

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: JAKO Invest OÜ

registrikood: 12994023

tänavatänu nimi, Koreli tn 17

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65604

telefon: +372 5238335

e-posti aadress: jkhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Jako Invest on 2016 aastal loodud firma. Firma peamiseks tegevusalaks on kinnisvara alased tegevused ja muud investeeringud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 377	12 868
Finantsinvesteeringud	10 802	11 610
Nõuded ja ettemaksed	125 744	125 824
Kokku käibevarad	151 923	150 302
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	29 333	29 333
Materiaalsed põhivarad	11 726	13 299
Kokku põhivarad	41 059	42 632
Kokku varad	192 982	192 934
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 519
Võlad ja ettemaksed	1 895	8 736
Kokku lühiajalised kohustised	1 895	12 255
Kokku kohustised	1 895	12 255
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurs	147 500	147 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 679	12 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 408	17 766
Kokku omakapital	191 087	180 679
Kokku kohustised ja omakapital	192 982	192 934

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	15 304	20 778	
Muud äritulud	0	8 493	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-967	-2 725	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 520	-10 968	
Tööjõukulud	-3 211	-3 914	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 401	-5 728	
Muud ärikulud	-41	-15	
Ärikasum (kahjum)	-4 836	5 921	
Muud finantstulud ja -kulud	15 244	11 845	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 408	17 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 408	17 766	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jako Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööiga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliseks arvestatakse laenu kui selle tasumise tähtaeg on üks aasta alates bilansikuupäevast.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tuluseid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 262	2 262
Muud nõuded	122 672	122 672
Laenunõuded	122 672	122 672
Ettemaksed	810	810
Tulevaste perioodide kulud	510	510
Muud makstud ettemaksed	300	300
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 744	125 744
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 719	1 719
Ostjatelt laekumata arved	1 719	1 719
Muud nõuded	123 393	123 393
Laenunõuded	123 393	123 393
Ettemaksed	712	712
Tulevaste perioodide kulud	512	512
Muud makstud ettemaksed	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 824	125 824

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	35 769	35 769
Akumuleeritud kulum	-3 940	-3 940
Jääkmaksumus	31 829	31 829
Amortisatsioonikulu	-2 496	-2 496
31.12.2019		
Soetusmaksumus	35 769	35 769
Akumuleeritud kulum	-6 436	-6 436
Jääkmaksumus	29 333	29 333
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	35 769	35 769
Akumuleeritud kulum	-6 436	-6 436
Jääkmaksumus	29 333	29 333

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	4 368	1 500	9 500	3 054	18 422
Akumuleeritud kulum	0	-532	-2 054	-990	-3 576
Jääkmaksumus	4 368	968	7 446	2 064	14 846
Ostud ja parendused			365	1 320	1 685
Amortisatsioonikulu		-228	-1 996	-1 008	-3 232
31.12.2019					
Soetusmaksumus	4 368	1 500	9 865	4 374	20 107
Akumuleeritud kulum	0	-760	-4 050	-1 998	-6 808
Jääkmaksumus	4 368	740	5 815	2 376	13 299
Ostud ja parendused			760	1 068	1 828
Amortisatsioonikulu			-2 168	-1 233	-3 401
31.12.2020					
Soetusmaksumus	4 368	1 500	10 625	5 442	21 935
Akumuleeritud kulum	0	-760	-6 218	-3 231	-10 209
Jääkmaksumus	4 368	740	4 407	2 211	11 726

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 400	2 925
Sotsiaalmaksud	811	989
Kokku tööjõukulud	3 211	3 914

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

JAKO Invest OÜ (registrikood: 12994023) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KOKKA	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 408
Kokku	41 087
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 087
Kokku	41 087

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 408
Kokku	41 087
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 087
Kokku	41 087

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8054	52.63%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	7250	47.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Kokka	37102232721	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5238335
E-posti aadress	jkhaldus@gmail.com