

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 13 korteriühistu

registrikood: 80471239

telefon: +372 53332183

e-posti aadress: laiakula.tee.13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine elanikele	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 13 alustas tegevust 12.01.2018 aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole ja väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud.

2021.aastal jätkab KÜ Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 13 elamu ühisomandis olevate osade haldamist ja majandamist, kavas on jätkata hoone ja selle õueala korrastamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 903	794
Nõuded ja ettemaksed	464	2 106
Kokku käibevarad	2 367	2 900
Kokku varad	2 367	2 900
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	287	1 896
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 280	204
Kokku lühiajalised kohustised	1 567	2 100
Kokku kohustised	1 567	2 100
Netovara		
Reservkapital	800	800
Kokku netovara	800	800
Kokku kohustised ja netovara	2 367	2 900

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 281	391	6
Kokku tulud	5 281	391	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 712	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 569	-391	8
Kokku kulud	-5 281	-391	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 541	400
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 253	-391
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 289	540
Muud rahavood põhitegevusest	-468	-415
Kokku rahavood põhitegevusest	1 109	134
Kokku rahavood	1 109	134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	794	660
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 109	134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 903	794

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	800	800
31.12.2019	800	800
31.12.2020	800	800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 13 KÜ 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja finantsaruandluse standardist. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanne real "Mitmesugused tegevuskulud"

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	1 903	794
Kokku raha	1 903	794

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	464	464
Ostjatelt laekumata arved	464	464
Kokku nõuded ja ettemaksed	464	464
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 106	2 106
Ostjatelt laekumata arved	2 106	2 106
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 106	2 106

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	464	2 106
Arvestatud dets.kommunaaltasud	449	2 106
Tähtaegselt laekumata arved	15	0
Kokku nõuded ostjate vastu	464	2 106

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	287	287
Kokku võlad ja ettemaksed	287	287
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 896	1 896
Kokku võlad ja ettemaksed	1 896	1 896

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 569	389
Muud tulud	0	2
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 712	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 281	391

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 000
Katuse ekspertiis	480
Kinnistupiiri märkmine	84
Ekspertiis	600
Alarõhutuulitite vahetus	1 408
Muud	140
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 712

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenused	380	380
Pangateenused	26	11
Koristusteenused	87	0
Hoolduskulud	1 076	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 569	391

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	464	1 280	2 106	204

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine elanikele

	2020.a.		2019.a.
Elektrienergia	7414		6634
Prügivedu	1981		2700
Kokku kommunaalteenuste vahendamine:	9395		9334

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1213 EUR
Korter 2	1188 EUR
Korter 3	1133 EUR
Korter 4	1112 EUR
Korter 5	1176 EUR
Korter 6	1248 EUR
Korter 7	1177 EUR
Korter 8	1095 EUR
Korter 9	73 EUR
Korter 10	237 EUR
Korter 11	370 EUR
Korter 12	397 EUR
Korter 13	65 EUR
Korter 14	335 EUR
Korter 15	64 EUR
Korter 16	43 EUR
Korter 18	299 EUR
ST Ehitus OÜ	2426 EUR
Kokku:	13651 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 13 korteriühistu (registrikood: 80471239) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ZAITSEV	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53332183
E-posti aadress	laiakula.tee.13@gmail.com