

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Järva vald, Taadikvere küla, Kooli tee 3 korteriühistu

registrikood: 80455884

e-posti aadress: eve.okas@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Remondifond	12
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järva vald, Taadikvere küla, Kooli tee 3 asutamiskoosolek toimus 10.09.2019 aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus-ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Ühistu reservkapital moodustub korteriomaniike sissemaksetest ja on suurusega 743 eurot. Reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 442	346	2
Nõuded ja ettemaksed	517	437	3
Kokku käibevarad	2 959	783	
Kokku varad	2 959	783	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	180	251	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 036	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 216	251	
Kokku kohustised	2 216	251	
Netovara			
Reservkapital	743	532	
Kokku netovara	743	532	
Kokku kohustised ja netovara	2 959	783	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 153	299	6
Kokku tulud	1 153	299	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3	-288	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 150	-11	8
Kokku kulud	-1 153	-299	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80	-437
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-71	251
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 036	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 885	-186
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	211	532
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	211	532
Kokku rahavood	2 096	346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	346	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 096	346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 442	346

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	450		450
Muutused reservides	82		82
31.12.2019	532		532
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	211		211
31.12.2020	743		743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kooli tee 3 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasunud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskuludid kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli või olulist mõju teise osapooli otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud lähedased pereliikmed (elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Ühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks.

Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	2 442	346
Kokku raha	2 442	346

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	517	517	
Ostjatelt laekumata arved	517	517	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	517	517	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	437	437	
Ostjatelt laekumata arved	437	437	
Kokku nõuded ja ettemaksed	437	437	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	180	180
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	251	251
Kokku võlad ja ettemaksed	251	251

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	Lisa nr
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 039	-3	2 036	10,6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 039	-3	2 036	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 039	-3	2 036	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	299
Haldustasud	1 150	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 153	299

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remondifondi kulud	3	288	10
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3	288	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenuste kulu	1 150	0
Muud	0	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 150	11

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	517	0	437	0

Remondifond 01.01.20...31.12.20

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	168,42	0,00			
2020/01	140,92				309,34
2020/02	140,92				450,26
2020/03	140,92				591,18
2020/04	140,92				732,10
2020/05	140,92				873,02
2020/06 30.06.2020	140,92	3,00 3,00	Kvatro Õigusbüroo OÜ	Majandustarbed (kleebis)	1 010,94
2020/07	176,15				1 187,09
2020/08	176,15				1 363,24
2020/09	176,15				1 539,39
2020/10	176,15				1 715,54
2020/11	176,15				1 891,69
2020/12	143,85				2 035,54
Käive	1 870,12	3,00		Lõppsaldo:	2 035,54

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	930	930	0
Prügivedu	174	174	0
Üldelekter	19	19	0
Kokku:	1123	1123	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tee 3-1	773 EUR
Kooli tee 3-2	582 EUR
Kooli tee 3-3	577 EUR
Kooli tee 3-4	577 EUR
Kooli tee 3-5	425 EUR
Kooli tee 3-6	433 EUR
Kooli tee 3-7	582 EUR
Kooli tee 3-8	431 EUR
Kokku:	4380 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Järva vald, Taadikvere küla, Kooli tee 3 korteriühistu (registrikood: 80455884) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ALLSAAR	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eve@jarvahaldus.ee