

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Veerise tn 16 korteriühistu

registrikood: 80462447

telefon: +372 6755228, +372 56256489

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Veerise tn 16 on 2018 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu .

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Veerise tn 16 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 283	10 186	
Nõuded ja ettemaksed	1 535	2 384	2
Kokku käibevarad	13 818	12 570	
Kokku varad	13 818	12 570	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 402	4 464	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	6 676	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 402	11 140	
Kokku kohustised	12 402	11 140	
Netovara			
Reservkapital	1 560	1 560	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-130	-105	
Aruandeaasta tulem	-14	-25	
Kokku netovara	1 416	1 430	
Kokku kohustised ja netovara	13 818	12 570	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 165	9 676	5
Muud tulud	6	8	
Kokku tulud	8 171	9 684	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-630	-1 844	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 555	-7 865	7
Kokku kulud	-8 185	-9 709	
Põhitegevuse tulem	-14	-25	
Aruandeaasta tulem	-14	-25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14	-25
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	849	-460
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 938	2 236
Kokku rahavood põhitegevusest	8 773	1 751
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 676	6 676
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 676	6 676
Kokku rahavood	2 097	8 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 186	1 759
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 097	8 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 283	10 186

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 560	-105	1 455
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2019	1 560	-130	1 430
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2020	1 560	-144	1 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Veerise tn 16 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	238	238
Muud nõuded	1 297	1 297
Viitlaekumised	1 297	1 297
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 535	1 535
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	877	877
Muud nõuded	1 507	1 507
Viitlaekumised	1 507	1 507
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 384	2 384

Viitlaekumised on detsembri kuu kommunaalteenused, mille kohta arved esitatakse jaanuari kuus

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 376	1 376
Reservfond	11 026	11 026
Kokku võlad ja ettemaksed	12 402	12 402
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 451	1 451
Reservfond	3 013	3 013
Kokku võlad ja ettemaksed	4 464	4 464

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kaasomanike remonditasud	0	8 400	1 724	6 676
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	8 400	1 724	6 676
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	8 400	1 724	6 676
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
aasomanike remonditasud	6 676	0	6 676	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 676		6 676	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 676		6 676	

Kasutamata sihtotstarbeliselt kogutud maksed suunati reservfondi

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 442	1 826
Heakorrasud	3 414	3 398
Haldustasud	2 392	2 355
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	630	1 844
Kindlustus	287	253
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 165	9 676

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	630	1 844
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	630	1 844

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldus	1 442	1 849
Haldus	3 415	3 396
Heakord	2 391	2 356
Kindlustus	287	253
Riigilõiv	7	0
pangatenused	13	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 555	7 865

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 535	11 026	2 384	9 689

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	22 439	22 322

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Kogumised	Kasutamised	Saldo
Elekter	4370	4370	0
Soojusenergia	5080	5080	0
Prügivedu	742	742	0
Vesi ja kanalisatsioon	2184	2184	0
Kokku:	12376	12376	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veerise 16-1	1624 EUR
Veerise 16-2	1026 EUR
Veerise 16-3	1852 EUR
Veerise 16-4	1990 EUR
Veerise 16-5	1913 EUR
Veerise 16-6	1671 EUR
Veerise 16-7	893 EUR
Veerise 16-8	1400 EUR
Veerise 16-9	1836 EUR
Veerise 16-10	2153 EUR
Veerise 16-11	1327 EUR
Veerise 16-12	926 EUR
Veerise 16-13	1672 EUR
Veerise 16-14	2156 EUR
Kokku:	22439 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Tallinn, Veerise tn 16 korteriühistu (registrikood: 80462447) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA STEINBERG	Juhatuse liige	30.06.2021
KALLE TERAS	Juhatuse liige	30.06.2021
KATREL-NEDA STEINBERG	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
Mobiiltelefon	+372 56256489
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee