

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Andreken

registrikood: 11082142

tänavanimi: Massu mõis

küla: Massu küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 90111

e-posti aadress: armand@reinmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Andreken 2020 aastal jätkas tegevust nõuete omandamisega ning laenude andmisega äriühingutele. OÜ omanik ja juhatuse liige on Armand Reinmaa.

Ettevõtte tegevusaladeks on finantsnõustamine.

Ettevõttes 2020 aastal töötajaid ei olnud. Igapäevase ettevõtte arendustegevuses osaleb omanik ja juhatuse liige. Juhatusel ei makstud majandusaastal tasu.

Andreken OÜ on 2020 aastal täitnud omaniku poolt seatud eesmärgid ning on toimiv äriühing.

2021 aastaks on planeeritud jätkata sama tegevussuunda, investeerida nõuete kokkuostmisesse ning omandada hüpoteeke ja osalusi ettevõtetes.

Ettevõtte EMTAK kood on 66191

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	305	4 066	
Finantsinvesteeringud	2 500	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 989 739	1 887 422	2
Varud	1	181 481	3
Kokku käibevarad	1 992 545	2 072 969	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 001	5 001	
Finantsinvesteeringud	844	844	
Kinnisvarainvesteeringud	195 985	201 131	4
Materiaalsed põhivarad	28 246	28 988	5
Kokku põhivarad	230 076	235 964	
Kokku varad	2 222 621	2 308 933	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	455 366	286 541	6
Võlad ja ettemaksed	299 729	114 731	7
Kokku lühiajalised kohustised	755 095	401 272	
Kokku kohustised	755 095	401 272	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 083	60 083	
Ülekurs	27 796	27 796	
Kohustuslik reservkapital	3 451	3 451	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 816 331	1 522 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-440 135	293 684	
Kokku omakapital	1 467 526	1 907 661	
Kokku kohustised ja omakapital	2 222 621	2 308 933	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	128 620	356 190	8
Muud äritulud	116 318	290 532	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-194 880	-179 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-463 697	-3 382	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 888	-6 731	4,5
Muud ärikulud	-13 700	-173 698	
Ärikasum (kahjum)	-433 227	283 911	
Intressitulud	6 517	24 432	
Intressikulud	-13 425	-14 660	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-440 135	293 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-440 135	293 684	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Vastavalt Äriseadustikule on äriühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtuvalt nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimisest nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kaubavarude hindamisel rakendatakse perioodilist kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi. Vastavalt kaubavarude hindamise printsiibile toimub ka realiseeritud toodete kaubakulu arvestamine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Põhivara amortiseerimist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara müügi või likvideerimise kuul.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	50
Ehitised	50
Transpordivahendid	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool ärioludele otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- tütar- ja sidusettevõtet
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- ettevõtte juhatust ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 279	78 279
Ostjatelt laekumata arved	78 279	78 279
Muud nõuded	1 060 729	1 060 729
Laenunõuded	1 060 729	1 060 729
Muud lühiajalised nõuded	850 731	850 731
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 989 739	1 989 739
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	106 269	106 269
Ostjatelt laekumata arved	106 269	106 269
Muud nõuded	984 647	984 647
Laenunõuded	984 647	984 647
Muud lühiajalised nõuded	796 506	796 506
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 887 422	1 887 422

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	1	181 481
Müügiks ostetud kaubad	1	181 481
Kokku varud	1	181 481

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.12.2018	
Soetusmaksumus	337 319
Akumuleeritud kulum	-60 002
Jääkmaksumus	277 317
Müügid	-70 135
Amortisatsioonikulu	-6 051
31.12.2019	
Soetusmaksumus	257 319
Akumuleeritud kulum	-56 188
Jääkmaksumus	201 131
Amortisatsioonikulu	-5 146
31.12.2020	
Soetusmaksumus	257 319
Akumuleeritud kulum	-61 334
Jääkmaksumus	195 985

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	37 095	37 095
Akumuleeritud kulum	-7 427	-7 427
Jääkmaksumus	29 668	29 668
Amortisatsioonikulu	-680	-680
31.12.2019		
Soetusmaksumus	37 095	37 095
Akumuleeritud kulum	-8 107	-8 107
Jääkmaksumus	28 988	28 988
Amortisatsioonikulu	-742	-742
31.12.2020		
Soetusmaksumus	37 095	37 095
Akumuleeritud kulum	-8 849	-8 849
Jääkmaksumus	28 246	28 246

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	20 501	20 501		
Ettevõtte	51 129	51 129		
Ettevõtte	50 000	50 000		
Ettevõtte	17 000	17 000		
Ettevõtte	40 000	40 000		
Ettevõtte	7 450	7 450		
Ettevõtte	5 000	5 000		
Ettevõtte	246 500	246 500		
Ettevõtte	2 826	2 826		
Ettevõtte	14 960	14 960		
Lühiajalised laenud kokku	455 366	455 366		
Laenukohustised kokku	455 366	455 366		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	20 501	20 501		
Ettevõtte	51 130	51 130		
Ettevõtte	4 960	4 960		
Ettevõtte	35 000	35 000		
Ettevõtte	7 450	7 450		
Ettevõtte	5 000	5 000		
Ettevõtte	162 500	162 500		
Lühiajalised laenud kokku	286 541	286 541		
Laenukohustised kokku	286 541	286 541		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 401	32 401
Muud võlad	267 328	267 328
Kokku võlad ja ettemaksed	299 729	299 729
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 401	32 401
Muud võlad	82 330	82 330
Kokku võlad ja ettemaksed	114 731	114 731

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	128 620	356 190
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	128 620	356 190
Kokku müügitulu	128 620	356 190
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud põhivara üürileandmine ja käitus, EMTAK 68201	0	11 200
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine, EMTAK 70221	39 860	39 990
Enda kinnisvara ost ja müük, EMAK 68101	88 760	305 000
Kokku müügitulu	128 620	356 190

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	21 159	0
Muud äritulud	95 159	290 532
Kokku muud äritulud	116 318	290 532

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	202 179		166 409	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		95 737		32 911

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing Andreken (registrikood: 11082142) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARMAND REINMAA	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 816 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-440 135
Kokku	1 376 196
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 376 196
Kokku	1 376 196

Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt, ülejäänud kogunenud kasum jätta jaotamata.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 816 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-440 135
Kokku	1 376 196
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 376 196
Kokku	1 376 196

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	88760	69.01%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	39860	30.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Armand Reinmaa	37707102715		60083 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	armand@reinmaa.ee