
Korter 3	475 EUR
Korter 4	856 EUR
Korter 5	934 EUR
Korter 6	1084 EUR
Korter 7	821 EUR
Korter 8	653 EUR
Korter 9	514 EUR
Korter 10	760 EUR
Korter 11	1172 EUR
Korter 12	1103 EUR
Korter 13	908 EUR
Kokku:	11819 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Tallinn, Volta tn 32 korteriühistu (registrikood: 80192551) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU MÄRSS	Juhatuse liige	14.06.2021
JOONAS PLAAN	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696126
E-posti aadress	korteriyhistu.volta.32@eesti.ee