

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Sikupilli tn 9 korteriühistu

registrikood: 80211840

telefon: +372 5044822

e-posti aadress: sikupilli9@galahhov.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sikupilli 9 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Sikupilli 9 korteri omanikud. Korterühistu tööd korraldab nelja-liikmeline juhatus. Korterühistu Sikupilli 9 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 419	34 271
Nõuded ja ettemaksed	7 337	8 600
Kokku käibevarad	55 756	42 871
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	5 096
Kokku põhivarad	0	5 096
Kokku varad	55 756	47 967
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 096
Võlad ja ettemaksed	6 856	6 005
Kokku lühiajalised kohustised	6 856	11 101
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 189	32 680
Kokku pikaajalised kohustised	45 189	32 680
Kokku kohustised	52 045	43 781
Netovara		
Reservkapital	3 436	3 436
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	750	149
Aruandeaasta tulem	-475	601
Kokku netovara	3 711	4 186
Kokku kohustised ja netovara	55 756	47 967

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 679	15 746
Muud tulud	136	97
Kokku tulud	18 815	15 843
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 036	-3 161
Mitmesugused tegevuskulud	-2 475	-1 427
Tööjõukulud	-10 781	-10 655
Muud kulud	2	1
Kokku kulud	-19 290	-15 242
Põhitegevuse tulem	-475	601
Aruandeaasta tulem	-475	601

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-475	601
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 263	793
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	851	-1 260
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 509	7 850
Kokku rahavood põhitegevusest	14 148	7 984
Kokku rahavood	14 148	7 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 271	26 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 148	7 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 419	34 271

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 436	149	3 585
Aruandeaasta tulem		601	601
31.12.2019	3 436	750	4 186
Aruandeaasta tulem		-475	-475
31.12.2020	3 436	275	3 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sikupilli 9 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finansiaruandluse standardiga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	48 419	34 271

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 694	8 569
Sotsiaalmaksud	2 087	2 086
Kokku tööjõukulud	10 781	10 655
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 795	8 028

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 750	3 750

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1124 EUR
2	1191 EUR
3	1107 EUR
4	1046 EUR
5	1051 EUR
6	1430 EUR
7	1232 EUR
8	1098 EUR
9	1221 EUR
10	1395 EUR
11	1167 EUR
12	1200 EUR
13	1212 EUR
14	1364 EUR
15	1129 EUR
16	1529 EUR
17	1259 EUR
18	1577 EUR
19	1703 EUR
20	1224 EUR
21	1179 EUR
22	1091 EUR
23	1116 EUR
24	1069 EUR
25	1289 EUR
26	1375 EUR
27	1286 EUR
28	1195 EUR
29	1190 EUR
30	1396 EUR
31	1267 EUR
32	1328 EUR
33	1084 EUR
34	1361 EUR
35	1492 EUR
36	1240 EUR
37	1156 EUR
38	1317 EUR
39	1220 EUR
40	1071 EUR
41	1187 EUR
42	1085 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1078 EUR
44	1141 EUR
45	1236 EUR
46	1254 EUR
47	1355 EUR
48	1328 EUR
49	1252 EUR
50	1381 EUR
51	1113 EUR
52	1295 EUR
53	1163 EUR
54	1377 EUR
55	1351 EUR
56	1387 EUR
57	1063 EUR
58	1490 EUR
59	1216 EUR
60	1244 EUR
Kokku:	74977 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tallinn, Sikupilli tn 9 korteriühistu (registrikood: 80211840) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GALAHHOV	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044822
E-posti aadress	sikupilli9@galahhov.ee