

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ CO-OP MARKET

registrikood: 10221239

tänava/talu nimi, Kalda tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11625

telefon: +372 5037552

e-posti aadress: zautin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Muud nõuded	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kapitalirent	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Võlad tarnijatele	10
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Muud võlad	11
Lisa 13 Osakapital	11
Lisa 14 Müügitulu	12
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Intressikulud	13
Lisa 19 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing CO-OP Market majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Käesolev tegevusaruanne on koostanud CO-OP Market OÜ korralise aastaaruande osana perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta.

CO-OP Market OÜ tegevusalad on üldehitus, sh. piirdeaedade ehitus, remonttööd ja ehitusjärelvalve. Põhitegevuseks oli jätkuvalt piirdeaedade ehitamine. Äriühingu tegevusvaldkond on sessoonse iseloomuga ning heade ilmastikutingimuste korral on aktiivse tegevuse aega võimalik maksimaalselt pikendada.

Aruandeperioodi üldises majandussituatsioonis jätkus ehitusturul järsk langemine, mis kajastub ka äriühingu müügitulu vähenemises. Eestis suuremahulisi objekte saada ei õnnestunud, kusjuures väikeste objektide teostamine suurendas märkimisväärselt nendele objektidele tehtavaid kulusid.

2021 majandusaasta tegevuskavas on endiselt peamise töösuunana sama tööliini jätkamine. Jätkuvalt on kavandatud äritegevuse geograafiline laiendamine Eesti Vabariigis, samuti aktiivne töö võimalike tellimuste saamiseks lähiriikides. Eeldades ehitusturul käesolevas majandusolukorras CO-OP Market OÜ poolt pakutavale teenusele ka edaspidist nõudlust, samuti võimalikult soodsaid kliimaatilisi tingimusi, võib äriühing arvestada majandustegevuse edasise jätkusuutlikusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	99 996	82 896	1
Nõuded ja ettemaksed	9 699	17 519	3.4
Varud	180	1 380	3
Kokku käibevarad	109 875	101 795	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 574	19 839	7
Kokku põhivarad	12 574	19 839	
Kokku varad	122 449	121 634	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 317	4 154	8
Võlad ja ettemaksed	41 677	51 279	9-12
Kokku lühiajalised kohustised	45 994	55 433	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 862	9 173	8
Kokku pikaajalised kohustised	4 862	9 173	
Kokku kohustised	50 856	64 606	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 026	4 026	13
Kohustuslik reservkapital	403	403	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 599	47 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 565	4 789	
Kokku omakapital	71 593	57 028	
Kokku kohustised ja omakapital	122 449	121 634	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	131 319	112 560	14
Muud äritulud	0	2 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 680	-52 410	15
Mitmesugused tegevuskulud	-11 651	-12 488	16
Tööjõukulud	-35 650	-37 761	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 324	-7 015	7
Muud ärikulud	-2 000	0	
Ärikasum (kahjum)	15 014	5 386	
Intressikulud	-449	-597	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 565	4 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 565	4 789	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CO-OP Market OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamiseaeg on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 640 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, seemed soetusmaksumusega alla 640 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	14-30%
Muu inventar	30%
Immateriaalne põhivara	20%

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse aala, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renitava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnenud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajaliste finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	99 996	82 896
Kokku raha	99 996	82 896

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 699	9 699
Ostjatelt laekumata arved	9 699	9 699
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 699	9 699
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 532	16 532
Ostjatelt laekumata arved	16 532	16 532
Muud nõuded	987	987
Viitlaekumised	987	987
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 519	17 519

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	9 699	9 699
Ostjatelt laekumata arved	9 699	9 699
Kokku nõuded ostjate vastu	9 699	9 699

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	759	4 206
Üksikisiku tulumaks	218	243
Sotsiaalmaks	824	866
Kohustuslik kogumispension	30	30
Töötuskindlustusmaksed	50	51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 881	5 396

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	0	0
Viitlaekumised	0	0
Kokku muud nõuded	0	0
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	987	987
Viitlaekumised	987	987
Kokku muud nõuded	987	987

