

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.09.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Liiva Kodu

registrikood: 16056132

tänava/talu nimi, Pikk tn 26-102

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80013

telefon: +372 5204673

e-posti aadress: info@mortengroup.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Vandeauditori aruanne	9

Tegevusaruanne

Liiva Kodu OÜ on 2020. aastal asutatud ettevõtte ning tegeleb, aadressil Liiva 17 ja Riia mnt. 73, Pärnu, kinnisvaraarendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	17.09.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 524	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	95	0	2
Kokku käibevarad	1 619	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	225 877	0	3
Kokku põhivarad	225 877	0	
Kokku varad	227 496	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	225 000	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	225 000	0	
Kokku kohustised	225 000	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4	0	
Kokku omakapital	2 496	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	227 496	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.09.2020 - 31.12.2020
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4
Ärikasum (kahjum)	-4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Liiva Kodu OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimise- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse bilansist välja kinnisvara müügil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused, võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvelenende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * tütar- ja sidusettevõtteid;
- * Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	95	95

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
17.09.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	225 877	225 877
31.12.2020		
Soetusmaksumus	225 877	225 877
Jääkmaksumus	225 877	225 877

	17.09.2020 - 31.12.2020	17.09.2020 - 17.09.2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Morten Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Laenud

17.09.2020 - 31.12.2020	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Morten Group OÜ	225 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Liiva Kodu (registrikood: 16056132) 17.09.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JORMA ARUKASE	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4
Kokku	-4

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Morten Group OÜ	11995084	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
LVM Kinnisvara OÜ	10033331	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204673
E-posti aadress	info@mortengroup.fi