

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maardu linn, Keemikute tn 4 korteriühistu

registrikood: 80166909

telefon: +372 58059557, +372 58812500

e-posti aadress: ku.keemikute4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing KU Keemikute 4 on registreeritud Äriregistris 2002 aastal.

Elamus Keemikute 4 asub 76 korterit, seega korteriühitus on 76 liiget.

KU Keemikute 4 põhitegevusalaks on korteriomanikele soojusenergia, elektrienergia, vee ja prügiveo teenuste vahendamine ning elamuhooldus - ja remonditeenuste teostamise organisserimine.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	69 900	62 415
Nõuded ja ettemaksed	15 200	14 891
Kokku käibevarad	85 100	77 306
Kokku varad	85 100	77 306
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 330	10 591
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	61 476	54 080
Kokku lühiajalised kohustised	70 806	64 671
Kokku kohustised	70 806	64 671
Netovara		
Kokku netovara	14 294	12 635
Kokku kohustised ja netovara	85 100	77 306

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 811	25 803
Muud tulud	66	395
Kokku tulud	24 877	26 198
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 180	-5 902
Mitmesugused tegevuskulud	-5 222	-1 974
Tööjõukulud	-15 359	-17 730
Muud kulud	-120	-595
Kokku kulud	-24 881	-26 201
Põhitegevuse tulem	-4	-3
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-309	632
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 135	10 464
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	5 826	11 096
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 659	2 654
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 659	2 654
Kokku rahavood	7 485	13 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 415	48 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 485	13 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 900	62 415

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2018	9 981
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 654
31.12.2019	12 635
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 659
31.12.2020	14 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keemikute 4 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus - ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude arusnne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus - ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused_ mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vabendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	69 900	62 415

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		160		377
Sotsiaalmaks		324		876
Kohustuslik kogumispension		10		7
Töötuskindlustusmaksed		8		42
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	132		285	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	132	502	285	1 302

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 314	8 314
Võlad töövõtjatele	382	382
Maksuvõlad	502	502
Saadud ettemaksed	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	9 330	9 330
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 318	6 318
Võlad töövõtjatele	976	976
Maksuvõlad	1 302	1 302
Muud võlad	864	864
Saadud ettemaksed	1 131	1 131
Kokku võlad ja ettemaksed	10 591	10 591

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 751	21 470
remondi	-2 120	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 060	4 333
hooldus	2 120	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 811	25 803

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	66	395
Kokku muud tulud	66	395

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 509	13 431
Sotsiaalmaksud	3 850	4 299
Kokku tööjõukulud	15 359	17 730
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
vesi	0	-433
elekter	-120	-162
Kokku muud kulud	-120	-595

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	15 200	61 476	14 606	54 080

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 594	5 024

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1624 EUR
korter 2	1625 EUR
korter 3	1402 EUR
korter 4	2129 EUR
korter 5	1059 EUR
korter 6	919 EUR
korter 7	1510 EUR
korter 8	1193 EUR
korter 9	1504 EUR
korter 10	1130 EUR
korter 11	1262 EUR
korter 12	849 EUR
korter 13	1164 EUR
korter 14	1258 EUR
korter 15	1391 EUR
korter 16	664 EUR
korter 17	1113 EUR
korter 18	1407 EUR
korter 19	1183 EUR
korter 20	1205 EUR
korter 21	976 EUR
korter 22	1017 EUR
korter 23	1113 EUR
korter 24	1464 EUR
korter 25	1201 EUR
korter 26	1202 EUR
korter 27	818 EUR
korter 28	1133 EUR
korter 29	840 EUR
korter 30	914 EUR
korter 31	791 EUR
korter 32	791 EUR
korter 33	1258 EUR
korter 34	815 EUR
korter 35	975 EUR
korter 36	1493 EUR
korter 37	776 EUR
korter 38	882 EUR
korter 39	1233 EUR
korter 40	1450 EUR
korter 41	1400 EUR
korter 42	1470 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	925 EUR
korter 44	916 EUR
korter 45	696 EUR
korter 46	1450 EUR
korter 47	807 EUR
korter 48	725 EUR
korter 49	1129 EUR
korter 50	1104 EUR
korter 51	925 EUR
korter 52	1717 EUR
korter 53	1590 EUR
korter 54	1429 EUR
korter 55	856 EUR
korter 56	805 EUR
korter 57	1213 EUR
korter 58	1080 EUR
korter 59	845 EUR
korter 60	1487 EUR
korter 61	1069 EUR
korter 62	967 EUR
korter 63	1211 EUR
korter 64	1261 EUR
korter 65	745 EUR
korter 66	761 EUR
korter 67	1279 EUR
korter 68	1192 EUR
korter 69	1456 EUR
korter 70	900 EUR
korter 71	1300 EUR
korter 72	1208 EUR
korter 73	1420 EUR
korter 74	1117 EUR
korter 75	1289 EUR
korter 76	1127 EUR
Kokku:	89004 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Maardu linn, Keemikute tn 4 korteriühistu (registrikood: 80166909) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA DJAKONOVA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58059557
Mobiiltelefon	+372 58812500
E-posti aadress	ku.keemikute4@gmail.com