

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Peipsiääre vald, Alatskivi alevik, Kase tn 8, Kase tn 8a korteriühistu

registrikood: 80257440

telefon: +372 53982572

e-posti aadress: peetervagula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2020.a. oktoobris sai lõpuks paika ka pelletikütte süsteem, mille lõplikult paika seadistamine võtab veel aega. Üldine majanduslik olukord hea, võlgnevused puudusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 532	2 838	2
Nõuded ja ettemaksed	12 106	10 071	3
Kokku käibevarad	18 638	12 909	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	75 119	83 199	3
Kokku põhivarad	75 119	83 199	
Kokku varad	93 757	96 108	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 080	6 776	4
Võlad ja ettemaksed	2 167	1 621	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 009	0	
Kokku lühiajalised kohustised	13 256	8 397	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 119	83 199	4
Kokku pikaajalised kohustised	75 119	83 199	
Kokku kohustised	88 375	91 596	
Netovara			
Reservkapital	2 068	1 034	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 478	574	
Aruandeaasta tulem	-164	2 904	
Kokku netovara	5 382	4 512	
Kokku kohustised ja netovara	93 757	96 108	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 180	21 059	
Kokku tulud	3 180	21 059	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-13 807	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 344	-4 157	8
Muud kulud	0	-191	
Kokku kulud	-3 344	-18 155	
Põhitegevuse tulem	-164	2 904	
Aruandeaasta tulem	-164	2 904	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-164	2 904
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-904	-907
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 945	4 598
Kokku rahavood põhitegevusest	8 877	6 595
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 043	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 776	-6 776
Makstud intressid	-2 450	-2 605
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	185
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 226	-9 196
Kokku rahavood	3 694	-2 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 838	5 439
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 694	-2 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 532	2 838

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 034	574	1 608
Aruandeaasta tulem		2 904	2 904
31.12.2019	1 034	3 478	4 512
Aruandeaasta tulem		-164	-164
Muud muutused netovaras	1 034		1 034
31.12.2020	2 068	3 314	5 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Alatskivi Kelluka 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantaruandluse standardiga,mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes,mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu Alatskivi Kelluka tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast;või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.Bilansis kajastatud kohustused on nii lühiajalised kui ka pikaajalised.

Tulud

Tuludes kajastakse tuluisid hooldustasudest,remonditasudest,ning sihtotstarbelistest laekumistest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWEDBANK	3 286	1 302
SEB	3 246	1 536
Kokku raha	6 532	2 838

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 026	4 026		
Ostjatelt laekumata arved	4 026	4 026		
Muud nõuded	83 199	8 080	25 765	49 354
Laenunõuded	83 199	8 080	25 765	49 354
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 225	12 106	25 765	49 354

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 995	2 995		
Ostjatelt laekumata arved	2 995	2 995		
Muud nõuded	90 275	7 076	28 361	54 838
Laenunõuded	89 975	6 776	28 361	54 838
Viitlaekumised	300	300		
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 270	10 071	28 361	54 838

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
2008014831	3 529	3 529			1,75	2023
16-058409-JI	4 551	4 551			2,9	2036
Lühiajalised laenud kokku	8 080	8 080				
Pikaajalised laenud						
2008014831	4 413		4 413		1,75	2023
16-058409-JI	70 706		21 352	49 354	2,9	2036
Pikaajalised laenud kokku	75 119		25 765	49 354		
Laenukohustised kokku	83 199	8 080	25 765	49 354		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
2008014831	2 978	2 978			1,75	2023
16-058409-JI	3 798	3 798			2,9	2036
Lühiajalised laenud kokku	6 776	6 776				
Pikaajalised laenud						
2008014831	7 943		7 943			
16-058409-JI	75 256		20 785	54 471	2,9	2036
Pikaajalised laenud kokku	83 199		28 728	54 471		
Laenukohustised kokku	89 975	6 776	28 728	54 471		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	805	805
Saadud ettemaksed	1 362	1 362
Muud saadud ettemaksed	1 362	1 362
Kokku võlad ja ettemaksed	2 167	2 167
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	771	771
Muud võlad	850	850
Muud viitvõlad	850	850
Kokku võlad ja ettemaksed	1 621	1 621

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Emajõe Veevärk AS	222	225
Ragn-Sells AS	118	94
Imatra Elekter AS	26	49
Talli Tare OÜ	100	100
Eesti Energia AS	26	0
Muud tarnijad	313	303
Kokku võlad tarnijatele	805	771

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Maja renoveerimiskulud	0	13 807
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	13 807

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulu	1 130	1 890
Raamatupidamisteenus	1 200	1 200
Majanduskulud	180	800
Heakorrateenusega seotud kulud	331	216
Pangateenus	53	51
Kindlustuskulud	232	0
Muud tegevuskulud	218	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 344	4 157

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2445 EUR
Korter 2	2706 EUR
Korter 3	2402 EUR
Korter 4	2851 EUR
Korter 5	2302 EUR
Korter 6	2838 EUR
Korter 7	2367 EUR
Korter 8	2780 EUR
Korter 9	2594 EUR
Korter 10	2821 EUR
Korter 11	2443 EUR
Korter 12	3215 EUR
Korter 13	2554 EUR
Korter 14	3858 EUR
Korter 15	2823 EUR
Korter 16	3555 EUR
Korter 17	2889 EUR
Korter 18	3899 EUR
Kokku:	51342 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Peipsiääre vald, Alatskivi alevik, Kase tn 8, Kase tn 8a korteriühistu (registrikood: 80257440) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VAGULA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53982572
E-posti aadress	peetervagula@gmail.com