

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Rohu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80408028

e-posti aadress: rohu8b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Rohu tn 6 korteriühistu asutati 24.10.2016.a.

Korteriühistu põhitegevusala on korterimanneki teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Korteriühistu tööd korraldas 2020. aastal kolmeliikmeline juhatus.

Juhatuseliikmetele ei makstud 2020. aastal tasusid.

Juhatuseliikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2020.a. ettevõtlusega ei tegelenud.

Korteriühistul ei olnud 2020. aastal töölisi.

2019. aastal oli korteriühistul maksetähtajaga üle 2 kuu võlgu 197€.

2020. aastal oli korteriühistul maksetähtajaga üle 2 kuu võlgu 710€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 268	2 891	2
Nõuded ja ettemaksed	2 540	1 941	3
Kokku käibevarad	5 808	4 832	
Kokku varad	5 808	4 832	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 013	1 027	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 013	1 027	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	3 794	2 804	
Kokku pikaajalised kohustised	3 794	2 804	
Kokku kohustised	4 807	3 831	
Netovara			
Reservid	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	1	
Kokku netovara	1 001	1 001	
Kokku kohustised ja netovara	5 808	4 832	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-599	-123
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14	-217
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	990	990
Kokku rahavood põhitegevusest	377	650
Kokku rahavood	377	650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 891	2 241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	377	650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 268	2 891

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 000	1	1 001
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	1 000	1	1 001
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 000	1	1 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohuslane on Tallinn, Põhja Tallinna linnaosa, Rohu tn.6 Korteriühistu

Aruandeperiood 01.01.2020 kuni 31.12.2020.

Aruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud Korteriühistu majandusaasta aruande järgmise aruandeperioodi eest ette.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
LHV Pank	3 268	2 891
Kokku raha	3 268	2 891

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 540	2 540
Ostjatelt laekumata arved	2 540	2 540
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 540	2 540
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 941	1 941
Ostjatelt laekumata arved	1 941	1 941
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 941	1 941

2020.a. laekumata arved maksetähtajaga üle kahe kuu on bilansis 709,61€. Sellest 584,83€ laekus jaanuaris 2021.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 013	1 013
Kokku võlad ja ettemaksed	1 013	1 013
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 027	1 027
Kokku võlad ja ettemaksed	1 027	1 027

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
lukud	0	0
majanduskulude ümardus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	0	0

2020.a aruandeperioodi majandamiskulude summa 9 838€.

2020.aruandeperioodil vahendatud kulud:

Soojusenergia 2 571 €
 Koristus 1 973 €
 Vesi 1 230 €

Prügi 466 €
 Elekter 523 €
 Hooldus 501 €
 Kindlustus 319 €
 Teliä teenus 58 €
 Muu teenus 607 €
 Raamatupidamisteenus 600 €
 KOKKU 8 848 €
 2020.a.tasutud remondifondi 990 €

2019.a. majandamiskulude summa 10 358 €
 2019.aruandeperioodil vahendatud kulud:

Soojusenergia 3 013 €
 Koristus 1 892 €
 Vesi 1 696 €
 Prügi 439 €
 Elekter 560 €
 Hooldus 240 €
 Kindlustus 303 €
 Teliä teenus 61 €
 Raamatupidamisteenus 600 €
 Muu teenus 564 €
 KOKKU 9 368 €

2019.a. tasutud reondifondi 990 €

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriühistu juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	566 EUR
2	717 EUR
3	648 EUR
4	596 EUR
5	631 EUR
6	560 EUR
7	795 EUR
8	524 EUR
9	1050 EUR
10	600 EUR
11	761 EUR
12	927 EUR
13	1463 EUR
Kokku:	9838 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2021

Tallinn, Rohu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80408028) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKO SAADJÄRV	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rohu8b@gmail.com