

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Tähe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80429243

e-posti aadress: tahe4rakke@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 30 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab valitseja BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 907	9 891	2
Nõuded ja ettemaksed	11 510	9 998	3
Kokku käibevarad	25 417	19 889	
Kokku varad	25 417	19 889	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 936	3 628	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 997	13 812	5
Kokku lühiajalised kohustised	22 933	17 440	
Kokku kohustised	22 933	17 440	
Netovara			
Reservkapital	2 452	2 452	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	301	
Aruandeaasta tulem	35	-304	
Kokku netovara	2 484	2 449	
Kokku kohustised ja netovara	25 417	19 889	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 403	6 199	6
Muud tulud	295	89	
Kokku tulud	13 698	6 288	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 119	-1 089	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 333	-5 503	8
Muud kulud	-211	0	
Kokku kulud	-13 663	-6 592	
Põhitegevuse tulem	35	-304	
Aruandeaasta tulem	35	-304	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	35	-304
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 512	-2 492
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 308	-167
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 185	10 348
Kokku rahavood põhitegevusest	4 016	7 385
Kokku rahavood	4 016	7 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 891	2 506
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 016	7 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 907	9 891

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 452	301	2 753
Aruandeaasta tulem		-304	-304
31.12.2019	2 452	-3	2 449
Aruandeaasta tulem		35	35
31.12.2020	2 452	32	2 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontodejääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõutete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral oga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Korteriühistu juhatuse võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedpank	13 901	9 845
Kassa	6	46
Kokku raha	13 907	9 891

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 510	11 510
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 510	11 510
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 998	9 998
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 998	9 998

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 936	4 936
Kokku võlad ja ettemaksed	4 936	4 936
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 628	3 628
Kokku võlad ja ettemaksed	3 628	3 628

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	3 464	11 436	1 088	1 088	13 812
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 464	11 436	1 088	1 088	13 812
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 464	11 436	1 088	1 088	13 812

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	13 812	12 305		8 119	17 997
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	13 812	12 305		8 119	17 997
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 812	12 305		8 119	17 997

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 658	4 588
Majandus-hooldustasud	626	522
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 119	1 089
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 403	6 199

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondikulud	-7 835	-1 089
Kindlustuskulud	-284	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 119	-1 089

Suurim remondikulu 2020 aastal oli uste vahetus.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	-4 660	-4 590
Kommunaalteenuste vahendamine	1	0
Majandus- hoolduskulud	-466	-791
Muud	-208	-122
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 333	-5 503

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	11 510	17 997	9 998	13 812

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tähe 4-1	1104 EUR
Tähe 4-2	1065 EUR
Tähe 4-3	1168 EUR
Tähe 4-4	1347 EUR
Tähe 4-5	995 EUR
Tähe 4-6	1092 EUR
Tähe 4-7	1085 EUR
Tähe 4-8	1081 EUR
Tähe 4-9	1329 EUR
Tähe 4-10	1955 EUR
Tähe 4-11	1357 EUR
Tähe 4-12	1758 EUR
Tähe 4-13	1460 EUR
Tähe 4-14	1728 EUR
Tähe 4-15	1606 EUR
Tähe 4-16	1932 EUR
Tähe 4-17	1440 EUR
Tähe 4-18	1791 EUR
Tähe 4-19	1588 EUR
Tähe 4-20	2064 EUR
Tähe 4-21	1574 EUR
Tähe 4-22	1277 EUR
Tähe 4-23	772 EUR
Tähe 4-24	1883 EUR
Tähe 4-25	1195 EUR
Tähe 4-26	973 EUR
Tähe 4-27	1366 EUR
Tähe 4-28	1289 EUR
Tähe 4-29	1070 EUR
Tähe 4-30	1719 EUR
Kokku:	42063 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Tähe tn 4 korteriühistu (registrikood: 80429243) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tahe4rakke@gmail.com