

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tartu mnt 67 korteriühistu

registrikood: 80364934

e-posti aadress: juhatuse.tartu.mnt.67@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu mnt 67 loodi 20.12.2013.a. ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korteriühistu osakapital on 1762 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 229	5 488	2
Nõuded ja ettemaksed	2 822	2 216	3
Kokku käibevarad	4 051	7 704	
Kokku varad	4 051	7 704	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 289	2 449	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 493	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 289	5 942	
Kokku kohustised	2 289	5 942	
Netovara			
Reservkapital	1 762	1 762	
Kokku netovara	1 762	1 762	
Kokku kohustised ja netovara	4 051	7 704	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 448	17 897	6
Kokku tulud	17 448	17 897	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 274	-2 262	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 174	-15 635	8
Kokku kulud	-17 448	-17 897	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-606	1 555
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	49	-125
Kokku rahavood põhitegevusest	-557	1 430
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 702	3 022
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 702	3 022
Kokku rahavood	-4 259	4 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 488	1 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 259	4 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 229	5 488

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 762		1 762
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	1 762		1 762
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 762		1 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu mnt 67 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine:

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	1 229	5 488
Kokku raha	1 229	5 488

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 822	2 822
Ostjatelt laekumata arved	2 822	2 822
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 822	2 822
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 216	2 216
Ostjatelt laekumata arved	2 216	2 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 216	2 216

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 029	2 029
Muud saadud ettemaksed	260	260
Kokku võlad ja ettemaksed	2 289	2 289
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 981	1 981
Muud saadud ettemaksed	468	468
Kokku võlad ja ettemaksed	2 449	2 449

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	471	2 116		-2 262	325
Kompromissleping	0	3 168		0	3 168
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	471	5 284		-2 262	3 493
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	471	5 284		-2 262	3 493

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	325	2 116	0	-3 274	-833
Kompromissleping	3 168	0	-2 544	0	624
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 493	2 116	-2 544	-3 274	-209
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 493	2 116	-2 544	-3 274	-209

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	14 174	15 635
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist muud tuluse arvestatavad kulud	3 274	2 262
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 448	17 897

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondifondist tuluse arvestatavd kulud	3 274	2 262
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 274	2 262

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja hoolduskulud	12 787	10 164
Kindlustus	559	559
Heakorrakulud	540	4 764
Muud hoolduskulud	288	148
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 174	15 635

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 240	2 430

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Tartu mnt 67 vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2020	2019
Vesi	3563	4963
Elektrienergia	814	963
Prügivedu	2444	2275
KOKKU	6821	8201

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja: 1	0 EUR
Korter: 14a	408 EUR
Korter: 14	565 EUR
Korter: 1a	514 EUR
Korter: 1	566 EUR
Korter: 2	634 EUR
Korter: 3	664 EUR
Korter: 4	592 EUR
Korter: 5	486 EUR
Korter: 6	575 EUR
Korter: 7	698 EUR
Korter: 8	580 EUR
Korter: 8a	579 EUR
Korter: 9a	596 EUR
Korter: 9	682 EUR
Korter: 10	936 EUR
Korter: 11	590 EUR
Korter: 12a	576 EUR
Korter: 12b	586 EUR
Korter: 13a	627 EUR
Korter: 13b	656 EUR
ÄP: 1	753 EUR
ÄP: 2	326 EUR
Maja: 2	0 EUR
Korter: 1	492 EUR
Korter: 2	539 EUR
Korter: 3	922 EUR
Korter: 4	745 EUR
Korter: 5	462 EUR
Korter: 5a	502 EUR
Korter: 6a	510 EUR
Korter: 6	569 EUR
Korter: 7	652 EUR
Korter: 7a	554 EUR
Korter: 8a	587 EUR
Korter: 8	475 EUR
Korter: 9	834 EUR
Korter: 10	602 EUR
Korter: 11	480 EUR
Korter: 12	907 EUR
Kokku:	23021 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2021

Tallinn, Tartu mnt 67 korteriühistu (registrikood: 80364934) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLY LÕHMUS	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhatuse.tartu.mnt.67@gmail.com