

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ Prisma Varahindajad

**registrikood:** 11164673

**tänava/talu nimi,** Koidu tn 70

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10129

**faks:** +372 6616136

**e-posti aadress:** kontakt@prisma.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 11 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 12 |
| Aruande allkirjad                           | 13 |

## Tegevusaruanne

Prisma Varahindajad OÜ majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja finantsaruandluse standardist.

Prisma Varahindajad OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara vahendus- ja hindamisteenuste osutamine, aruandeaasta müügitulu oli 82,5 tuhat eurot.

2020.aasta lõpuga on ettevõtte netovara vähem kui Äriseadustiku §-s 176 lubatud, ettevõtte juhtkond on tekkinud olukorrast teadlik ning tegeleb ettevõtte omakapitali vastavusse viimisega Äriseadustikus nõutuga.

2020.aastal ei tehtud investeeringuid materiaaletesse põhivaradesse.

Prisma Varahindajad OÜ-s ei olnud aruandeperioodil ühtegi töölepinguga töötajat. Juhatuse liikmetele töötasu ja kompensatsioone ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oleks oluliselt võinud mõjutada või võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 29 887         | 13 142         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 203          | 2 781          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>32 090</b>  | <b>15 923</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0              | 215            | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>       | <b>215</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>32 090</b>  | <b>16 138</b>  |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 46 940         | 50 890         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 520          | 1 760          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>55 460</b>  | <b>52 650</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>55 460</b>  | <b>52 650</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 555          | 2 555          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -39 323        | -25 819        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 142         | -13 504        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-23 370</b> | <b>-36 512</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>32 090</b>  | <b>16 138</b>  |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 82 522        | 41 724         | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -61 949       | -36 294        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 210        | -18 160        | 11      |
| Tööjõukulud                                 | 0             | -334           | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -215          | -440           |         |
| Muud ärikulud                               | -6            | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>13 142</b> | <b>-13 504</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 142</b> | <b>-13 504</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 142</b> | <b>-13 504</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Prisma Varahindajad OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi oskuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Tehingutest saadud netokasum või -kahjum kajastatakse tulude ja kulude aruandes netosummas periooditulu või -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 800 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse

põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5              |

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

\* Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

\* Osäühingu juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Raha kassas       | 12 120        | 11 624        |
| Raha pangas       | 17 767        | 1 518         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>29 887</b> | <b>13 142</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 467          | 467            | 4       |
| Muud nõuded                        | 1 736        | 1 736          | 5       |
| Laenunõuded                        | 1 736        | 1 736          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 203</b> | <b>2 203</b>   |         |
|                                    |              |                |         |
|                                    | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 045        | 1 045          | 4       |
| Muud nõuded                        | 1 736        | 1 736          | 5       |
| Laenunõuded                        | 1 736        | 1 736          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 781</b> | <b>2 781</b>   |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |              | 31.12.2019   |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 2 347        |              | 1 393        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 467        |              | 1 045        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>467</b> | <b>2 347</b> | <b>1 045</b> | <b>1 393</b> |

### Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

|                          | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|--------------|----------------|
| Laenunõuded              | 1 736        | 1 736          |
| Prisma Kinnisvarade OÜ   |              |                |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 736</b> | <b>1 736</b>   |
|                          |              |                |
|                          | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Laenunõuded              | 1 736        | 1 736          |
| Prisma Kinnisvarade OÜ   | 1 736        | 1 736          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 736</b> | <b>1 736</b>   |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                         |                    | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 1 844                      | 855                     | 2 699              | 2 699  |
| Akumuleeritud kulum | -1 260                     | -784                    | -2 044             | -2 044 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 584                        | 71                      | 655                | 655    |
|                     |                            |                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -369                       | -71                     | -440               | -440   |
|                     |                            |                         |                    |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 1 844                      | 855                     | 2 699              | 2 699  |
| Akumuleeritud kulum | -1 629                     | -855                    | -2 484             | -2 484 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 215                        | 0                       | 215                | 215    |
|                     |                            |                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -215                       |                         | -215               | -215   |
|                     |                            |                         |                    |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 1 844                      | 855                     | 2 699              | 2 699  |
| Akumuleeritud kulum | -1 844                     | -855                    | -2 699             | -2 699 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0                       | 0                  | 0      |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |             |             |
| Eraisikutelt saadud laenud       | 6 600         | 6 600                             |                     |             | EUR         |
| Prisma OÜ                        | 1 340         | 1 340                             |                     |             | EUR         |
| Prisma Kinnisvarabüroo OÜ        | 28 000        | 28 000                            |                     |             | EUR         |
| Skyland Invest OÜ                | 6 000         | 6 000                             |                     |             | EUR         |
| KRM Capital                      | 5 000         | 5 000                             |                     |             | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>46 940</b> | <b>46 940</b>                     |                     |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>46 940</b> | <b>46 940</b>                     |                     |             |             |

  

|                                  | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |             |             |
| Eraisikutelt saadud laenud       | 6 600         | 6 600                             |                     |             | EUR         |
| Prisma OÜ                        | 1 340         | 1 340                             |                     |             | EUR         |
| Prisma Kinnisvarabüroo OÜ        | 30 450        | 30 450                            |                     |             | EUR         |
| Skyland Invest OÜ                | 9 500         | 9 500                             |                     |             | EUR         |
| Maa Linn Kinnisvarabüroo         | 3 000         | 3 000                             |                     |             | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>50 890</b> | <b>50 890</b>                     |                     |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>50 890</b> | <b>50 890</b>                     |                     |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 6 173        | 6 173          |         |
| Maksuvõlad                       | 2 347        | 2 347          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 520</b> | <b>8 520</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 367          | 367            |         |
| Maksuvõlad                       | 1 393        | 1 393          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 760</b> | <b>1 760</b>   |         |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 82 522        | 41 724        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>82 522</b> | <b>41 724</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>82 522</b> | <b>41 724</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvarabüroode tegevus                   | 82 522        | 41 724        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>82 522</b> | <b>41 724</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 740         | 224           |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 23 211        | 5 864         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>3 122</b>  | <b>0</b>      |
| Elektrienergia                                   | 3 122         | 0             |
| Alltöövõtutööd                                   | 6 190         | 14 821        |
| Üür ja rent                                      | 8 573         | 7 440         |
| Kinnisvarakuulutused                             | 18 893        | 7 945         |
| Muud                                             | 220           | 0             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>61 949</b> | <b>36 294</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020         | 2019          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 5 786        | 8 231         |
| Koolituskulud                          | 686          | 309           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 363          | 523           |
| Liikmemaksud                           | 375          | 405           |
| Reklaam                                | 0            | 7 816         |
| Esinduskulud                           | 0            | 876           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 210</b> | <b>18 160</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020     | 2019       |
|------------------------------------------------|----------|------------|
| Palgakulu                                      | 0        | 250        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | 84         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>334</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 1          |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 736      | 46 940     | 1 736      | 50 890     |

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

\* Osahingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ettevõtte juhtkonna hinnagul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

**OÜ Prisma Varahindajad (registrikood: 11164673) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROLAND KORE        | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -39 323        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 142         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-26 181</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-26 181</b> |

ettepanek: kasumi puudumise tõttu, kasumit mitte jaotada.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 82522           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Roland Kore    | 37501172227                               | Lasnamäe<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 511 EUR<br>(Lihtomand)       |
| KRM Capital OÜ | 12837520                                  | Eesti                                                     | 1022 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Artur Laast    | 36007030354                               |                                                           | 511 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Annes Kabel    | 35903280213                               |                                                           | 511 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Faks            | +372 6616136      |
| E-posti aadress | kontakt@prisma.ee |