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	68 088	7 161	75 249
Akumuleeritud kulum	-50 586	-5 809	-56 395
Jääkmaksumus	17 502	1 352	18 854
Ostud ja parendused	8 000		8 000
Amortisatsioonikulu	-6 667	-348	-7 015
Müügid (jääkmaksumuses)	34 975	4 036	39 011
Muud muutused	-34 975	-4 036	-39 011
31.12.2019			
Soetusmaksumus	41 113	3 125	44 238
Akumuleeritud kulum	-22 278	-2 121	-24 399
Jääkmaksumus	18 835	1 004	19 839
Ostud ja parendused		1 058	1 058
Amortisatsioonikulu	-7 836	-488	-8 324
Ümberliigitamised	1		1
Muud ümberliigitamised	1		1
31.12.2020			
Soetusmaksumus	41 114	4 183	45 297
Akumuleeritud kulum	-30 114	-2 609	-32 723
Jääkmaksumus	11 000	1 574	12 574

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Uni Credit Leasing EF	9 179	4 317	4 862
Kapitalirendikohustised kokku	9 179	4 317	4 862

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Uni Credit Leasing EF	13 327	4 154	9 173
Kapitalirendikohustised kokku	13 327	4 154	9 173

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 758	3 758
Võlad töövõtjatele	5 117	5 117
Maksuvõlad	1 881	1 881
Muud võlad	30 497	30 497
Dividendivõlad	24 093	24 093
Muud viitvõlad	6 404	6 404
Saadud ettemaksed	424	424
Muud saadud ettemaksed	424	424
Kokku võlad ja ettemaksed	41 677	41 677
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 403	8 403
Võlad töövõtjatele	5 051	5 051
Maksuvõlad	5 396	5 396
Muud võlad	30 497	30 497
Dividendivõlad	24 093	24 093
Muud viitvõlad	6 404	6 404
Saadud ettemaksed	1 932	1 932
Muud saadud ettemaksed	1 932	1 932
Kokku võlad ja ettemaksed	51 279	51 279

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	3 758	8 403
Kokku võlad tarnijatele	3 758	8 403

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	3 410	3 344
Puhkusetasude kohustis	1 707	1 707
Kokku võlad töövõtjatele	5 117	5 051

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	24 093	24 093
Muud viitvõlad	6 404	6 404
Muud viitvõlad		
Kokku muud võlad	30 497	30 497
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	24 093	24 093
Dividendivõlad	24 093	24 093
Muud viitvõlad	6 404	6 404
Muud viitvõlad	6 404	6 404
Kokku muud võlad	30 497	30 497

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	4 026	4 026

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	131 319	112 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	131 319	112 560
Kokku müügitulu	131 319	112 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd - traadist, puidust, terasest, klaaskiust, jm materjalist tarade , piirete jms paigaldus	122 647	104 877
Raamatupidamised teenused	8 672	7 683
Kokku müügitulu	131 319	112 560

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	49 159	37 347
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 661	7 084
Energia	6 860	6 845
Kütus	6 860	6 845
Üür ja rent	0	1 134
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	58 680	52 410

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	3 113	3 490
Mitmesugused bürookulud	2 368	2 501
Kindlustusmaksed	1 119	1 274
Sidekulud	658	1 111
Pangateenus	310	254
Autode üalpidamiskulud	2 987	2 738
Spetsriietus	459	275
Vaikevahendite kulud	177	845
Reklamkulud	460	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 651	12 488

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	26 417	28 080
Sotsiaalmaksud	8 929	9 596
Haiguslehed	304	85
Kokku tööjõukulud	35 650	37 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	449	597
Kokku intressikulud	449	597

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 634	5 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ CO-OP MARKET (registrikood: 10221239) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI ZAUTIN	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 565
Kokku	67 164
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 164
Kokku	67 164

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 565
Kokku	67 164
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 164
Kokku	67 164

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	122647	93.40%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	8672	6.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Zautin	35109100252		4026 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037552
E-posti aadress	zautin@hot.ee