

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Kooli tn 9 korteriühistu

registrikood: 80008263

telefon: +372 53651400

e-posti aadress: peeterlauring@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tapa vald, Tapa linn, Kooli tn 9 korteriühistu
aruanne

2020. a. majandusaasta

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 9 alustas tegevust 1997.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu eesmärgiks on ka elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine. Kortere lamu on valminud aastal 1967.

2020.a tehti jooksvaid avarii- ja remonttöid.

Juhatusesimehele on aruandeaastal kokku makstud juhatuse liikme tasu 2400 EUR. Keskmise töötajate arv oli 4 ning nendele makstav palga summa oli 3182,48 EUR.

2021.a jätkub korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine.

KÜ Juhatus on koostanud korterelamule komplektse rekonstrueerimise majanduskava Kredexi 50% toetusega.

Üldkoosolek ei kinnitanud majanduskava (hääletustulemus 14 olid komplektse rekonstrueerimise pool, 29 vastu ja üks oli erapooletu)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 511	9 415
Nõuded ja ettemaksed	7 151	22 716
Kokku käibevarad	19 662	32 131
Kokku varad	19 662	32 131
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 301
Võlad ja ettemaksed	4 913	5 491
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 623	8 438
Kokku lühiajalised kohustised	17 536	19 230
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	10 775
Kokku pikaajalised kohustised	0	10 775
Kokku kohustised	17 536	30 005
Netovara		
Kokku netovara	2 126	2 126
Kokku kohustised ja netovara	19 662	32 131

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Annetused ja toetused	33 466	27 466
Muud tulud	115	5
Kokku tulud	33 581	27 471
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 135	-13 502
Tööjõukulud	-7 365	-7 795
Kokku kulud	-17 500	-21 297
Põhitegevuse tulem	16 081	6 174
Muud finantstulud ja -kulud	-16 081	-6 174
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 081	6 174
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-511	134
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-578	-520
Kokku rahavood põhitegevusest	14 992	5 788
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-16 081	-6 174
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 185	1 221
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 896	-4 953
Kokku rahavood	3 096	835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 415	8 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 096	835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 511	9 415

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	2 126	2 126
31.12.2019	2 126	2 126
31.12.2020	2 126	2 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused:

2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad ja vastava valdkonna eest vastutava ministrimäärusega kehtestatud toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad kohustised.

01.01.2000.a. jõustunud tulumaksusedusest tulenevalt potentsiaalset tulumaksu-kohustus ei teki.

Tulud

Tulud koosnevad korteriomanikelt laekuvatest hooldustasu summadest ja remondi summadest.

Kulud

Kulud on arvestatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna otsuse PRO-5 "Tulumaksuseaduse mõju raamatu-pidamisarvestusele ja -aruandlusele" kohaselt kajastatakse 01.01.2000.aastast tulumaksuseaduse \$-s 48,49,50 (lõige 3 - 6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWED JA SEB pangas	12 511	9 415
Kokku raha	12 511	9 415

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	88	89
Sotsiaalmaks	147	149
Töötuskindlustusmaksed	6	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	241	245

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 172	4 172
Võlad töövõtjatele	491	491
Maksuvõlad	241	241
Saadud ettemaksed	9	9
Muud saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	4 913	4 913
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 229	4 229
Võlad töövõtjatele	600	600
Maksuvõlad	245	245
Saadud ettemaksed	417	417
Muud saadud ettemaksed	417	417
Kokku võlad ja ettemaksed	5 491	5 491

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijad	4 172	4 229
Kokku võlad tarnijatele	4 172	4 229

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	353	358
Puhkusetasude kohustis	138	242
Töötasu	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	491	600

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Tegevuskulud(kasum;-kahjum)	8 438
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 438
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 438
	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Tegevuskulud(kasum;-kahjum)	12 623
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 623
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 623

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 582	5 714
Sotsiaalmaksud	1 887	1 931
Puhkusereserv	-104	150
Kokku tööjõukulud	7 365	7 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt..1	831 EUR
krt. 2	596 EUR
krt. 3	743 EUR
krt. 4	1122 EUR
krt. 5	495 EUR
krt. 6	471 EUR
krt. 7	1265 EUR
krt. 8	568 EUR
krt. 9	988 EUR
krt.10	1187 EUR
krt.11	590 EUR
krt.12	726 EUR
krt.13	1092 EUR
krt.14	498 EUR
krt.15	347 EUR
krt.16	1097 EUR
krt.17	764 EUR
krt.18	939 EUR
krt.19	882 EUR
krt.20	844 EUR
krt.21	743 EUR
krt.22	773 EUR
krt.23	710 EUR
krt.24	584 EUR
krt.25	891 EUR
krt.26	732 EUR
krt.27	616 EUR
krt.28	1014 EUR
krt.29	782 EUR
krt.30	734 EUR
krt.31	915 EUR
krt.32	753 EUR
krt.33	774 EUR
krt.34	921 EUR
krt.35	772 EUR
krt.36	837 EUR
krt.37	859 EUR
krt.38	813 EUR
krt.39	794 EUR
krt.40	716 EUR
krt.41	722 EUR
krt.42	731 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	817 EUR
krt.44	814 EUR
krt.45	801 EUR
krt.46	689 EUR
krt.47	559 EUR
krt.48	1213 EUR
krt.49	847 EUR
krt.50	546 EUR
krt.51	1166 EUR
krt.52	762 EUR
krt.53	503 EUR
krt.54	1008 EUR
krt.55	693 EUR
krt.56	557 EUR
krt.57	616 EUR
krt.58	769 EUR
krt.59	730 EUR
krt.60	463 EUR
krt.61	18 EUR
Kokku:	46802 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tapa vald, Tapa linn, Kooli tn 9 korteriühistu (registrikood: 80008263) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LAURING	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53651400
E-posti aadress	peeterlauring@gmail.com