

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Heina tn 47 korteriühistu

registrikood: 80173370

telefon: +372 5213635

e-posti aadress: Heina47@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Heina 47 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, teenuste ja maksete vahendamine oma liikmetele ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020.a. tehti väiksemaid hooldus ja remonditöid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest (3) liikmest. 2020.a. juhatuse liikmetele juhatamise töö eest tasu makstud ei ole.

Töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 714	6 382
Nõuded ja ettemaksed	4 847	4 803
Kokku käibevarad	11 561	11 185
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 860
Kokku põhivarad	0	2 860
Kokku varad	11 561	14 045
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 860	3 534
Võlad ja ettemaksed	271	599
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 824	6 280
Kokku lühiajalised kohustised	9 955	10 413
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 860
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 860
Kokku kohustised	9 955	13 273
Netovara		
Reservkapital	270	270
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	502	232
Aruandeaasta tulem	834	270
Kokku netovara	1 606	772
Kokku kohustised ja netovara	11 561	14 045

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 449	1 755
Muud tulud	200	0
Kokku tulud	2 649	1 755
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-694	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 121	-1 484
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-1 815	-1 485
Põhitegevuse tulem	834	270
Aruandeaasta tulem	834	270

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	834	270
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44	-400
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-328	210
Kokku rahavood põhitegevusest	462	80
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 564	-3 473
Makstud intressid	-112	-203
Laekunud sihtkapital	3 546	4 914
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-130	1 238
Kokku rahavood	332	1 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 382	5 064
Raha ja raha ekvivalentide muutus	332	1 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 714	6 382

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	270	0	231	501
Aruandeaasta tulem			270	270
Muud muutused netovaras			1	1
31.12.2019	270		502	772
Aruandeaasta tulem			834	834
31.12.2020	270		1 336	1 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Heina 47 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude ja netovara muutuste aruandest ning raamatupidamise lisadest.

2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude ja kulude aruanne. Tulude ja kulude aruande koostamisel peetakse kinni RTJ14 lisas toodud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine korrigeerimine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Muude tuludena on kajastatud arvestatud viivised ühistu liikmele ja pangakonto intressid.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata kasumiaruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1109 EUR
2	895 EUR
3	491 EUR
4	1339 EUR
5	687 EUR
6	847 EUR
7	529 EUR
8	369 EUR
10	1502 EUR
11	859 EUR
Kokku:	8627 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Heina tn 47 korteriühistu (registrikood: 80173370) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIKA NÕMME	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5213635
E-posti aadress	Heina47@hotmail.com